

*Komposesorát a urbariát pozemkové spoločenstvo  
Kráľova Lehota  
Kráľova Lehota č. 294  
032 33 Kráľova Lehota*

*Rokovací a volebný  
poriadok*

*Kráľova Lehota ..... 05. 2019*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia.**

*Zhromaždenie Komposesorátu a urbariatu pozemkového spoločenstva Kráľova Lehota (ďalej len „Pozemkové spoločenstvo“) ako najvyšší orgán Pozemkového spoločenstva schválilo tento rokovací a volebný poriadok (ďalej len „rokovací a volebný poriadok“), ktorý upravuje spôsob prijímania uznesení, procedurálne otázky uznášania, rokovania a volieb členov orgánov Pozemkového spoločenstva.*

## **Článok II. Členstvo v Pozemkovom spoločenstve**

*1, Členom Pozemkového spoločenstva sú fyzické, právnické osoby a Slovenský pozemkový fond (ďalej len SPF), ktorí spĺňajú podmienky člena v súlade so Stanovami Pozemkového spoločenstva a zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.*

*2, Člen pozemkového spoločenstva preukazuje členstvo dokladom totožnosti alebo náhradným dokladom v zmysle platných právnych predpisov.*

*3, Vznik členstva je spojený s povinnosťou dodržiavať a vykonávať rozhodnutia, ktoré orgány Pozemkového spoločenstva prijali aj pred vstupom člena do Pozemkového spoločenstva.*

*4, Zánik členstva nastáva v zmysle jednotlivých príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení ako aj Stanov a zmluvy o Pozemkovom spoločenstve.*

## **Článok III. Zhromaždenie**

*1, Riadni členovia (spoluvlastníci) vykonávajú práva na riadnom, mimoriadnom alebo čiastkovom zhromaždení.*

*2, Zhromaždenie sa schádza najmenej raz ročne na základe písomnej pozvánky, v lehote a spôsobom uvedeným v Stanovách Pozemkového spoločenstva v ktorej musí byť uvedené:*

- názov a sídlo Pozemkového spoločenstva,*
- miesto, dátum a hodinu konania zhromaždenia*
- označenie, či sa zvoláva riadne alebo mimoriadne zhromaždenie alebo čiastkové zhromaždenie*
- program rokovania zhromaždenia.*

*3, Poverený člen výboru Pozemkového spoločenstva zasiela pozvánku členom, v lehote a spôsobom stanoveným v Stanovách Pozemkového spoločenstva.*

*4, Na zvolanie mimoriadneho alebo čiastkového zhromaždenia sa primerane uplatňujú ustanovenia o zvolaní riadneho zhromaždenia, ak z jednotlivých ustanovení*

*Stanov a Zmluvy Pozemkového spoločenstva alebo zákona nevyplývajú nič iné.*

*5, Zhromaždenie rozhoduje:*

*a, schvaľovanie Stanov Pozemkového spoločenstva a ich zmeny,*

*b, schvaľovanie zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*

*c, oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §-u 8 ods. 2, zákona č. 97/2013 Z. z.*

*d, vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*

*e, o zrušení spoločenstva,*

*– nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.*

*6, V ostatných prípadoch než je uvedené v predchádzajúcom odseku zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa §-u 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z.*

*7, Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomných toľko členov s toľkými hlasmi, ktorých je potrebné pri rozhodovaní podľa predchádzajúcich ustanovení. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva ak nie je potrebné na rozhodnutie nadpolovičná väčšina všetkých hlasov spoločenstva. Toto neplatí ak sa koná čiastkové zhromaždenie.*

*8, Ak je zhromaždenie uznášaniaschopné, pokračuje sa podľa programu. Ak nie je uznášaniaschopné, predsedajúci zasadnutie ukončí.*

*9, Za člena, ktorý je právnickou osobou, a za SPF koná na zasadnutí zhromaždenia jeho zástupca – štatutárny orgán, prokurista alebo písomne splnomocnený zástupca.*

*10, Člen sa môže dať zastupovať na zasadnutí a hlasovaní zhromaždenia ktorýmkoľvek iným členom spoločenstva, prípadne osobou blízkou (§-116 OZ) a to na základe písomného splnomocnenia.*

*11, Členovia Pozemkového spoločenstva, ktorí sa dostavia na zasadnutie zhromaždenia, sú povinní pri prezentácii, ktorá začína hodinu pred otvorením zhromaždenia, zapísať a podpísať sa do prezenčnej listiny, v ktorej je uvedené:*

