

ZMLUVA O DIELO

č. UP-02/2025

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Obec Kráľova Lehota
Obecný úrad, Kráľova Lehota č.39, PSČ 032 33
tel. 044/5222801

Zastúpený : Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce
mobil : 0911 958 333
e-mail : obec@kralovalehota.sk

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN : SK08 0200 0000 0000 2622 7342

IČO : 00315338

DIČ : 2020581420

1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil : 0907 859363
e-mail : vcukor@gmail.com

Bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN : SK02 0900 0000 0000 5676 7083

IČO : 22720588

DIČ : 1021651686

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá spracované

2.1.1. Zmeny a doplnky č.3 (ZaD3) územného plánu obce (UPN-O) Kráľova Lehota v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.1.2. Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle §5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa prílohy č. 2.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

3.1. Vypracovanie dohodnutého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy podľa bodu 2.1.1., bude členené na časové etapy, ktoré budú súčasne kontrolnými etapami takto:

A - Zmeny a doplnky č.3 UPN-O Kráľova Lehota – návrh, textová časť (v rámci tejto etapy bude vypracované Oznámenie o strategickom dokumente)

B - Zmeny a doplnky č.3 UPN-O Kráľova Lehota – čistopis, textová časť

3.2. Dielo bude vypracované v zmysle zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. podľa požiadaviek obce Kráľova Lehota

– zapracovať do schváleného UPN-O Kráľova Lehota v znení Zmien a doplnkov č.3 nasledovné :

1. Úprava regulatívu výškovej hladiny regulovanej plochy O2

4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu podľa čl.3 tejto zmluvy podľa časového a vecného harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.

4.2. Jednotlivé ukončené etapy diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičných listoch zhotoviteľa.

4.3. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v objednaných termínoch.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie týchto podkladov, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:

- schválený územný plán obce Kráľova Lehota v aktuálnom znení
- schválený územný plán ÚPN-VÚC Žilinského kraja
- podklady vzťahujúce sa k predmetu plnenia
- ďalšie podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávaní dokumentácie

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávaní diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.

5.3. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení a odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **1400,00 €**, slovom: jedentisícštyristo euro. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

6.2. Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo tvoria samostatné časti, budú fakturované samostatne:

- Oznámenie o strategickom dokumente	200,- €
- časť A – Zmeny a doplnky č. 3 UPN-O Kráľova Lehota - návrh	900,- €
- časť B – Zmeny a doplnky č. 3 UPN-O Kráľova Lehota - čistopis	300,- €

6.3. Zálohová platba bude fakturovaná vo výške do 50% z časti A spracovania ÚPD.

6.4. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní časti diela.

6.5. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Vady diela má právo reklamovať objednávateľ u zhotoviteľa vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Reklamáciu väd bude uplatňovať objednávateľ písomne.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

8.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne zrušiť, písomne obojstrannou dohodou dodatkom zmluvy. K návrhom dodatkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne/e-mailom do 7 dní odo dňa doručenia.

8.4. Zmluva sa môže ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.8. tejto zmluvy.

8.5. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

8.6. Do uhradenia konečnej faktúry je predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

9.2. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.3. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

9.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Časový, vecný a finančný harmonogram.

9.5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kráľova Lehota.

Za objednávateľa:



Mgr. Erika Šteučeková
starostka obce Kráľova Lehota

V Kráľovej Lehote, dňa 29.05.2025

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Atelier C, Liptovský Hrádok

Liptovskom Hrádku, dňa 29.05.2025

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. UP-02/2025 zo dňa 29.05.2025
Spracovanie ÚPN-O Kráľova Lehota – Zmeny a doplnky č. 3

Časový, vecný a finančný harmonogram

	obstarávateľ	lehota (dni)	cena (v €)	spracovateľ
1.		30	900	Návrh ÚPD ¹
2.		-	200	Oznámenie o strateg. dokum.
3.	prerokovanie návrhu vyhodnotenie pripomienok	Y		
4.		20	300	Čistopis – dve paré ²
	príprava podkladov na schválenie návrhu UPD	Y		
	stanovisko príslušného úradu podľa §-u 25	X		
5.	schválenie UPD (obec)	Y		
		10		Čistopis ³
6.	zverejnenie a uloženie UPD	Y		
		60	1 400	Spolu - spracovanie

Poznámky:

1. lehota plynie po podpise zmluvy a dodaní potrebných podkladov podľa bodu 5.1. zmluvy
2. po obdržaní vyhodnotenia pripomienok
3. po obdržaní stanoviska podľa §-u 25 a výpisu uznesenia o schválení

X dní lehota je závislá od obce, resp. príslušného stavebného úradu (§25)

Y dní lehota je závislá od obstarávateľa