

osvedčený odpis

N 193/2022

NZ 30562/2022

NCRIs 31355/2022

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

Napísaná dňa 12.10.2022 (dvanásteho októbra dvetisícdvadsaťdva), v Notárskom úrade JUDr. Soni Šuvadovej, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku.--

Bez predvolania sa dostavili predto mňa, JUDr. Soňu Šuvadovú, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku, účastníci tohto právneho úkonu, menom:

1./ Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kaprini, nar. [REDAKOVANÉ] bytom 032 33 Kráľova Lehota [REDAKOVANÉ] občan SR, OP [REDAKOVANÉ] ako predávajúci,

2./ Ing. Milan Brtáň, rod. Brtáň, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 735 41 Karviná, Petřvald, [REDAKOVANÉ], Česká republika, občan SR, ako kupujúci v prvom rade

3./ Jozef Haluška, rod. Haluška, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 976 31 Vlkánová, [REDAKOVANÉ], občan SR, ako kupujúci v druhom rade,

pričom kupujúci v prvom a druhom rade sú podľa pripojených splnomocnení zastúpení --- Ing. Ivanom Brtánom, rod. Brtánom, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom ---

036 01 Martin, [REDAKOVANÉ], OP [REDAKOVANÉ], občan SR,

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

kúpna zmluva

— 1./ Predávajúci – Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: --- 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kaprini, je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod B 1 v 1/1-ine na Liste vlastníctva č. 712, katastrálne územie Kráľova Lehota, a to pozemku vedeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako EKN parc.č. 199, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², ktorá je podľa geometrického plánu č. 45718946-49/2017, úradne overeného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 31.1.2018 pod číslom 36/2018 (ďalej len GP 36/2018), identická s novovytvorenými CKN parc.č. 195/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², CKN parc.č. 195/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m² a CKN parc.č. 195/12, záhrada vo výmere 51 m².

— 2./ Touto zmluvou predávajúci – Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kaprini, odpredáva do podielového spoluvlastníctva po 1/2-ici kupujúcim v prvom a druhom rade Ing. Milanovi Brtánovi, rod. Brtánovi a Jozefovi Haluškov, rod. Haluškov nehnuteľnosti vedené v katastrálnom území Kráľova Lehota a to podľa GP 36/2018 - novovytvorené pozemky CKN parc.č. 195/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², CKN parc.č. 195/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m² a CKN parc.č. 195/12, záhrada vo výmere 51 m².

Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim v prvom a druhom rade, že predmet prevodu nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo alebo užívanie predmetu prevodu.

---- 3./ Kupujúci v prvom a druhom rade Ing. Milan Brtáň, rod. Brtáň a Jozef Haluška,

druhá strana

rod. Haluška predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode 2./ tejto notárskej zápisnice od predávajúceho odkupujú do svojho podielového spoluvlastníctva po 1/2-ici a vyhlasujú, že poznajú stav predmetných nehnuteľností a tieto kupujú po dohode s predávajúcim v stave, v akom sa nachádza k dnešnému dňu, pričom s ich stavom sú dôkladne oboznámení.

--- 4./ Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 3,50 EUR/m², t.j. spolu sumu **415,- EUR** - (slovom štyristopätnásť eur) ktorú kúpnu cenu uhradí kupujúci v prvom a druhom rade na účet predávajúceho - Obce Kráľova Lehota, číslo účtu IBAN: SK08 0200 0000 0000 2622 7342 najneskôr do 7 dní po tom, čo notár zmluvným stranám oznámi, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor doručil Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v prvom a druhom rade na predmetné nehnuteľnosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi v tejto notárskej zápisnici a vyhlasujú, že boli s týmito platobnými podmienkami oboznámení.

Odpredaj predmetných nehnuteľností kupujúcim v prvom a druhom rade za kúpnu cenu 3,50 EUR/m², určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Petrom Krivošom bol schválený tak, ako je uvedené vo výpise Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehotě č. 21/2018 zo dňa 02.05.2018.

--- 5./ Účastníci boli poučení, že kupujúci v prvom a druhom rade nadobudnú vlastnícke právo k odkúpeným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

--- 6./ Účastníci tejto notárskej zápisnice týmto splnomocňujú notárku JUDr. Soňu Šuvadovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako aj na všetky úkony spojené s týmto vkladovým konaním (prípadné opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti), a tiež ju splnomocňujú v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení na vykonanie prípadnej opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve doložkou o oprave.

---- 7./ Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradit' kupujúci v prvom a druhom rade rovným dielom .

--- 8./ Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadajú účastníci o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre **katastrálne územie Kráľova Lehota** takto:

A – LV: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
----- CKN parc.č. 195/10, zastavaná plocha a nádvorie, 34 m²-----
----- CKN parc.č. 195/11, zastavaná plocha a nádvorie, 33 m² -----
----- CKN parc.č. 195/12, záhrada, 51 m² -----
B – LV: Ing. Milan Brtáň, rod. Brtáň, nar. 14.04.1987, r.č. 870414/8090, 735 41 Karviná, Petřvald, Na Zaryjích 1898, Česká republika

spoluvlastnícky podiel 1/2

----- tretia strana -----

----- Jozef Haluška, rod. Haluška, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] 976 31 -----

----- Vlkanová, [REDACTED] -----

----- *spoluvlastnícky podiel 1/2* -----

----- C – LV: bez zápisu -----

----- titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy, GP 36/2018 -----

----- 9. / O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo
títo prehlásili, že je v súlade s ich skutočne prejavenu slobodnou vôľou a že súhlasia s jej
obsahom a túto predom mnou dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.-----

----- účastníci: Obec Kráľova Lehota zastúpená starostom Vladimírom Kaprínim ako predávajúci,
Ing. Ivan Brtáň v.r. za kupujúcich v prvom a druhom rade Ing. Milana Brtáňa a Jozefa
Halušku podľa pripojených splnomocnení, notár: JUDr. Soňa Šuvadová, v.r., úradná pečiatka
so štátnym znakom SR, JUDr. Soňa Šuvadová, notár, Liptovský Hrádok, **o s v e d ě j e m**,
že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je
uložený v Zbierke notárskych zápisníc u podpísaného notára, na jeho notárskom úrade pod
č. N 193/2022, NZ 30562/2022.-----

----- V Liptovskom Hrádku dňa 12.10.2022

----- JUDr. Soňa Šuvadová, notár



[REDACTED]

