

----- osvedčený odpis -----

N 163/2020

NZ 23949/2020

NCRIs 24342/2020

-----  
**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**  
-----

Napísaná dňa 20.08.2020 ( dvadsiateho augusta dvetisícdvadsať ), v Notárskom úrade JUDr. Soni Šuvadovej, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku.

Bez predvolania sa dostavili pred mňa, JUDr. Soňu Šuvadovú, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku, účastníci tohto právneho úkonu, menom:

**1./ Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kapríní, nar. [REDAKOVANÉ] bytom 032 33 Kráľova Lehota [REDAKOVANÉ] občan SR, [REDAKOVANÉ] ako predávajúci,**

**2./ LEHOTSKÝ comp., s.r.o. so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 266, IČO: 36420298, - spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15125/L, zastúpená štatutárnym orgánom – konateľmi menom: Zdenko Lehotský, nar. [REDAKOVANÉ] bytom 032 33 Kráľova Lehota [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] občan SR a Daša Šafaříková, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Kráľova Lehota [REDAKOVANÉ], občan SR, ako kupujúci,** ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

-----  
**kúpna zmluva**  
-----

--- 1./ Predávajúci – **Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kapríní, je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod B 1 v 1/1-ine na Liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Kráľova Lehota, a to pozemku vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 557/30, trvalý trávny porast vo výmere 1209 m<sup>2</sup>, ktorá je podľa geometrického plánu č. 45718946-19/2020, úradne overeného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 10.03.2020 podčísлом G1-282/2020 ( ďalej len G1-282/2020 ), v časti identická s novovytvorenou CKN parc.č. 557/42, trvalý trávny porast vo výmere 745 m<sup>2</sup>.**

--- 2./ Touto zmluvou predávajúci – **Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kapríní, odpredáva v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúceho – LEHOTSKÝ comp., s.r.o. so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 266, IČO: 36420298, nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území Kráľova Lehota a topodľa geometrického plánu č. G1-282/2020 ----- novovytvorený pozemok - CKN parc.č. 557/42, trvalý trávny porast vo výmere 745 m<sup>2</sup>.** Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predmet prevodu nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo alebo užívanie predmetu prevodu.

--- 3./ Kupujúci – **LEHOTSKÝ comp., s.r.o. so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 266, IČO: 36420298, predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2./ tejto notárskej zápisnice od predávajúceho odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a vyhlasuje, že pozná stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje po dohode s predávajúcim v stave, v akom sa nachádza k dnešnému dňu, pričom s jej stavom sú dôkladne oboznámení.**

--- 4./ Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 12,05 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. sumu **8.977,25,- EUR** ---

( slovom osemtisícdeväťstosedemdesiatsedem eur a dvadsaťpäť centov ) ktorú kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet predávajúceho - Obce Kráľova Lehota, číslo účtu IBAN: SK08 0200 0000 0000 2622 7342 najneskôr do 7 dní po tom, čo notár zmluvným stranám oznámi, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor doručil Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na predmetnú nehnuteľnosť, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi v tejto notárskej zápisnici a vyhlasujú, že boli s týmito platobnými podmienkami oboznámení.

**Zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť bol zverejnený na webstránke obce ako aj na úradnej tabuli obce od 22.05.2020 do 08.06.2020, po tom, čo bol tento zámer schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote dňa 21.05.2020 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote č. 19/2020. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu za kúpnu cenu 12,05 EUR/m<sup>2</sup>, určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Petrom Krivošom, ktorá je 8.977,25 EUR, bol schválený tak, ako je uvedené vo výpise Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote č. 32/2020 zo dňa 22.07.2020, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzaný pozemok má v nájme kupujúci z tejto zmluvy na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 25.11.2010 a Dodatku č. 1 zo dňa 18.01.2019. Na predmetnom pozemku mu boli povolené stavby oplotenia a altánky č. 1 a č. 2.**

5./ Účastníci boli poučení, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k odkúpenej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

6./ Účastníci tejto notárskej zápisnice týmto splnomocňujú notárku JUDr. Soňu Šuvadovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako aj na všetky úkony spojené s týmto vkladovým konaním ( prípadné opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti ), a tiež ju splnomocňujú v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v platnom znení na vykonanie prípadnej opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve doložkou o oprave.

7./ Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci .

8./ Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadajú účastníci o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kráľova Lehota takto:

A – LV: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

CKN parc.č. 557/42, trvalý trávny porast, 745 m<sup>2</sup>

B – LV: LEHOTSKÝ comp., s.r.o. so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 266,

IČO: 36420298

spoluvlastnícky podiel 1/1

C – LV: bez zápisu

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy, G1-282/2020

— 9. / O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo túto prehlásili, že je v súlade s ich skutočne prejavenu slobodnou vôľou a že súhlasia s jej obsahom a túto predom mnou dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.-----

-----  
účastníci: Obec Kráľova Lehota zastúpená starostom Vladimírom Kaprínim ako predávajúci, Zdenko Lehotský v.r. a Daša Šafaříková v.r., konatelia spoločnosti LEHOTSKÝ comp., s.r.o. so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 266, IČO: 36420298, ako kupujúci, notár: JUDr. Soňa ---- Šuvadová, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Soňa Šuvadová, notár, ----- Liptovský Hrádok, **o s v e d č u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a ----- vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je uložený v Zbierke notárskych zápisníc ----- u podpísaného notára, na jeho notárskom úrade pod č. N 163/2020, NZ 23949/2020.-----

-----  
V Liptovskom Hrádku dňa 20.08.2020

JUDr. Soňa Šuvadová, notár

