

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Ochrana prírody a tvorba krajiny:	Ing. Peter Gažík Ing. Ján Pavlík (prieskumy a rozbor)
Životné prostredie :	Ing. Ján Pavlík Ing. arch. Vlasta Cukorová
Demografia :	RNDr. Vladimír Trebichavský
Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Doprava :	Ing. Imrich Bekeč Ing. Jaroslav Straka (prieskumy a rozbor)
Výroba:	Ing. Ján Pavlík Ing. arch. Vlasta Cukorová
Zábery plôch LPF a PPF :	Ing. Peter Gažík
Elektrická energia:	Ing. Milan Jurčík
Telekomunikácie :	Ing. Ján Kriško
Plyn :	Ing. Juraj Števček
Vodné hospodárstvo :	Irena Hudečková

OBSAH :**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A) Hlavné ciele riešenia ÚPN-O.....	10
B) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	11
b.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD.	11
b.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním.	11
b.3. Súpis použitých podkladov a zhodnotenie ich využitia.	11
B.3..1. OBSTARÁVATEĽ POSKYTNOL NASLEDUJÚCE PODKLADY VYUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ÚPN-O:.....	11

RIEŠENIE ÚPN-O

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	14
a.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.	14
a.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.	14
a.3. Pôdne pomery.	15
a.4. Klimatické pomery.	17
a.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.	18
a.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.	19
a.7. Súčasná krajinná štruktúra a popis jej prvkov	20
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA.....	22
b.1. Záväzné regulatívy ÚPN-VÚC Žilinského kraja po jeho aktualizácii v r. 2005	22
B.1..1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY :	22
B.1..2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :	23
B.1..3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY :	23
B.1..4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA :	23
B.1..5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :	25
B.1..6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :	25
B.1..7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY :	25
B.1..8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA :	26
B.1..9. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	26

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	26
c.1. Demografická charakteristika	26
c.2. Domový a bytový fond	33
c.3. Celkové zhodnotenie	37
D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	38
d.1. Začlenenie obce do systému osídlenia	38
d.2. Väzby obce na okolité územie	39
d.3. Riešenie záujmového územia	39
E) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	40
e.1. história a kultúrne hodnoty prostredia	40
e.2. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	42
F) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	43
G) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE.....	43
g.1. Bývanie	43
g.2. Občianske vybavenie	43
G.2..1. SOCIÁLNE VYBAVENIE	44
G.2..2. OBCHOD A SLUŽBY	44
G.2..3. OSTATNÉ VYBAVENIE	45
g.3. Výroba	46
G.3..1. POĽNOHOSPODÁRSTVO	46
G.3..2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.	49
G.3..3. INÁ VÝROBA.....	50
g.4. rekreácia	50
G.4..1. UBYTOVACIE A STRAVOVACIE KAPACITY V OBCI.....	51
G.4..2. ŠPORTOVO-REKREAČNÉ MOŽNOSTI :	52
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	52
I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	53

I.1..1.	OCHRANNÉ PÁSMA.....	53
I.1..2.	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	54

J) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI 54

K) OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ 55

k.1.	Ochrana prírody.	55
k.2.	Návrh MÚSES.	58
k.3.	Návrh ekostabilizačných opatrení.	60
K.3..1.	VÝSADBA LÍNIOVEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE	60
K.3..2.	VÝSADBA HYGIENICKEJ A IZOLAČNEJ VEGETÁCIE	60
K.3..3.	NÁVRH RIEŠENIA KONCEPCIE SYSTÉMU VEGETÁCIE V INTRAVILÁNE.	60
K.3..4.	NÁVRH ZÁSAD EKOLOGICKÉHO HOSPODÁRENIA V KRAJINE.....	61
K.3..5.	NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN.....	61

L) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE..... 62

I.1.	DOPRAVA	62
L.1..1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	62
L.1..2.	CESTNÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ.....	62
L.1..3.	HROMADNÁ DOPRAVA SAD.....	64
L.1..4.	NEMOTOROVÁ DOPRAVA.....	64
L.1..5.	STATICÁ DOPRAVA	65
L.1..6.	OSTATNÁ DOPRAVA.....	65
L.1..7.	DOPRAVNÉ ZARIADENIA	65
L.1..8.	OCHRANNÉ PÁSMA.....	65
L.1..9.	ZHODNOTENIE ÚČINKOV DOPRAVY	65
I.2.	vodné hospodárstvo	66
L.2..1.	VODNÉ TOKY	66
L.2..2.	VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIEŤ	67
L.2..3.	SÚČASNÁ SPOTREBA VODY	67
L.2..4.	VÝPOČET SPOTREBY VODY PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY A KAPACITY	68
L.2..5.	POTREBA VODY PRE REKREAČNÚ ZÓNU VO SVARÍNE	69
L.2..6.	ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	70

ENERGETIKA..... 71

I.3.	elektrická energia	71
L.3..1.	PREHĽAD SPOTREBY EL. ENERGIE:.....	71
L.3..2.	VYSOKÉ NAPÄTIE VN	73
L.3..3.	NÍZKE NAPÄTIE NN.....	75

L.3..4.	VEREJNÉ OSVETLENIE.....	76
l.4.	Zásobovanie zemným plynom	76
L.4..1.	STAV PLYNOFIKÁCIE V OBCI.....	76
L.4..2.	NÁVRH PLYNOFIKÁCIE OBCE.....	77
L.4..3.	ÚZEMIE - SVARÍN.	77
l.5.	Slaboprúdové rozvody	78
L.5..1.	DIALKOVÉ VEDENIE.....	78
L.5..2.	TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....	78
	TELEKOMUNIKÁCIE:	78
	VONKAJŠIE OZNAMOVACIE ROZVODY:	79

