

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 23/2018

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ:

Obec Kráľova Lehota

Sídlo: Kráľova Lehota 39, 032 33 Kráľova Lehota
v zastúpení: Vladimír Kaprini – starosta obce
IČO: 00 315 338
DIČ: 2020581420
Email: obec.klehota@hradok.net
Bankové spojenie: _____ Hrádok
IBAN: _____
SWIFT CODE: _____

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca :

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vl.č.: 10547/L
v zastúpení: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva
Ing. Marián Lesanský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 672 441
DIČ: 2022236557
Email: sekretariat@lvsas.sk
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
SWIFT CODE: _____

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov – nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľova Lehota a to:

- parcela KN-C 491/12 o celkovej výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN-C 491/13 o celkovej výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN-C 491/14 o celkovej výmere 563 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.441.

2/ Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov - nehnuteľností :

- parcela č. KN-C 491/12 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok pod Čistiarnou odpadových vôd (ďalej len „ČOV“),
- parcela č. KN-C 491/13 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok pod stavbou ČOV,
- parcela č. KN-C 491/14 o výmere 563 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok areálu ČOV.

Prenajímateľ uvedené pozemky prenecháva nájomcovi do užívania a nájomca ich od prenajímateľa preberá.

Uvedené pozemky sa prenájmajú v celosti, výmera pozemkov spolu predstavuje 604 m².

3/ Na prenajímaných pozemkoch sú vybudované vodné stavby: ČOV Kráľova Lehota I. stavba a ČOV Kráľova Lehota II. stavba.

Článok II. **Doba nájmu**

1/ Pozemky uvedené v čl. I. bode 2 tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi na dobu 2 roky.

Od 1.1.2018 do 31.12.2019.

2/ Platnosť zmluvy končí uplynutím doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu zmluva môže byť ukončená:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- odpredajom pozemkov nájomcovi.

Článok III. **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1/ Cena za prenájom pozemkov uvedených v čl. I v bode 2 tejto zmluvy bola stanovená podľa pravidiel Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. v čiastke 0,30 €/m² ročne.

2/ Výška ročného nájomného je vypočítaná z celkovej výmery prenajímaných pozemkov za výmeru 604 m², predstavuje čiastku **181,20 €** bez DPH ročne, slovom: stoosemdesiatjeden eur a dvadsať centov.

3/ Nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

4/ Nájomné bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok IV. **Osobitné dojednania**

1/ Prenajímateľ upozorňuje nájomcu na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb.

2/ Prenajímateľ upozorňuje a nájomca berie na vedomie, že prenajímané pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železníc ŽSR. Pred akýmkoľvek zásahom do prenajímaných pozemkov je nájomca povinný si vopred vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR- Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR- Oblastného riaditeľstva Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice, prípadne od ich právnych nástupcov.

3/ Nájomca ďalej vyhlasuje a je si vedomý že prenajímané nehnuteľnosti sú situované medzi koľajami č.101 a č.9, ktoré sú súčasťou železničnej trate Košice – Žilina v kilometrickej polohe 241,715 – 241,735 žkm, vľavo v smere staničenia, vo vzdialenosti 5m od osi krajnej koľaje a 14 m od osi hlavnej koľaje a zaväzuje sa počas celej doby prevádzky ČOV Kráľova Lehota I. stavba a ČOV Kráľova Lehota II. stavba:

- a) zabezpečiť, aby nebola ohrozená a obmedzená plynulosť a bezpečnosť železničnej prevádzky,
- b) zabezpečiť, aby nebol narušený odvodňovací systém železničných zariadení,
- c) zabezpečiť, aby nebola narušená stabilita železničného telesa,
- d) dohodnúť s prevádzkovateľom predmetného úseku dráhy (-Oblastným riaditeľstvom Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice) vstup obsluhy k ČOV.

Článok V. **Ďalšie dojednania**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajímané pozemky a dáva súhlas nájomcovi alebo ním určenej tretej osobe vykonávať všetky potrebné činnosti za účelom prevádzky, rekonštrukcie a modernizácie ČOV Kráľova Lehota I. stavba a ČOV Kráľova Lehota II. stavba za dodržania všetkých podmienok uvedených v čl. IV. Osobitné dojednania body 1-3 a) b) c) d).

- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu bude uhrádzať prenajímateľ.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel .

Článok VI.

Dohoda o predkupnom práve

- 1/ Ak sa po dobu nájmu prenajímateľ rozhodne pozemok ktorý je predmetom nájmu alebo jeho časť predať, prenajímateľ sa zaväzuje ako prvému ponúknuť tento pozemok na kúpu nájomcovi, za cenu podľa platných pravidiel Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. a to 4 € za m² a okrem ceny za pozemky uhradí nájomca aj preukázateľné náklady pri majetko-právnom vysporiadaní pozemkov od ŽSR Bratislava (geometrické plány, znalecké posudky a pod.).
- 2/ Po uplynutí doby nájmu (dvoch rokov), na ktorú sa táto zmluva uzatvára, sa prenajímateľ zaväzuje ako prvému uvedený pozemok ponúknuť na kúpu, alebo ponúknuť do nájmu nájomcovi, za cenu podľa platných pravidiel Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. a to 4,00 € za m² pri kúpe a 0,30 € za m² pri nájme.
- 3/ Ak za takto stanovenú cenu nájomca odmietne pozemok kúpiť alebo prevziať do nájmu, prenajímateľ s ním môže voľne nakladať.
- 4/ V prípade porušenia dohody zo strany prenajímateľa vznikne nájomcovi finančná náhrada vo výške ceny nehnuteľnosti za kúpu .

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

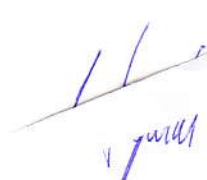
- 1/ Akékoľvek zmeny a doplnky sú platné výlučne v písomnej forme, pričom podpisy zástupcov zmluvných strán musia byť na tej istej listine.
- 2/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3/ Zmluvné strany si touto zmluvou dávajú vzájomný súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto súhlasy platia počas zmluvného vzťahu po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca .
- 6/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná je deň po jej zverejnení. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Kráľovej Lehote dňa: 27.02.2018


V Liptovskom Mikuláši, dňa: 14 FEB. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:


Vladimír Kaprini
starosta obce




Ing. Marián Lesanský
generálny riaditeľ