

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v súlade § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Obec Kráľova Lehota**
032 33 Kráľova Lehota 39
V zastúpení: **Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce**
tel. kontakt: 044/522 28 01
IČO: 00315338
DIČ: 2020581420
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2622 7342

a

Nájomca: **Matica slovenská**
P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
V zastúpení: Ing. Jaroslav Gustiňák, riaditeľ FEÚ MS
IČO: 00179027
DIČ: 2020603123

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Kráľovej Lehote, súp. č. 39, zapísanom na LV č. 441, parc. č. C-KN 250/1 v k.ú. Kráľova Lehota.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť pre nájomcu v zmysle § 3, ods.2, zákona č. 116/1990 Zb. predmetné nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 3.
3. Predmetom nájmu a užívania sú nebytové priestory kultúrneho domu a to: veľká sála, balkón, javisko, vestibul, klubovňa, skladovacie priestory, zasadacia miestnosť sociálne zariadenie.
4. Nájom ďalej zahŕňa vodné a stočné, elektrickú energiu, vykurovanie, upratovanie a parkovacie miesta.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory za účelom prípravy, nácviku a realizácie divadelného predstavenia, ktoré pripravuje Miestny odbor Matice slovenskej v Kráľovej Lehote. Divadelné predstavenie s názvom „Ale, ale, pani Plukovníková“ sa odohrá 10.05.2025.

Čl. III.

Doba nájmu a užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 03.05.2025 do 12.05.2025**
2. Odovzdanie prenajatých priestorov sa uskutoční dňa 03.05.2025.
3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vysporiadať a uhradiť všetky záväzky spojené s nájmom a užívaním.

Čl. IV. Cena nájmu

1. Cena za prenájom nebytových priestorov je určená Sadzobníkom poplatkov za obecné služby platným od 13.03.2025.
2. Nájomné za prenajatý priestor bude zaplatené v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na účet obce SK08 0200 0000 0000 2622 7342, vedený vo VÚB a.s. Liptovský Mikuláš do 14 dní od doručenia faktúry.

Čl. V. Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto nájomnou zmluvou.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv (ďalších potrebných zásahov), vrátane tých, ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje prenajímateľ a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane.
5. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 03.05.2025. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z Nájomnej zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto Nájomnej zmluvy. Pred podpisom tejto Nájomnej zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Nájomnou zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovej Lehote, dňa 02.05.2025

Prenajímateľ:
Obec Kráľova Lehota

Mgr. Erika Šteučeková
starostka obce



Nájomca:
Matica slovenská

Ing. Jaroslav Gustiňák
riaditeľ FEÚ MS