

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

### o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

#### 1 Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK4402000000002146550551  
 SWIFT: SUBASKBX

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena**

#### 2. Obec Kráľová Lehota

so sídlom: **Kráľova Lehota 39, 032 33 Kráľova Lehota**  
 v zastúpení: Mgr. Erika Šteučeková, starostka  
 IČO: 00315338  
 DIČ: 2020581420

**ako budúcim povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov :

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Predpokladaná výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
441	CKN č. 206/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	5210	2
441	CKN č. 272/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	661	114

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 116 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**Kráľova Lehota – pri požiarnej zbrojnici – rozšírenie NNK**“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, sú evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 441 pre katastrálne

územie Kráľova Lehota v prospech Obce Kráľová Lehota, ako budúceho povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v lehote najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a zašle ho budúceму povinnému bez zbytočných odkladov po zabezpečí porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu obecným zastupiteľstvom Obce Kráľová Lehota formou prijatia uznesenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

**Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že s uložením podzemného elektrického vedenia bude v úseku od betónového stĺpa (B-10,5/20) umiestneného na parcele č. C-KN 272/2 v zelenom páse v dĺžke cca 40 m súčasne uložený a vyvedený zemný kábel pre plánované verejné osvetlenie miestnej komunikácie pri požiarnej zbrojnici a to na náklady Obce Kráľova Lehota.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené

dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu, alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „13926-Kráľova Lehota - pri pož. zbrojnici – rozšírenie NNK“

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Kráľova Lehota uznesením č. 08/2023 zo dňa 15.02.2023.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

V Kráľovej Lehote, dňa 16.02.2023

V Žiline, dňa 28.2.2023

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina  
-15-

.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce

.....  
budúci oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie  
Právne