*– názov a sídlo Pozemkového spoločenstvách*

*– oznam, že sa jedna o riadne, mimoriadne alebo čiastkové zhromaždenie,*

*– miesto, dátum a hodina konania riadneho, mimoriadneho zhromaždenia alebo čiastkového zhromaždenia,*

*12, Členovia a členovia s udeleným plnomocenstvom sú povinní sa preukázať pred zápisom do prezenčnej listiny dokladom totožnosti a splnomocneného osoby aj udeleným plnomocenstvom. V prípade, že osoba nevie hodnoverne preukázať svoju totožnosť, neumožní sa tejto zapísať do prezenčnej listiny.*

*13, Pri podpise členov Pozemkového spoločenstva do prezenčnej listiny vydá člen výboru poverený predsedom Pozemkového spoločenstva **členom** Pozemkového spoločenstva oprávneným hlasovať hlasovacie lístky.*

*14, Pomer účasti člena spoločenstva na hlasovaní je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva a počtu hlasov.*

*15, Každý člen Pozemkového spoločenstva oprávnený hlasovať má toľko hlasov, koľko mu pripadá podľa predchádzajúceho odseku.*

*16, Zasadnutie zhromaždenia zvoláva Výbor Pozemkového spoločenstva a vedie*

*poverený člen výboru Pozemkového spoločenstva.*

*17, Bezprostredne po otvorení zhromaždenia si zvolia členovia spomedzi seba nadpolovičnou väčšinou prítomných členov zapisovateľa, dvoch overovateľov a osoby na sčítavanie hlasov počas rokovania zhromaždenia.*

*18, Po voľbe pracovných komisií zhromaždenia na návrh predsedajúceho riadni členovia rozhodujú o konečnej verzii programu rokovania schôdze s tým, že pred hlasovaním o konečnej verzii programu môžu členovia navrhnúť zmenu alebo doplnenie programu schôdze.*

*19, Už schválený program rokovania zhromaždenia môžu riadni členovia v priebehu schôdze zmeniť len výnimočne. ( skutočnosť hodna osobitného zreteľa)*

*20, Slova sa môže ujať len ten, komu ho predsedajúci udelí.*

*21, Diskutujúci je povinný hovoriť k prejednávanej veci a po dobu, trvanie ktorej určí predsedajúci pri otvorení rozpravy. V prípade, že diskutujúci je zjavne pod vplyvom návikovej látky, odchyľuje sa od veci alebo prekročí rečnícku dobu, predsedajúci ho upozorní. V prípade, že diskutujúci nedbá na upozornenie, môže mu predsedajúci odňať slovo.*

*22, Každý člen účastník zhromaždenia sa môže prihlásiť k faktickej poznámke, ktoru reaguje na priebeh rozpravy. Ten, kto sa prihlási k faktickej poznámke, dostane slovo prednostne, avšak bez prerušenia toho, kto práve hovorí. Z faktickou poznámkou sa môže člen prihlásiť len raz.*

*23, Prednesenie faktickej poznámky alebo odpovede na takúto poznámku nesmie prekročiť dve minúty.*

*24, Ak nejde o faktickú poznámku alebo o odpoveď na takúto poznámku alebo je prekročený čas k jej predneseniu, môže predsedajúci slovo odňať.*

*25, ktorýkoľvek člen môže podávať k prejednávanej veci návrhy. Tieto návrhy sa musia vzťahovať ku konkrétnej veci prerokovaného bodu programu a musí z nich byť zrejmé, na čom sa má valné zhromaždenie uznieť.*

*26, Až do ukončenia rozpravy môže navrhovateľ vziať svoj návrh späť.*

*27, Po vystúpení všetkých rečníkov predsedajúci rozpravu ukončí.*

*28, Po ukončení rozpravy predsedajúci udelí záverečné slovo navrhovateľovi.*

*29, Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, doterajší výbor vykonáva činnosť podľa §- 16 ods.7 zákona č. 110/2018 Z. z. - zvolať zasadnutie zhromaždenia za účelom vykonania volieb orgánov spoločenstva, okrem toho môže vykonávať náhodnú ťažbu a úkony smerujúce s plnením daňových povinností.*

*30, Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva je spravidla neverejné. Na neverejnom zasadnutí sa môžu zúčastniť pozvaní hostia. Za výber hosti na časť neverejného zasadnutia zodpovedá výbor Pozemkového spoločenstva.*

