

## Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, ktorá bola uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi zmluvy takto:

### I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Kráľova Lehota**  
Sídlo: 032 33 Kráľova Lehota 39  
IČO: 00315338  
DIČ: 2020581420  
Štatutárny orgán: Vladimír Kaprín – starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2622 7342  
Telefón č. 044/522 28 01

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Luboslav Leško**  
Rodné priezvisko: **Leško**  
Narodený: **[REDAKOVANÉ]**  
Bytom: Ivana Stodolu 2220/54, 060 01 Kežmarok  
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**  
Štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK98 1100 0000 0026 1543 6512  
Telefón č.: 0907 924 701

(ďalej len „kupujúci“)

### II. Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci ako výlučný vlastník celkového podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor (ďalej aj „kataster nehnuteľností“), Okres: Liptovský Mikuláš, Obec: Kráľova Lehota, Katastrálne územie: **Kráľova Lehota**, o nehnuteľnostiach, o právach k nehnuteľnostiam a o vlastníkoch nehnuteľností, **vlastníkom pozemku registra C KN** Obec: Kráľova Lehota, na **Liste vlastníctva číslo 441**, okres Liptovský Mikuláš, obec Kráľova Lehota, Katastrálne územie: Kráľova Lehota, parcela registra C, parcelné číslo **272/7** o výmere **338 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 v pomere k celku.

2. Podľa vypracovaného geometrického plánu číslo **45718946-35/2019** zo dňa 13.06.2019 spracovateľom **Geodetické práce – Vrlík s.r.o.**, sídlo Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45 718 946, úradne **overený** Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 27.6.2019 pod číslom **G1-625/2019** (ďalej ako „Geometrický plán“), v Grafickom znázornení a Výkaze výmer – časť Nový stav, bola vytvorená **nová parcela registra C, parcelné číslo 272/8, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 71 m<sup>2</sup>**, okres Liptovský Mikuláš, obec Kráľova Lehota, **katastrálne územie Kráľova Lehota**, (ďalej ako „Nehnutelnosť“).
3. Obecné zastupiteľstvo obce Kráľova Lehota na svojom zasadnutí dňa 27.08.2019 uznesením číslo 42/2019 schválilo predaj Nehnutelnosti definovanej v článku II., v bode 2. tejto Zmluvy.

### **III. Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu je Nehnutelnosť definovaná v článku II., bod 2. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci **predáva kupujúcemu Nehnutelnosť**. Kupujúci Nehnutelnosť **kupuje**, v stave v akom stojí a leží a v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, do vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

### **IV. Cena**

1. **Kúpna cena** za prevádzanú Nehnutelnosť, opísaná v článku II. bod 2., bola stanovená podľa znaleckého posudku číslo 43/2018 zo dňa 04.06.2018 znalcom z odboru: Stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Petrom Krivošom, kpt. Nálepku č. 516, 033 01 Liptovský Hrádok, vo výške **429,55 EUR** (slovom štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiatpäť centov), pričom cena za m<sup>2</sup> je 6,05 EUR.
2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu do siedmych dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a to nasledovne:
  - kúpnu cenu vo výške **429,55 EUR** (slovom štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiatpäť centov) uhradí kupujúci predávajúcemu do siedmych dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom platba bude uskutočnená prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

### **V. Osobitné ustanovenia**

1. Právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa stáva kupujúci vlastníkom Nehnutelnosti uvedených v čl. II. tejto Zmluvy.