M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	80
m.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti	80
m.2.	Zložky životného prostredia	80
M.2..1.	OVZDUŠIE.....	80
M.2..2.	VODA	81
M.2..3.	PÔDA.....	82
M.2..4.	BIOTA	84
m.3.	Faktory ovplyvňujúce životné prostredie	84
M.3..1.	DOPRAVA	84
M.3..2.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	85
M.3..3.	URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA	86
M.3..4.	VEGETÁCIA INTRAVILÁNU.	87

N)	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	88
-----------	---	-----------

O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	89
-----------	--	-----------

P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH	
PP	89	
p.1.	Záber plôch poľnohospodárskej pôdy	89

Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	93
-----------	---	-----------

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	95
a.1. Regulatívy urbanistickej koncepcie zastavanej časti obce	95
a.2. Určenie funkčných priestorovo homogénnych jednotiek	95
A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY.....	96
a.3. návrh funkčných regulatívov pre zastavanú časť obce	96
A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH.....	96
A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH.....	97
B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.....	97
b.1. návrh priestorových regulatívov	97
B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH.....	97
B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH.....	98
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	104
c.1. Občianska vybavenosť	104
c.2. Rekreačia a cestovný ruch	104
c.3. Výroba v intraviláne	104
c.4. Výroba v extraviláne	105
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	106
d.1. Doprava	106
D.1..1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY :.....	106
D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :	106
D.1..3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :	106
D.1..4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :	107
D.1..5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU.....	107
d.2. Regulatívy vodného hospodárstva	107
D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY	107
D.2..2. VODOVODNÁ SIEŤ	108
D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	108
d.3. Regulatívy elektrickej energie	109
D.3..1. VYSOKÉ NAPÄTIE	109
D.3..2. TRAFOSTANICE.....	109
D.3..3. NÍZKE NAPÄTIE	109
D.3..4. VEREJNÉ OSVETLENIE.....	109
D.3..5. OCHRANNÉ PÁSMA.....	109

d.4. Regulatívy zásobovania zemným plynom	110
D.4..1. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI.....	110
d.5. Slaboprúdové rozvody	111
D.5..1. TELEFÓNNE SIETE.....	111
D.5..2. TV SIETE KÁBLOVÉ	111
D.5..3. MIESTNY ROZHLAS	111
D.5..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU	111

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES	111
e.1. regulatívy ochrany kultúrnohistorických hodnôt	111
e.2. regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	112
e.3. Regulatívy ÚSES	119
e.4. Regulatívy vyplývajúce z ďalších rezortných a iných záujmov v krajine	120
E.4..1. OCHRANA PP	120
E.4..2. OCHRANA LPF	120
E.4..3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	120
E.4..4. POĽOVNÍCTVO A RYBÁRSTVO	121

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	121
f.1. Ovzdušie	121
f.2. Voda	121
f.3. Odpadové hospodárstvo	121
f.4. Urbanistická zástavba	122
f.5. Vegetácia	122

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	122
--	------------

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	123
H.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA.....	123
H.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	123

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	123
---	------------

i.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	123
i.2.	Plochy na vykonanie scelenia a delenia pozemkov	124
i.3.	Plochy na asanáciu	124
i.4.	Plochy na chránené časti krajiny	124

J)	URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ	
ÚPN-Z		124

K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	125
-----------	--	------------

L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A	
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		125

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN-O

V riešenom území nebola dosiaľ spracovaná územnoplánovacia dokumentácia ani územnoplánovacie podklady.

Hlavné ciele ÚPN-O boli stanovené v Zadaní z r.2006 a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 29.11.2006.

Hlavné ciele rozvoja územia vychádzajú z formulovaných cieľov pri tvorbe Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce:

- ⇒ **Zachovať a využiť existujúce prírodné a kultúrno-historické hodnoty územia**
- ⇒ **Zlepšiť sociálnu a ekonomickú situáciu obyvateľov zvyšovaním zamestnanosti**
- ⇒ **Zvýšiť možnosti a atraktivitu bývania v obci**

B) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

B.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD.

V roku 2006 boli spracované prieskumy a rozbory.

Následne bolo spracované zadanie v júli 2006.

Prerokovanie Zadania začalo listom zo dňa 15.7.2006, v ktorom obec Kráľova Lehota oznamuje začatie prerokovania Zadania pre ÚPN-O Kráľova Lehota.

Oznámenie o prerokovaní Zadania pre verejnosť bolo vyvesené 11.7.2006 a zvesené 21.8.2006.

Posledné stanovisko došlo dňa 23.8.2006 od Stredoslovenskej energetiky, a.s., Plánovanie sietí, L. Mikuláš.

Na základe došlých stanovísk a pripomienok občanov bolo vypracované Vyhodnotenie pripomienkového konania a následne bolo Zadanie dopracované.

Listom č. 2006/00672/TOM bolo dňa 17.10.2006 vydané súhlasné stanovisko Krajským stavebným úradom v zmysle §-u20 ods.2 Stavebného zákona.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 6/2006 dňa 29.11.2006.

B.2. ZHODNOTENIE SÚladu RIEŠENIA SO ZADANÍM.

Riešenie návrhu ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním.

B.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA.

B.3..1. OBSTARÁVATEĽ POSKYTNOL NASLEDUJÚCE PODKLADY VYUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ÚPN-O:

- THM mapy v M 1:1440, 2880 zastavaného územia obce
- štátne mapy 1:5000 – odvodené katastra obce
- základné mapy M 1:10 000 k.ú. Kráľova Lehota
- digitálne základné mapy M 1:10 000 v digitálnom rastrovom formáte
- letecké snímky
- ÚPN-Z Kráľova Lehota, návrh riešenia – sprievodná správa, komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy a zelene (URBION Bratislava, 1987).

- projekt Kanalizácie a ČOV (sprac. Ing. Juraj Vavro, L. Hrádok, 1997) – výkres situácie
- Zadanie stavby Plynofikácia obce Kráľova Lehota (sprac. IPS Hošala a synovia, Ružomberok, r.1993)
- Generel plynofikácie obce Kráľova Lehota (sprac. Quatro spol. s r.o., Žilina, r. 2000)
- Rybníčné hospodárstvo – projekt pre územné rozhodnutie
- Program odpadového hospodárstva obce Kráľova Lehota do r. 2005 schválené r. 2002
- zoznam rekreačných zariadení, ich lôžkové kapacity, počet stoličiek (poskytnuté OcÚ)
- zoznam chalupárov, chatárov
- rozhodnutie OÚ L. Mikuláš, odbor ŽP, úsek št. správy v odpadovom hospodárstve, ktorým zastavuje prevádzkovanie jestvujúcej skládky TKO Kráľova Lehota
- PHSR obce na roky 2007-2013 (A-Projekt s.r.o., 2006)
- Zadanie pre spracovanie ÚPN-O (schválené 29.11.2006)

Ďalšie podklady využité v časti prieskumy a rozboru :

- ÚPN-VÚC Žilinský kraj (Združenie VÚC Žilina, 1998, aktualizované VZN ŽSK č.6 zo dňa 27.04.2005)
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií územia Žilinského samosprávneho kraja, okresy L. Mikuláš a Ružomberok (Hydrokonzult Bratislava, február 2005)
- podklady OÚ odbor lesného hospodárstva, ochrany prírody a poľnohospodárstva
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (kolektív autorov, SAV Bratislava, r.1977)
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (vyd. MŽP SR, 2001)
- overenie v teréne
- dokumentácia Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (priebežne sa aktualizuje)
- aktuálne štatistické údaje

RIEŠENIE ÚPN-O

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Predpokladaným riešeným územím je kataster obce a podrobnejšie jej zastavaná časť so svojím okolím ležiaca v severozápadnej časti katastra a severovýchodná časť katastra pri hranici s katastrom obce Východná – časť osady Svarín.

Záujmovým územím je v súčasnosti spravovaný kataster, čo predstavuje 1960 ha rozšírený o priemyselnú zónu pri západnej hranici katastra medzi tokom Boce a št. cestou I/72 (kataster Lipotovská Porúbka), o obytnú zónu medzi tokom rieky Váh a št. cestou I/72 (kataster Lipotovská Porúbka) a rekreačnú zónu severne od sútoku Váhu a Boce v katastri obce Hybe (areál Stróblovej vily). Na východe katastra je záujmové územie rozšírené o obytno-rekreačnú zónu zvyšnej časti osady Svarín, ktorá sa nachádza v katastri obce Východná. Tu sa nachádza lesná výroba (píla).

A.1. GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE, TVAR A RELIÉF ÚZEMIA.

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska katastrálne územie Kráľovej Lehoty patrí do provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútrotných Západných Karpát a Fatransko-tatranskej oblasti. Severná časť územia patrí do celku Podtatranskej kotliny podcelku Liptovskej kotliny, kde môžeme vyčleniť časť Liptovských nív a časť Ľubelskej pakorkatiny. Južná časť územia patrí do celku Nízkych Tatier podcelku Kráľovohoľských Tatier a časti označovanej ako Priehyba (MAZÚR, E., LUKNIŠ M., 1986: *Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Časť Slovensko. Slovenská kartografia, Bratislava*).

Z hľadiska morfológicko-morfometrických typov môžeme v území vyčleniť roviny až zvlnené roviny, ktoré sprevádzajú poriečne nivy Čierneho Váhu. Svahy tvorené spravidla neogénnymi terasami (medzi údolnými nivami a približne hranicou lesa) je možné priradiť k veľmi silne členeným vrchovinám. Zvyšné územie predstavuje prevažne silne členené hornatiny (TREMBOS, P., MINÁRIK, J., 2002: *Morfologicko-morfometrické typy reliéfu. Atlas krajiny SR*).

Z vybraných tvarov reliéfu sú v častiach tvorených dolomitmi veľmi dobre vyvinuté monoklinálne hrebene a morfológicky výrazné stráne na tektonických poruchách. V údolí Čierneho Váhu, Bieleho Váhu sú dobre vyvinuté prielomové doliny.

Výškové rozpätie katastra je asi od 660 m do 1251 m n.m. na kóte Milkovo.

A.2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO - GEOLOGICKÉ POMERY.

Pri opise geologických pomerov územia vychádzame z Geologickej mapy Nízkych Tatier (BIELY, A., a kol., 1997: *Geologická mapa Nízkych Tatier. M 1 : 50 000 s vysvetlivkami. Regionálne geologické mapy Slovenska, GSSR, Bratislava*).

Geologická stavba územia je tvorená dvoma veľkými okruhmi geologických jednotiek a to kvartérnymi sedimentmi a svahovinami na jednej strane a mezozoickými horninami – vrstvami na strane druhej.

Kvartérne sedimenty sa viažu predovšetkým na poriečnu nivu Čierneho Váhu, kde vytvárajú viac alebo menej odlišiteľné tri pleistocénne terasy, pričom v samotnom kontakte s tokom sú vytvorené holocénne nivy.

Pleistocénne terasy sú vytvorené predovšetkým v strednom pleistocénne, pričom sú tvorené fluvialnými štrkami a piesčitými štrkami. Ide o prevažne stredné, hrubé až veľmi hrubé frakcie štrku, miestami až balvanovité.

Holocénne nivy sú tvorené fluvialnými hlinami až štrkovitými hlinami.

Na kvartérne sedimenty na báze svahov nadväzujú rôzne svahové akumulácie tvorené hlinami a sutinami.

Hornatinová časť katastrálneho územia je tvorená rôznymi jednotkami mezozoických hornín. Z nich najpodstatnejšiu časť predstavujú hlavné dolomity, ako jedna z najvyšších litostratigrafických jednotiek v tomto území. Tvorí ju masívne ale aj vrstevnaté dolomity sivej farby. Druhou najvýznamnejšou geologickou jednotkou v tomto území sú lunzké vrstvy tvorené predovšetkým tmavými ílovitými bridlicami, rozpadajúcimi sa na drobné ihlice a čriepky. Majú všetky charakteristické črty flyšových sedimentov, napriek tomu, že sa predpokladá, že sa neusadili v hlbokovodnom prostredí. Lunzké vrstvy v území obklopujú hlavné dolomity a na vonkajšej hrane sa kontaktujú s ďalšími jednotkami vápencov, prípadne v tieto vápence vytvárajú rôzne šošovky. Ide predovšetkým o reiflinské vápence a chočské dolomity.

Z hľadiska inžinierskej geológie je možné dolomity a vápence zaradiť do tried R1 a R2, ktoré majú vysokú pevnosť v tlaku (nad 50 Mpa). Ide predovšetkým i jednotku hlavných dolomitov. Vápence, ako aj tektonicky porušené dolomity majú nižšie hodnoty tohto parametru.

Nízku odolnosť proti zvetrávaniu a zlými inžiniersko-geologickými parametrami sa vyznačujú ílovité bridlice lunzkej vrstvy. Tieto horniny majú nízku pevnosť v tlaku (10 – 25 Mpa) a je ich možné zaradiť do triedy R3 a R4.

Veľmi citlivé sú deluviálne sedimenty reprezentované predovšetkým kvartérnymi svahovými hlinami, svahovinami a sutinami.

Najvhodnejšie prostredie na zakladanie stavieb sa javia pleistocénne štrkové terasy.

A.3. PÔDNE POMERY.

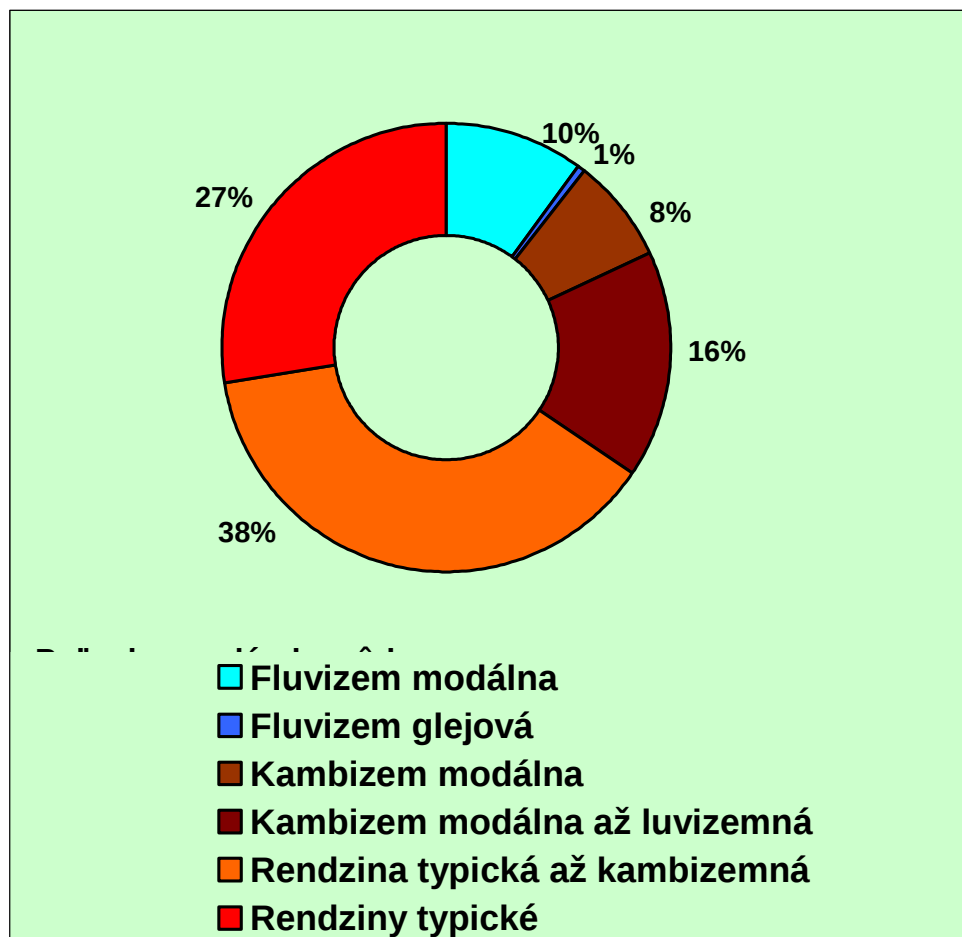
Štruktúra funkčného využívania územia v katastri obce Kráľova Lehota:

Celková výmera územia v m ²						
spolu	v tom					
	poľnohosp. pôda	nepoľnohosp. pôda	v tom			
			lesný pozemok	vodná plocha	zast. plocha a nádvorie	ostatná plocha
19 608 979	4 623 263	14 985 716	14 112 712	205 557	506 914	160 533

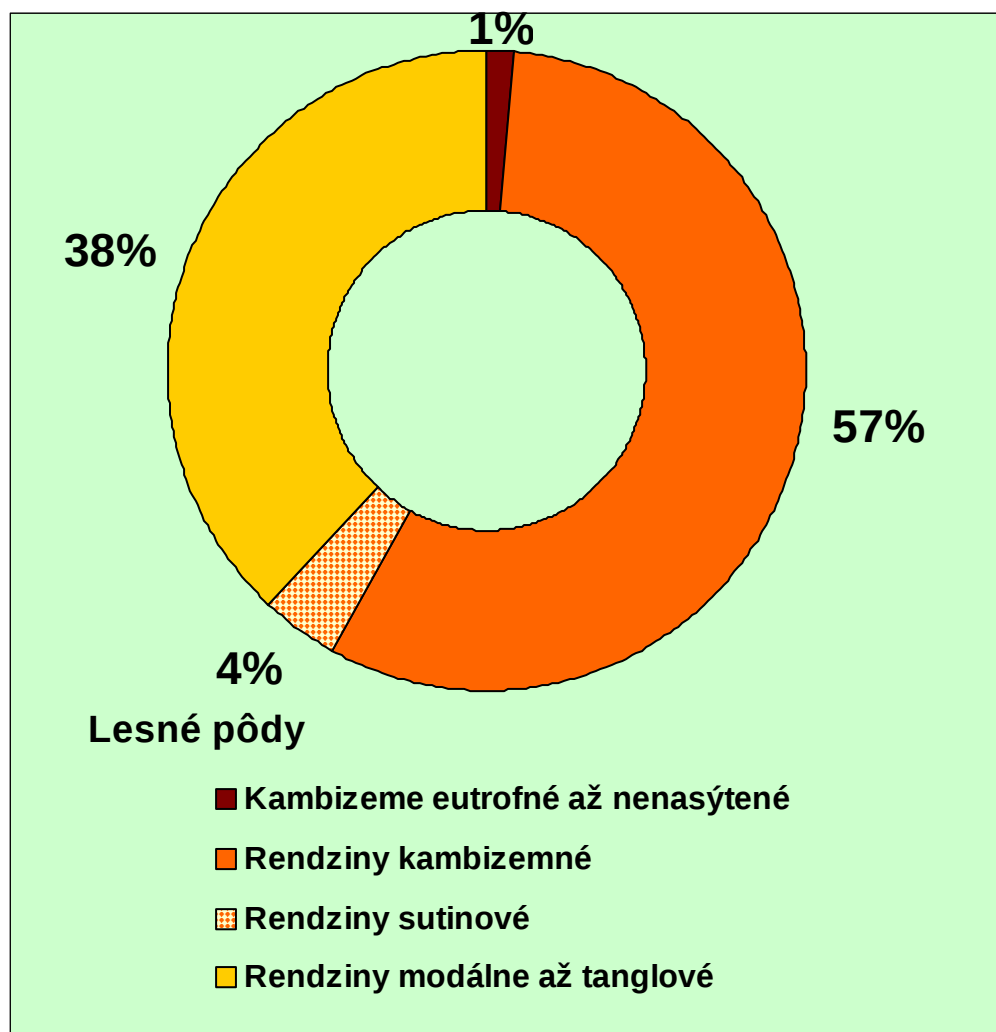
Diferenciácia pôd v tomto území je dominantne ovplyvnená geologickou stavbou územia a geomorfologickými procesmi. V zjednodušenej predstave sú pôdy determinované dolomitmi chočského príkrovu vytvárajúce silne členenú hornitanu. Dolomitové „jadro“ je lemované na juhu a juhovýchode ílovitými bridlicami, či ostatnými vápencami a dolomitmi a na severnej strane sú lemované holocénnymi svahovinami či sutinami. Tie postupne prechádzajú cez pleistocénne terasy až do holocénnej poriečnej nivy.

Podobné zákonité usporiadanie je možné pozorovať aj v prípade pôdnych typov.

Poriečne nivy sú tvorené fluvizemami typickými, ľahkými, presýchavými, tie vystupujú aj do ústia bočných prítokov, kde sú častokrát na miestach so stagnujúcou vodou sprevádzané fluvizemami glejovými. Na fluvizeme nadväzujú na plesitocénnych terasách kambizeme luvizemné až kambizeme modálne, ktoré predstavujú spravidla pôdy stredne ťažké až ťažké. Postupný prechod cez svahoviny a lunžké vrstvy prechádzajú kambizeme do rendzín kambizemných a rendzín typických stredne ťažkých až ťažkých.



Ďalej sa zvyšujúca sklonitosť podmieňuje už výskyt lesných pôd, ktoré sú tvorené prevažne rendzinami kambizemnými, typickými ľahkými až stredne ťažkými a v miestach so zvýšenou skeletnosťou až rendzinami sutinovými. Iba miestami sa vyskytujú kambizeme eutorfné až nenasýtené. V najvyšších častiach územia tvorených už hlavnými dolomitmi prechádzajú pôdy už do typických rendzín plytkých v extrémnych polohách do rendzín tanglových.



Zhodnotenie ďalších vlastností pôd je bližšie uvedené pri opise hospodárskej základne (kap. G) a niektoré environmentálne riziká a ohrozenia pôd v kapitole Životné prostredie (kap. F).

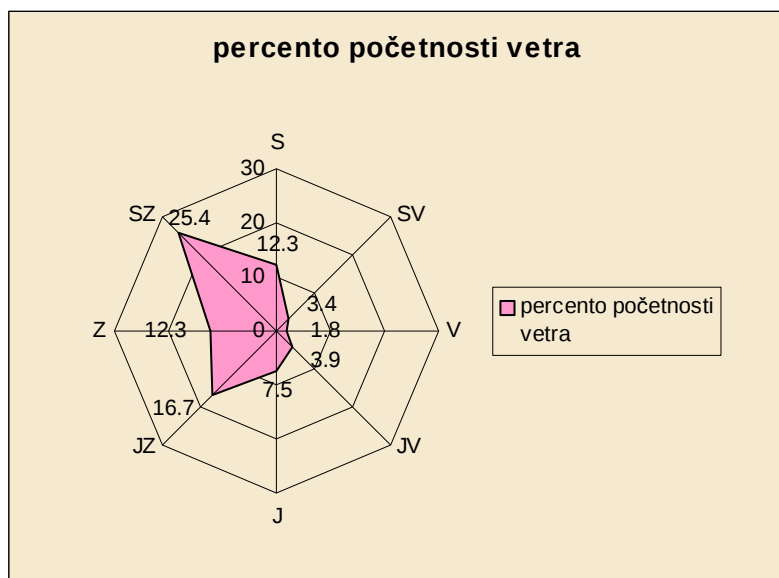
A.4. KLIMATICKÉ POMERY.

Kráľovu Lehotu je možné z hľadiska klimatických oblastí zaradiť do chladnej oblasti, kde priemerná júlová teplota je nižšia ako 16 °C a okrs ku mierne chladnej klímy. Z hľadiska potreby zavlažovania je to územie s nadbytkom zrážok 200 – 400 mm, pri radiačnom indexe sucha 0,75 – 0,50. Údolia Čierneho Váhu patrí k mierne inverzným polohám s vyšším počtom dní s výskytom hmly (50 – 60 dní), čo je typické pre klímu údolí horských vodných tokov.

Priamo v Kráľovej Lehotě je umiestnená zrážkomerná stanica (20140; 660 m n.m.), ktorá je zaradená do siete staníc s klimatologickým programom pozorovania. Okrem tejto lokality sú zrážkomerné stanice umiestnené aj na Čiernom Váhu (20040; 738 m n. m.) a v Liptovskom Hrádku (20020; 640). V Liptovskom Hrádku je zriadená aj stanica s klimatickým programom pozorovania (11874), ktorá slúži pre klimatické pozorovania 19-tich klimatických veličín.

Početnosti smerov vetra v Kráľovej Lehote:

smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
percento početnosti vetra	12.3	3.4	1.8	3.9	7.5	16.7	12.3	25.4	16.7



A.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY.

Katastrálne územie Kráľovej Lehoty patrí do povodia Váhu (povodie 2. rádu). Na úrovni 3. rádu zasahuje územie do povodia Čierneho Váhu a Boce. Povodie Čierneho Váhu je tvorené povodím potoka Belienec a vodného toku Starej doliny. Obidve povodia zasahujú celé do katastrálneho územia. Povodie Boce je tvorené ešte povodím vodného toku vytekajúceho spod kóty Sekanice.

Z hľadiska odtokových pomerov ide o stredohorské až vysokohorské vodné toky so snehovo-dažďovým režimom odtoku. Tento režim odtoku sa vyznačuje maximálnym prietokom v máji a minimálnym prietokom v mesiacoch január až február.

Priemerný špecifický odtok z tohto územia patrí do izolínie 20 – 25 l.s-1.km-2 čo v kontexte Slovenska predstavuje už nadpriemerný špecifický odtok, pričom maximálny prietok s periodicitou opakovania raz za 100 rokov predstavuje izolíniu 0,7 – 1,0 m³.s-1.km-2.

Z hľadiska hydrogeologických regiónov patrí toto územie do regiónu Mezozoika chočského príkrovu severovýchodných svahov Nízkych Tatier, pričom čiastočne sem zasahuje aj hydrogeologický región Kvartéru východnej časti Liptovskej kotliny.

V severovýchodnej časti Nízkych Tatier sú významným kolektorom krasovo-puklinových vôd vápencovo-dolomitické komplexy hronika, ktoré zasahujú aj do katastrálneho územia Kráľovej Lehoty (mezozoikum chočského príkrovu v širšom slova zmysle). Karbonátový komplex Kráľovej Lehoty (s plochou 38,5 km²) tvoria vrhnortriasové dolomity, menej vápence chočského príkrovu v okolí Kráľovej Lehoty. Ich podložie buduje hydrogeologicky nepriepustné súvrstvie lunzkých bridlíc a pieskocov. Na severe sa ponárajú pod paleogénnu výplň Liptovskej kotliny. Karbonátový komplex je odvodňovaný prameňmi na styku s lunzkými vrstvami, z ktorých najvýznamnejšie sú v údolí Boce.

Najvýznamnejšie zdroje podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch sú viazané na fluvialné sedimenty Váhu. V oblasti Kráľova Lehota – Porúbka sú kolektorom podzemných vôd štrky s hrúbkou 7,0 – 10,0 m. Významným zdrojom dopĺňania podzemných vôd fluvialných sedimentov sú prítoky podzemných vôd z vrchnotriasových dolomitov hydrogeologickej štruktúry karbonátov Kráľovej Lehoty (BIELY, A., a kol., 1997: *Vysvetlivky ku geologickej mape Nízkyh Tatier M 1 : 50 000. Regionálne geologické mapy Slovenska. GSSR, Bratislava*).

A.6. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO.

V zmysle Futáka patrí vegetácia tohoto územia do Stredoeurópskej provincie do oblasti Západokarpatskej flóry a dvoch obvodov: (1) obvod flóry vnútrokarpatských kotlín, okres Podtatranská kotlina a podokres Liptovská Kotlina a (2) obvod flóry vysokých centrálnych Karpát, okresu Nízke Tatry podokresu Kráľovohoľské Nízke Tatry.

Zoogeograficky patrí územie do provincie Listnatých lesov podkarpatského úseku a provincie Stredoeurópskych pohorí, podprovincie karpatských pohorí západokarpatského úseku (JEDLIČKA, L., KALIVODOVOÁ, E., 2002: *Zoogeografické členenie – terestrický biocyklus. Atlas krajiny SR*).

Limnický biocyklus je možné začleniť do Pontokaspickej provincie a Hornovážskeho okresu (Hensel, K., Krno, I., 2002: *Zoogeografické členenie – limnický biocyklus. Atlas krajiny SR*).

Pre územie sú typické hlavne karpatské mikroelementy, výrazné zastúpenie majú boreomontánne a eremiálne prvky, ale aj alpské prvky. Vyznievajú prvky submediteránne, ponto-mediteránne a ponto-kaspické. Výraznejšie neprenikajú ani prvky východokarpatské.

Potenciálna vegetácia (typ vegetácie, ku ktorej by smeroval vývoj vegetácie v tomto území, keby prestal na ňu pôsobiť človek) je reprezentovaná predovšetkým jedľovo-smrekovými lesmi pokrývajúcimi 5. a 6. lesný vegetačný stupeň. V tomto území reprezentuje zonálnu vegetáciu, ktorá sa viaže na mezozoické horniny tvorené bridlicami, prípadne svahovinami vytvorenými na dolomitoch. Sekundárne náhradné spoločenstvá sú využívané ako pasienky.

Časti budované masívnymi hlavnými dolomitmi, hlavne v najvyšších častiach hornatinovej časti územia sú tvorené zachovanými smrekovo-borovicovými lesmi. Súčasťou tejto jednotky sú aj skalné ostrevkové spoločenstvá. Spoločenstvá tejto jednotky sa viažu, a niekedy sú aj čiastočne zachované, na výstupkoch mezozoických hornín v neogénnych terasách a poriečnych nivách, ktoré sú typické plytkými pôdami, čo podmienilo, že tieto časti nie sú v ináč poľnohospodársky využívané krajine obhospodarované.

Vyznievajúce v tomto území sú dubovo-hrabové lesy lipové, ktoré sú veľmi typické pre Liptovskú kotlinu. V tomto území sa však nezachovali žiadne zvyšky tejto vegetácie a celá jednotka je premenená na sekundárne spoločenstvá lúk, prípadne ornú pôdu.

Poriečne nivy sú tvorené podhorskými lužnými lesmi podzväzu Alnenion glutinoso-incanae. Zachovali sa už iba v tesnej blízkosti vodných tokov. Ostatné časti sú spravidla odvodnené a využívané ako lúky.

Významným fenoménom sú jelšové lesy slatinné, ktoré v súčasnosti reprezentujú iba malé nesúvislé zvyšky, ktoré sa viažu na plochy zaplavené veľkú časť roka povrchovou vodou alebo sú trvalo zamokrené podzemnou vodou. V minulosti tvorili rozsiahle plochy v údolných častiach územiach. Dnes v dôsledku melioračných úprav takmer vymizli. Opätovne sa obnovujú v ústiach bočných prítokov Čierneho Váhu.

Javorové horské lesy pokrývajú kamenisté svahy, sutiny hlavne v úžľabinách a roklinách v 5. – 6. lesnom vegetačnom stupni.

Veľká časť lesov predstavuje lesné biotopy európskeho významu (LS 4 – Lipovo-javorové sutinové lesy; LS 5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy; LS 5.2 – Kyslomilné bukové lesy; LS 5.3 – Javorovo-bukové lesy; LS 5.4 – Vápnomilné bukové lesy a LS 6.2 – Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy).

Vegetácia lúk je tvorená predovšetkým kultúrne silne ovplyvnenými lúčnymi spoločenstvami zv. Arrhenatherion, ktoré sú náhradnými spoločenstvami na neogénnych terasách. Ich plošné rozšírenie v súčasnom období zaberá aj melioračne upravené poriečne nivy, ktorý by boli tvorené vlhkomilnými lúčnymi spoločenstvami zv. Alopecurion. Tieto sú zachované už iba pomiestne s pomerne výrazne zmeneným a ochudobneným druhovým zložením.

Vlhkejšie lúky predstavujú fragmenty vlhkých lúk zv. Calthion. Lokálne sú zachované ostrovčeky v jarnom období zaplavených pôvodne psiarkových lúk s vytvorenými fragmentmi vlhkomilných spoločenstiev, ktoré už inklinujú k spoločenstvám triedy Isoeto-Nanojuncetea.

Vo vyšších nadmorských výškach sú vytvorené pasienky tvorené spoločenstvami podzv. Polygalo-Cynosurenion, menej Nardo-Agrostion.

