

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v súlade § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Obec Kráľova Lehota**
032 33 Kráľova Lehota 39
V zastúpení: **Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce**
tel. kontakt: 044/522 28 01
IČO: 00315338
DIČ: 2020581420
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2622 7342

a

Nájomca: **STAGE ONE s.r.o.**
J. Ťatliaka 2051/8, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení: Ing. Jozef Kovalík, konateľ spoločnosti
IČO: 36661872
DIČ: 2022224864
IČ DPH: SK2022224864

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Kráľovej Lehote, súp. č. 39, zapísanom na LV č. 441, parc. č. C-KN 250/1 v k.ú. Kráľova Lehota.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť pre nájomcu v zmysle § 3, ods.2, zákona č. 116/1990 Zb. predmetné nebytové priestory v zmysle Čl. I., bod 4 a v súlade s Čl. 13 ods. 2 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľova Lehota.
3. Predmetom nájmu a užívania sú nebytové priestory kultúrneho domu a to: veľká sála, balkón, javisko, vestibul, kuchyňa, zasadacia miestnosť, sociálne zariadenie.
4. Nájom ďalej zahŕňa vodné a stočné, elektrickú energiu, vykurovanie, upratovanie a parkovacie miesta.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory za účelom verejného zhromaždenia s názvom „Verejná konzultácia k pripravovanému projektu SE Integrátor“.

Čl. III.

Doba nájmu a užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na jeden deň a to **15.05.2025, v čase od 7,00 – 22,00 hod..**
2. Odovzdanie prenajatých priestorov sa uskutoční dňa 15.05.2025 o 6,50 hod.
3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vysporiadať a uhradiť všetky záväzky spojené s nájomom a užívaním.

Čl. IV.
Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu dohodnuté oboma zmluvnými stranami predstavuje jednorazovú sumu **900,00 €**.
2. Nájomné za prenajatý priestor bude zaplatené v hotovosti do pokladne obce v deň konania verejnej konzultácie alebo prevodom na účet obce SK08 0200 0000 0000 2622 7342, vedený vo VÚB a.s. Liptovský Mikuláš do 14 dní od doručenia faktúry.

Čl. V.
Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto nájomnou zmluvou.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv (ďalších potrebných zásahov), vrátane tých, ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje prenajímateľ a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane.
5. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 15.05.2025. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z Nájomnej zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto Nájomnej zmluvy. Pred podpisom tejto Nájomnej zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Nájomnou zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovej Lehote, dňa 14.05.2025

Prenajímateľ:
Obec Kráľova Lehota

[Redacted signature]

Mgr. Erika Šteučeková
starostka obce



Nájomca:

[Redacted signature]

Ing. Jozef Kovalík
konateľ spoločnosti