#### **IV.**

#### **Hlasovanie**

*1, Zhromaždenie rozhoduje o každom návrhu hlasovaním. To platí aj pre voľbu orgánov spoločenstva v zmysle článku V. tohto poriadku.*

*2, Hlasovanie riadi predsedajúci alebo predseda Pozemkového spoločenstva.*

- 3, *Hlasovanie je verejné a tajné.*
- 4, *Hlasuje sa hlasovacími lístkami. Hlasovacie lístky pre verejné hlasovanie sú členom vydané po zápise do prezenčnej listiny. Hlasovacie lístky pre tajné hlasovanie sa vydajú členom po predložení nimi označených hlasovacích lístkov, ktoré im boli vydané pre verejné hlasovanie.*
- 5, *Verejne sa hlasuje zdvihnutím ruky s hlasovacím lístkom pre verejné hlasovanie. Iný prejav člena je považovaný za zdržanie sa.*
- 6, *Tajne sa hlasuje preferovaného návrhu, spôsobu riešenia, poradia alebo mena kandidáta na predtlačných hlasovacích lístkoch pre tajné hlasovanie, prípadne napísaním preferovaného návrhu, spôsobu riešenia, poradia alebo mena preferovaného kandidáta. Inak upravený alebo neupravený hlasovací lístok je neplatný. Neplatný hlasovací lístok rovnako ako neodovzdaný lístok sa považujú za zdržanie sa hlasovania.*
- 7, *Sčítanie hlasov pri verejnom aj tajnom hlasovaní zabezpečujú osoby poverené sčítaním hlasov.*
- 8, *Pri verejnom hlasovaní sa hlasuje najprv za návrh a potom proti návrhu.*
- 9, *Ak boli v tej istej veci podané viaceré návrhy, hlasuje sa o nich verejne a v poradí, v akom boli predložené.*
- 10, *Pri rovnosti hlasov za i proti návrhu, má predseda Pozemkového spoločenstva alebo v prípade jeho neprítomnosti predsedajúci zhromaždenia právo rozhodnúť o prijatí alebo neprijatí návrhu.*
- 11, *V závere riadneho alebo mimoriadneho zhromaždenia predseda návrhovej komisie prednesie návrh **záverečného** uznesenia zhromaždenia, ktorý členovia schvália. Potom predsedajúci zhromaždenie ukončí.*
- 12, *V prípade konania čiastkových zhromaždení predsedajúci len konštatuje stav hlasovania a primerane sa postupuje podľa predchádzajúceho odseku až na poslednej čiastkovej schôdzi zhromaždenia.*
- 13, *O konaní zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať:*
- .. názov pozemkového spoločenstva a sídlo*
  - .. miesto a čas konania zhromaždenia*
  - .. názov zhromaždenia, riadne, mimoriadne alebo čiastkové*
  - .. meno predsedajúceho zhromaždenia, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a členov komisie zhromaždenia ( návrhová, volebná a.p.)*
  - .. opis prerokovaných jednotlivých bodov schváleného programu zhromaždenia*
  - .. rozhodnutie- uznesenia zhromaždenia s uvedením výsledkov hlasovania*
  - .. obsah návrhov členov Pozemkového spoločenstva, ktoré boli predmetom rokovania zhromaždenia počas jeho priebehu.*
- 14, *K zápisnici sa ako príloha priložia: pozvánka, všetky s pozvánkou zaslané návrhy materiálov, doklady o doručení pozvánok, prezenčné listiny, vzory hlasovacích lístkov pre verejné a tajné hlasovanie, všetky písomne predložené materiály a iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania zhromaždenia. V prípade, že sa jedná o čiastkové zhromaždenia záverečné uznesenie je súčasťou poslednej čiastkovej zápisnice.*
- 15, *Zápisnicu podpisuje predseda valného zhromaždenia, zapisovateľ a dvaja overovatelia, ktorí zodpovedajú za jej správnosť a úplnosť.*
- 16, *Vyhotovenie zápisnice zabezpečuje výbor do 15 dní odo dňa jeho ukončenia v*

*prípade čiastkových schôdzi do 15 dní po skončení posledného zasadnutia čiastkového zhromaždenia.*

*17, Zápisnice spolu s prílohami uschováva Pozemkové spoločenstvo po celú dobu jeho trvania.*

## **Článok V. Voľby.**

*1, Zhromaždenie volí:*

*a, päť (5) členný výbor Pozemkového spoločenstva a jedného náhradníka*

*b, troj- člennú Dozornú radu Pozemkového spoločenstva a jedného náhradníka ( jeden člen môže byť z nečlenov spoločenstva)*