2. O vykonanie vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností požiada kupujúci do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Poplatky súvisiace so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu za to, že:
  - a) je riadnym, oprávneným výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti a je oprávnený nakladať s ňou, nie je obmedzený vo svojich dispozičných právach k Nehnuteľnosti;
  - b) ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistuje žiadna platná nájomná alebo iná zmluva a predávajúci po uzatvorení tejto Zmluvy neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykoná žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie Nehnuteľnosti, alebo vznik akéhokoľvek vecného alebo záväzkového práva tretích osôb k Nehnuteľnosti alebo k ich časti.
  - c) nepodpísal v súvislosti s Nehnuteľnosťou ako povinný žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov a nie je voči nemu alebo voči jeho majetku vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia;
  - d) podpísanie tejto Zmluvy a prevod Nehnuteľnosti nie je v rozpore so žiadnym zákonom alebo iným právnym predpisom, ani so žiadnym súdnym nariadením alebo rozhodnutím iného orgánu ani s akýmkoľvek príkazom záväzným pre predávajúceho alebo s akoukoľvek zmluvou, v ktorej je predávajúci zmluvnou stranou;
  - e) táto Zmluva zakladá platný a účinný záväzok predávajúceho, vymožitelný kupujúcim v súlade s jej ustanoveniami;
  - f) neexistuje žiadne nevybavené úradné nariadenie alebo rozhodnutie, týkajúce sa Nehnuteľnosti, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky alebo, ktoré by zhoršili užívanie Nehnuteľnosti kupujúcim okrem skutočností uvedených v Zmluve;
  - g) neexistujú žiadne daňové, odvodové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa Nehnuteľnosti alebo užívania Nehnuteľnosti, pričom predávajúci zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy a ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu, a že uhradil všetky ostatné svoje záväzky, dane, poplatky, odvody, poistné a iné platby, ktoré mu vyplývajú z právneho predpisu, právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu alebo platnej zmluvy a týkajú sa Nehnuteľnosti;
  - h) na Nehnuteľnosť neviazali a neviaznu žiadne oprávnené návrhy na reštitúcie, ktoré by mohli byť úspešne uplatnené, resp. ktorým by bolo vyhovené alebo iné návrhy smerujúce k navráteniu vlastníctva Nehnuteľnosti tretím osobám, že nie sú splnené

- zákonné predpoklady na základe ktorých by bolo prípustné vyvlastnenie Nehnuteľnosti, prípadne jej častí a že v tejto súvislosti nie sú vedené žiadne súdne alebo iné konania a takéto skutočnosti nehrozia ani v budúcnosti;
- i) nie je viazaný žiadnou povinnosťou, okrem povinností vyplývajúcich priamo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, v súvislosti s vybudovaním či údržbou inžinierskych sietí na alebo pod Nehnuteľnosťou;
  - j) k Nehnuteľnosti nemá žiadna tretia osoba – fyzická ani právnická – zriadený trvalý alebo prechodný pobyt, sídlo, právo nájmu, alebo iné obdobné právo, a zároveň sa zaväzuje dňom podpísania tejto Zmluvy žiadne takéto právo alebo vecné bremeno v prospech tretej osoby zriadiť.
6. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzanej Nehnuteľnosti, že si prevádzanú Nehnuteľnosť prezrel a kupuje ju v stave v akom stojí a leží a v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.
  7. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že:
    - a) po uzavretí tejto Zmluvy zistí, že Nehnuteľnosť je zaťažená akýmkoľvek iným právom tretej osoby;
    - b) vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho príslušnou správou katastra nehnuteľností nebude uskutočnený do jedného roka od uzavretia tejto Zmluvy z dôvodov, ktoré možno pričítať predávajúcemu.
  8. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na príslušnej správe katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.
  9. Predávajúci svojim podpisom splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony spojené s katastrálnym konaním o návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, najmä ho splnomocňuje na opravy všetkých chýb a nedostatkov v návrhu na vklad, alebo tejto Zmluvy, pre ktoré bude prerušené katastrálne konanie o návrhu na vklad resp. nebude povolený vklad vlastníckeho práva.
  10. Prípadným zrušením tejto Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktoré by vzniklo v príčinnej súvislosti s porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne. Zmluva nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia byť vo forme písomného dodatku, ktorý musí byť riadne podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.

V Kráľovej Lehote dňa 16.01.2020

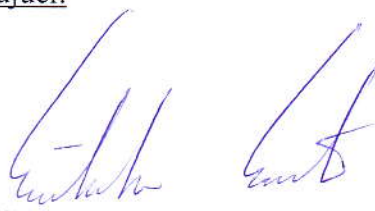
Predávajúci:



.....  
Vladimír Kapríní  
starosta obce



Kupujúci:



.....  
Ľuboslav Leško