

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Kráľova Lehota

Sídlo: Kráľova Lehota, č. 39, 032 33 Kráľova Lehota, SR
IČO: 00315338
DIČ: 2020581420
Zastúpená: Mgr. Erika Šteučeková, starostka
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2622 7342

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku pre k.ú. Kráľova Lehota a to parc. KN-C č. 206/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5210 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m², KN-C č. 272/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 108 m² a KN-C č. 206/7, vedená ako ostatná plocha o výmere 149 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-252/2024 vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o. dňa 24.04.2024 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 17.10.2024 pod č. G1-1116/2024.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „13926 - Kráľova Lehota – pri požiarnej zbrojnici – rozšírenie NNK“.

Predmetné pozemky sú evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 441 a 712 pre katastrálne územie Kráľova Lehota v

prospech výlučného vlastníka **obec Kráľová Lehota** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku pre k.ú. Kráľova Lehota a to parc. KN-C č. 206/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5210 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m², KN-C č. 272/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 108 m² a KN-C č. 206/7, vedená ako ostatná plocha o výmere 149 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-252/2024 vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o. dňa 24.04.2024 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 17.10.2024 pod č. G1-1116/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a za odplatu**, ktorá bola stanovená **na základe znaleckého posudku** a predstavuje celkovú sumu **202,30 €**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinným z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad:

• **na LV č. 441 pre katastrálne územie Kráľova Lehota:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku a to parc. KN-C č. 206/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5210 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m², KN-C č. 272/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 108 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-252/2024 vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o. dňa 24.04.2024 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 17.10.2024 pod č. G1-1116/2024.

• **na LV č. 712 pre katastrálne územie Kráľova Lehota:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku a to parc. KN-C č. 206/7, vedená ako ostatná plocha o výmere 149 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-252/2024 vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o. dňa 24.04.2024 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 17.10.2024 pod č. G1-1116/2024.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kráľova Lehota číslo 8/2025 dňa 13.03.2025

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kráľovej Lehote, dňa 02.04.2025

V Žiline, dňa 9.4.2025

povinný z vecného bremena
Mgr. Erika Šteučeková
starostka obce



oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akcionárska spoločnosť