*2, Zhromaždenie volí členov orgánov spoločenstva a náhradníkov Pozemkového spoločenstva na základe kandidatúr za ktorú zodpovedá a eviduje doterajší výbor. Záujemca o kandidatúru do orgánov spoločenstva predloží svoj návrh najneskôr 10 dní pred konaním zhromaždenia písomnou formou výboru.*

*3, Až do otvorenia hlasovania sa záujemca o členstvo v orgánoch spoločenstva môže svojej kandidatúry vzdať.*

*4, Pri verejnom hlasovaní členovia o každom kandidátovi hlasujú zvlášť a to v poradí podľa abecedne zoradených mien kandidátov.*

*5, Pri tajnom hlasovaní je vydaný hlasovací lístok s poradovým číslom v abecednom poradí.*

*6, Ak sa uvoľní pred uplynutím funkčného obdobia miesto člena voleného orgánu Pozemkového spoločenstva, nastupuje zvolený náhradník do uplynutia funkčného obdobia.*

*7, Výbor Pozemkového spoločenstva sa skladá najmenej z 5 členov a to predsedu, podpredsedu, tajomníka, hospodára a členov výboru.*

*8, Dozorná rada Pozemkového spoločenstva sa skladá z troch -3- členov s ktorých jeden môže byť nečlen. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore PS.*

*9, Volebnú komisiu v počte 3 členov, vrátane jej predsedu schvaľuje zhromaždenie Pozemkového spoločenstva na návrh výboru. Volebná komisia organizuje a riadi voľby, zabezpečuje sčítanie hlasov a vyhlasuje výsledky volieb. Pokiaľ nie je pre jednotlivé rokovania zhromaždenia zriadená mandátová komisia, plní volebná komisia aj úlohy pri zisťovaní uznášania schopnosti zhromaždenia. V sporných otázkach, týkajúcich sa priebehu volieb alebo platnosti (platnosti hlasov) rozhoduje volebná komisia hlasovaním. Každý člen volebnej komisie má jeden hlas.*

*10, Na zvolávanie a hlasovanie výboru Pozemkového spoločenstva a Dozornej rady Pozemkového spoločenstva sa použijú primerané ustanovenia článku III.VI. tohto poriadku.*

*11, Na prijatie uznesenia a rozhodnutia výborom a dozornou radou Pozemkového spoločenstva je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru alebo dozornej rady. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.*

## **Článok VI. Výsledky hlasovania a volieb**

- 1, *Predsedaajúci zhromaždenia vyhlási výsledok každého hlasovania, ak táto povinnosť neprislúcha volebnej alebo mandátnej komisii.*
- 2, *Ak išlo o verejné hlasovanie, oznámi počet prítomných členov, počet hlasov odovzdaných pre návrh, počet hlasov odovzdaných proti návrhu, počet hlasov, ktorí sa zdržali hlasovania a nakoniec oznámi, či resp. ktorý návrh alebo kandidát bol zvolený.*
- 3, *Ak išlo o tajné hlasovanie, oznámi počet vydaných hlasovacích lístkov, počet odovzdaných neplatných hlasovacích lístkov, počet neodovzdaných hlasovacích lístkov, počet platných hlasovacích lístkov pre ten ktorý návrh alebo toho ktorého kandidáta a na záver ohlási či alebo ktorý návrh bol prijatý alebo ktorý kandidát bol zvolený.*
- 4, *Každý člen môže vzniesť pri hlasovaní (voľbe) alebo bezprostredne po tom proti priebehu alebo výsledku hlasovania (volieb) námietku. O námietke rozhoduje volebná komisia. Ak sa námietke vyhovie, musí sa hlasovanie (voľba) opakovať.*
- 5, *O priebehu a výsledku volieb vyhotoví volebná komisia zápisnicu, ktorá je prílohou k zápisnici z rokovania zhromaždenia.*
- 6, *Zápisnicu podľa predchádzajúceho odseku podpisuje predsedaajúci zhromaždenia a zapisovateľ + overovatelia.*

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia.**

*Tento rokovací a volebný poriadok orgánov Pozemkového spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť okamihom ich schválenia zhromaždením a sú súčasťou Stanov a Zmluvy Pozemkového spoločenstva.*

*Kráľova Lehota 00. 05. 2019*

*Prerokované a schválené zhromaždením vlastníkov.*

*predseda PS*

*podpredseda PS*