



# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
ďalej iba ako „Zmluva“

## Článok 1 Zmluvné strany

### Predávajúci:

Obchodná spoločnosť: **conari, a.s.**  
Sídlo : Gercenova 6/A, 851 01 Bratislava – Petržalka, SR  
IČO: 54 656 923  
Spoločnosť: zapísaná v OR MS BA III, odd. Sa, vložka č. 7439/B  
Konajúci: Ing. František Eged - predseda predstavenstva  
Číslo účtu – IBAN: SK39 0200 0000 0046 1693 3659  
Tel: +421 949 200 320 E-mail: [slachta.peter@gmail.com](mailto:slachta.peter@gmail.com)  
Predávajúci ďalej len ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

a

### Kupujúci:

**Obec:** **Obec Kráľova Lehota**  
Sídlo: 032 33 Kráľova Lehota 39  
IČO: 00315338  
DIČ: 2020581420  
Štatutárny zástupca: Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce  
Bankové spojenie: VUB a.s. Liptovský Mikuláš  
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2622 7342

(ďalej len ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci, prípadne ako „*Zmluvná strana*“ a spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ (v príslušnom gramatickom tvare) uzatvárajú medzi sebou túto Zmluvu

## Článok 2 Predmet Zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, ktorá je evidovaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym **na liste vlastníctva č. 1029 pre katastrálne územie Kráľova Lehota**, okres Liptovský Mikuláš, obec Kráľova Lehota, pozemok evidovaný v registri „C“ na katastrálnej mape, parcelné číslo 488/12, o výmere **1372 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z uvedeného pozemku došlo odčlenením k vytvoreniu nových parciel nasledovne:
  - parcelné číslo 488/12, o výmere **1359 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcelné číslo 488/16 o výmere **12 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - a parcelné číslo 488/17 o výmere **1 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,a na základe geometrického plánu č. 45718946-44/2025 na oddelenie pozemkov, zo dňa 09.06.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Sklenka; GEPRAMS, s.r.o., Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45 718 946, úradne overeným pod číslom G1-654/2025 dňa 19.06.2025.
- Predmetom prevodu sú iba novovytvorené parcely:
  - parcelné číslo 488/16 o výmere **12 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcelné číslo 488/17 o výmere **1 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,ktoré budú zapísané na liste vlastníctva patriacom Kupujúcemu - **Obec Kráľova Lehota**.  
(ďalej len ako „*Nehnutel'nosť*“ alebo „*Predmet prevodu*“).
- Predávajúci z výlučného vlastníctva predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Predmet prevodu v zmysle bodu 2 tohto článku a to odplatne za Kúpnu cenu uvedenú v Čl. 3 bod 1. tejto Zmluvy.

## Článok 3 Kúpna cena a platobné podmienky

- Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno eur) ďalej len „**Kúpna cena**“.
- Spôsob úhrady Kúpnej ceny je Zmluvnými stranami dohodnutý prevodom na účet Predávajúceho a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na účet IBAN: SK39 0200 0000 0046 1693 3659.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s vyššie špecifikovanými platobnými podmienkami, sú im zrozumiteľné a jasné, a výslovne s nimi súhlasia.

#### Článok 4

##### Osobitné dojednania Zmluvy

Kúpna cena vo výške 1,00 EUR bola dohodnutá s prihliadnutím na verejnoprospešný účel prevodu, ktorým je vybudovanie miestnej komunikácie slúžiacej na zabezpečenie dopravnej obsluhy územia v prospech obyvateľov obce.

Kúpa predmetných nehnuteľností (pod miestnou cestou Magdolína skala) kupujúcim bola schválená tak, ako je uvedené v Uznesení Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote č. 51/2025 zo dňa 10.11.2025, podľa §9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľova Lehota.

#### Článok 5

##### Návrh na vklad vlastníckeho práva a prehlásenie o skutkovom stave

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších právnych predpisov prejde z Predávajúceho na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správny poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva v plnom rozsahu znáša Kupujúci, ktorý aj podá návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor konanie týkajúce sa zápisu preruší z akéhokoľvek dôvodu, obe Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť maximálne úsilie na odstránenie týchto prekážok bez zbytočného odkladu a dosiahnutie pozitívneho výsledku konania, t. j. zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Kupujúci a Predávajúci sa v tejto súvislosti zaväzujú opraviť chyby a ďalšie nepresnosti v tejto Zmluve, najmä zjavné chyby vzniknuté pri písaní alebo výpočtoch a bezodkladne doplniť údaje potrebné na účely konania súvisiaceho so zápisom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a to prostredníctvom písomného dodatku, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Pre tieto účely sa Predávajúci a Kupujúci dohodli, že v takom prípade ich bude zastupovať Kupujúci a to na uzatvorenie dodatku ku Zmluve, predmetom ktorej bude odstránenie nedostatkov potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

#### Článok 6

##### Záverečné ustanovenia Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto Zmluvy avšak vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Kupujúci si preberie Nehuteľnosť po dohode Zmluvných strán, najneskôr do 1 mesiaca od povolenia vkladu Predmetu kúpy.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z toho pre každú Zmluvnú stranu po 1 rovnopise a pre potreby katastrálneho konania 2 rovnopisy.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.

V Bratislave, dňa 04/03/2026

V Kráľovej Lehote, dňa 03/03/2026

Ing. František Egeš, starosta obce  
Predávajúci

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce  
Kupujúci



## Osvedčovacia doložka



Osvedčujem pravosť podpisu osoby František Eged, r.č. [redacted] bytom Bratislava, Estónska 2, ktorý priloženú listinu za mojej prítomnosti vlastnoručne podpísal po preukázaní totožnosti podľa [redacted] zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pod číslom 270/2026 dňa 04.3.2026



Podpis pracovníka Mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica