

----- osvedčený odpis -----

N 42/2026 -----

NZ 11497/2026 -----

NCRIs 11675/2026 -----

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

Napísaná dňa 02.03.2026 (druhého marca dvetisícdvadsaťšesť), v Notárskom úrade JUDr. Soni Šuvadovej, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku.

Bez predvolania sa dostavili pred mňa, JUDr. Soňu Šuvadovú, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku, účastníci tohto právneho úkonu, menom:

1./ Milan [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom 032 33 Kráľova Lehota [REDAKOVANÉ], občan SR, ako predávajúci v prvom rade,-----

2./ Bc. Ľubica [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 032 33 Kráľova Lehota [REDAKOVANÉ], občianka SR, ako predávajúca v druhom rade,-----

3./ Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostky obce menom Mgr. Erika Šteučeková, [REDAKOVANÉ] bytom - 032 33 Kráľova Lehota 268, [REDAKOVANÉ] ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

kúpna zmluva

— 1A./ Predávajúci v prvom rade Milan [REDAKOVANÉ] je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod B 1 v 1/1-ine na Liste vlastníctva č. 58, katastrálne územie Kráľova Lehota, a to pozemku vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 488/5, trvalý trávny porast vo výmere 508 m², ktorá je podľa geometrického plánu č. 45718946-44/2025, úradne overeného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.06.2025 pod číslom G1-654/2025 (ďalej len G1-654/2025), identická s týmito novovytvorenými pozemkami: CKN parc.č. 488/5, trvalý trávny porast vo výmere 507 m² a CKN parc.č. 488/14, trvalý trávny porast vo výmere - 1 m².-----

— 1B./ Predávajúci v prvom a druhom rade Milan [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ] sú vedení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti pod B 1 v 1/1-ine na Liste vlastníctva č. 913, katastrálne územie Kráľova Lehota, a to pozemku vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 488/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 860 m², ktorá je podľa ----- G1-654/2025 identická s týmito novovytvorenými pozemkami: CKN parc.č. 488/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m² a CKN parc.č. 488/15 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m².-----

— 2A./ Touto zmluvou predávajúci v prvom rade Milan [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ] odpredáva v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúceho – Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostky obce menom Mgr. Erika Šteučeková, nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území Kráľova Lehota a to podľa G1-654/2025 novovytvorený pozemok – CKN parc.č. 488/14, trvalý trávny porast vo výmere 1 m².-----

— 2B./ Touto zmluvou predávajúci v prvom a druhom rade Milan [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ] a Bc. Ľubica [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ] odpredávajú v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúceho – Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostky obce menom Mgr. Erika Šteučeková,

----- druhá strana -----

nehnutelnosť vedenú v katastrálnom území Kráľova Lehota a to podľa G1-94/2022 novovytvorený pozemok – **CKN parc.č. 488/15 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere --- 15 m2.** -----

Predávajúci v prvom a druhom rade prehlasujú a zaručuje kupujúcemu, že predmet prevodu nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo alebo užívanie predmetu prevodu. -----

--- 3./ Kupujúci – **Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338,** konajúca prostredníctvom starostu obce menom Mgr. Erika Steučeková, ----- predmetné nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2A./, 2B./ tejto notárskej zápisnice od predávajúcich v prvom a druhom rade odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a vyhlasuje, že pozná stav predmetných nehnuteľností a tieto kupuje po dohode s predávajúcimi v stavě, v akom sa nachádzajú k dnešnému dňu, tak ako sú zamerané v geometrickom pláne G1-654/2025, pričom s ich stavom je dôkladne oboznámený. -----

--- 4./ Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu **1,- EURO, slovom jedno euro**, ktorú kúpnu cenu kupujúci uhradil predávajúcim po podpise tejto notárskej zápisnice v hotovosti z pokladne kupujúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi v tejto notárskej zápisnici a vyhlasujú, že boli s týmito platobnými podmienkami oboznámení. -----

Kúpa predmetných nehnuteľností (pod miestnou cestou Magdolína skala) kupujúcim bola schválená tak, ako je uvedené v Uznesení Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote č. 51/2025 zo dňa 10.11.2025, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľova Lehota. -----

--- 5./ Účastníci boli poučení, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkúpeným ----- nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti. -----

--- 6./ Účastníci tejto notárskej zápisnice týmto splnomocňujú notárku JUDr. Soňu ----- Šuvadovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na ----- Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako aj na všetky úkony spojené ----- s týmito vkladovými konaniami (prípadné opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iné zrejme ----- nesprávnosti), a tiež ju splnomocňujú v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. ----- o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení na vykonanie prípadnej opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve doložkou ----- o oprave. -----

----- 7./ Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj poplatky z návrhu na --- vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci. -----

--- 8./ Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadajú účastníci o povolenie vkladu vlastníckeho ----- práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre ----- katastrálne územie Kráľova Lehota takto: -----

A – LV: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -----

----- tretia strana -----
----- CKN parc.č. 488/14, trvalý trávny porast, 1 m2 -----
----- CKN parc.č. 488/15 zastavaná plocha a nádvorie, 15 m2 -----
B – LV: Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39 -----
----- IČO: 00315338, spoluvlastnícky podiel 1/1 -----
C – LV: bez zápisu -----
titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy, G1-654/2025 -----

— 9. / O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo títo prehlásili, že je v súlade s ich skutočne prejavenu slobodnou vôľou a že súhlasia s jej obsahom a túto predomnou dnešného dňa i vlastnoručne podpísali. -----

účastníci: Milan Chovan v.r. ako predávajúci v prvom rade, Bc. Ľubica Chovanová v.r. ako predávajúca v druhom rade, za kupujúceho - Obec Kráľova Lehota starostka Mgr. Erika Šteučeková v.r., notár: JUDr. Soňa Šuvadová, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Soňa Šuvadová, notár, Liptovský Hrádok, osvedčujem, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je uložený v Zbierke notárskych zápisníc u podpísaného notára, na jeho notárskom úrade pod č. N 42/2026, NZ 11497/2026. -----

V Liptovskom Hrádku dňa 02.03.2026

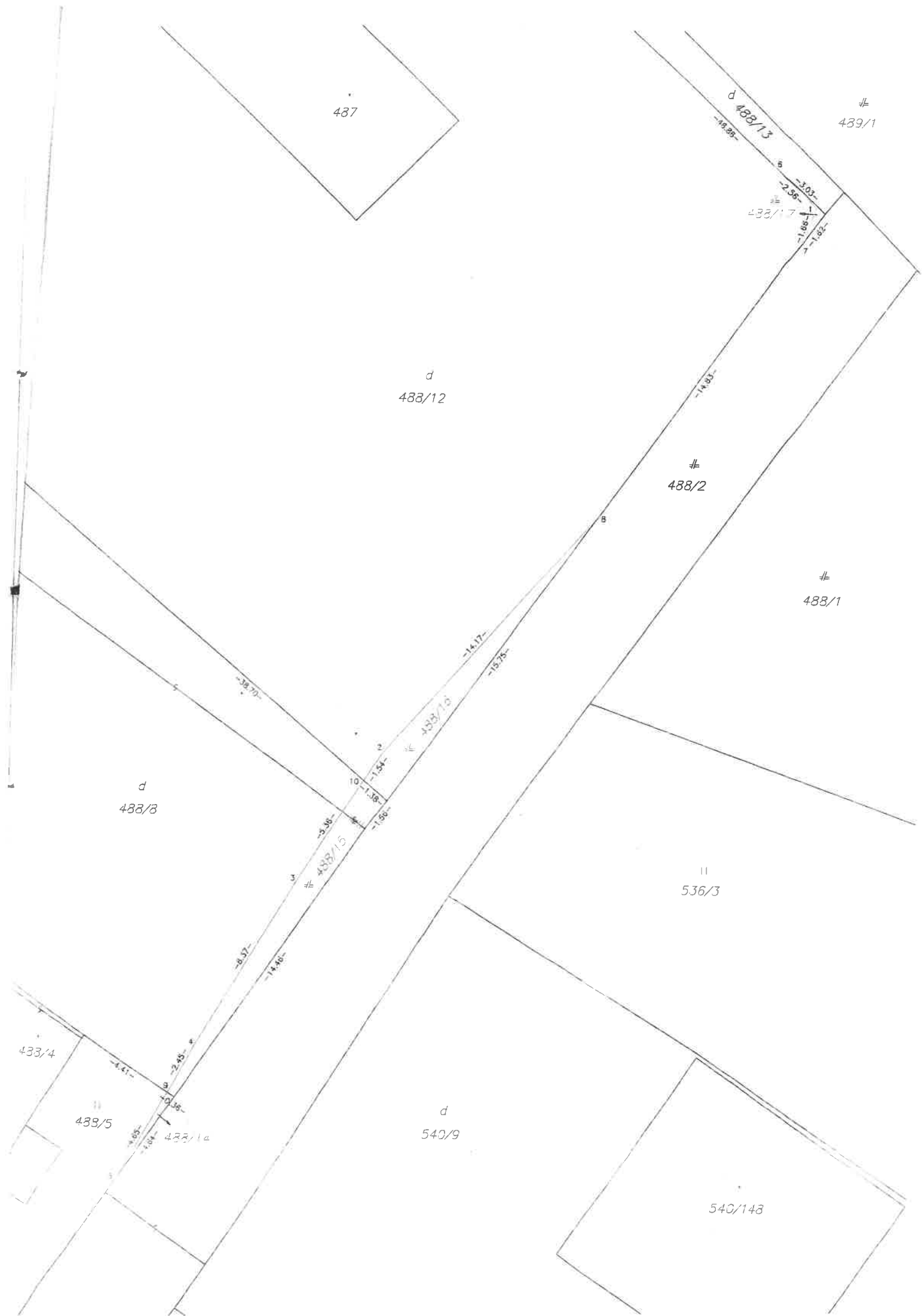
JUDr. Soňa Šuvadová, notár



„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEPRAMS, s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 03301 IČO: 45718946		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Kráľova Lehota	
		Kat. územie Kráľova Lehota	Číslo plánu 45718946-44/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 488/14-17					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petrás	
Dňa: 09.06.2025	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 09.06.2025	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 19-06-2025	Číslo: G4-654/2025
Nové hranice boli v prírode označené obručkami		Krajinou a pozemkami súhlasia predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zobrazené oddelené merania (mieračský náčrt) č. 637		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii					

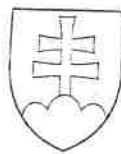


VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
58		488/5		508	t.t.p.						488/5		507	t.t.p. 7	Doterajší
											488/14		1	t.t.p. 22	Obec Kráľova Lehota Kráľova Lehota 39
913		488/8		860	zast.pl.						488/8		345	zast.pl. 18	Doterajší
											488/15		15	zast.pl. 22	Obec Kráľova Lehota Kráľova Lehota 39
1029		488/12		1372	zast.pl.						488/12		1359	zast.pl. 18	Doterajší
											488/16		12	zast.pl. 22	Obec Kráľova Lehota Kráľova Lehota 39
											488/17		1	zast.pl. 22	detto
Spolu:				2740									2740		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Soňa Šuvadová, sídlo: SNP 114/3, Liptovský Hrádok,
Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 42/2026,

Spisová značka (NZ): NZ 11497/2026

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 11675/2026.

Liptovský Hrádok dňa 02.03.2026