Iba malá výmera lúk a pasienkov predstavuje cennejšie biotopy poloprírodných a prírodných trávnych porastov. Ide o lúčne a pasienkové spoločenstvá, de sa zachovala charakteristická druhová kombinácia týchto spoločenstiev. Viazú sa spravidla na územia s extenzívnym režimom hospodárenia. V tomto území sú zachované fragmenty spoločenstiev asociácie Anthoxanto-Agrostietum predovšetkým na stredných a vyšších neogénnych terasách Čierneho Váhu, ako aj vo vyššie položených dolinách a svahoch hornatinovej časti územia (Stará dolina). Okrem toho sú zachované v minimálnom rozsahu aj vlhkomilné lúčne spoločenstvá zaradené do zv. Calthion v zaplavovaných častiach bývalých lúk a skutočne iba posledné zvyšky druhovo bohatých vlhkých psiarkových lúčnych spoločenstiev v alúviu Čierneho Váhu, na miestach, kde pôvodne hydromelioračné opatrenia stratili svoju funkčnosť.

A.7. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A POPIS JEJ PRVKOV

Najvýznamnejšou zložkou súčasnej krajinej štruktúry sú lesy. Pokrývajú najmä menej prístupné časti katastra – jeho vrchovinovú a hornatinovú časť. Tvorené sú prevažne ihličnatými lesnými drevinami – smrekom, jedľou, borovicou a smrekovcom. K nim pristupujú listnáče ako buk, javor horský, vtrúsene osika, rakyta, breza apod. Pomerne významnú časť lesov tvoria ochranné lesy, v ktorých je štruktúra porastov bližšia k prírodzenej. Menšie enklávy v lesoch sú tvorené rastlinnými spoločenstvami ovplyvnenými špecifickými podmienkami biotopov – na podmáčaných miestach sa vyskytujú porasty vrb a jelše sivej, na skalnatých miestach je väčší výskyt borovice, smrekovca, javora. Lesné porasty na viacerých miestach trpia veternými kalamitami so zvýšeným výskytom vývrátov a zlomených stromov. Zdravotný stav lesa sa dá ináč pokladať za vcelku dobrý.

Nelesná drevinová vegetácia v katastri obsadila plochy nevyužívané na lesné hospodárstvo a poľnohospodárstvo hlavne z dôvodu malého produkčného potenciálu. Sú to plochy v podstate na uvedené účely nepoužiteľné – skalnaté, podmáčané apod. Tvorí významnú zložku v biodiverzite krajiny nielen svojím drevinovým zložením so zastúpením nelesných druhov krovín a stromov, ale aj poskytovaním útočiska živočíšnej zložke mnohokrát dôležitej aj pre produkčné hospodárstvo človeka (opeľovače, medonosnosť apod.).

Podmáčané a mokradné lokality sú buď porastené len bylinnou vegetáciou alebo sa tu vyskytujú aj dreviny. Ich špecifický charakter si však vyžaduje chápať ich ako samostatnú krajinnú štruktúru. Poskytujú podmienky pre život rastlinám a živočíchom viazaným na vysokú hladinu vody vystupujúcu na povrch (obojživelníky, močiarné rastliny). Tieto biotopy majúce len veľmi malé plošné zastúpenie majú omnoho väčší význam v biodiverzite krajiny.

Koridory vodných tokov zahŕňajú samotné vodné toky aj príľahlú vegetáciu. Keďže kataster Kráľovej Lehoty sa nachádza v oblasti horných tokov, tieto tu majú prirodzený charakter, ktorý je potrebné zachovať. Predstavuje to ich súčasný režim tokov, na ktorý sa viaže typické vodné rastlinstvo a živočíšstvo (ryby, vtáctvo apod.) ako aj súčasné drevinové zloženie brehových porastov, ktoré má takisto prirodzený charakter (vŕba krehká, vŕba purpurová, jelša sivá, čremcha apod.)

Lúčne a pasienkové porasty v katastri sa nachádzajú prevažne v rovinatej a mierne zvlnenej pahorkatinnej časti katastra pozdĺž doliny Čierneho Váhu. Menšie enklávy sú aj v komplexe lesa sledujúce najmä jeho hlavné prítoky. Trávne porasty sú väčšinou kosené a pasené, len miestami zarastajú náletom drevín.

Orná pôda v katastri sa nachádza najviac v susedstve intravilánu obce. Je intenzívne obrábaná poľnohospodárskym družstvom. Spolu s prístupnými pasienkami predstavuje najviac v čase premenlivú zložku krajinej štruktúry.

Intravilán obce a zastavané územia mimo intravilánu predstavujú antropogénne štruktúry v krajine. Množstvo zelených plôch v ich rámci určuje charakter prechodu od voľnej k urbanizovanej krajine.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je schválený územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť vyšla v Zbierke zákonov pod číslom 223/1998 ako nariadenie vlády a bola aktualizovaná v roku 2005 vyhlásením VZN Žilinského samosprávneho kraja č. 6 zo dňa 27.04.2005.

B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA PO JEHO AKTUALIZÁCII V R. 2005

B.1..1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY :

- vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - *podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:*
.... žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Žilina– Martin – Poprad – Prešov,
- napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - *vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,*
 - *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
 - *zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,*
 - *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
- rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy a lokalít sústavy NATURA 2000.

B.1..2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

- riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť.
- podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier
- riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch
- podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu

B.1..3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY :

- Vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú.

B.1..4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA :

- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a ich funkčný význam v kategóriách
 - *biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu*
 - *biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu*
- rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenska začlenenie území:
 - *časť územia Horná Orava, Západné Tatry, Krivánska Malá Fatra, Strážovské vrchy, časť Chočských vrchov, Nízke Tatry a Veľká Fatra medzi jadrové územia európskeho významu,*
- Dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - *pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,*
 - *pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,*
 - *pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),*
 - *pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,*

- *pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany*
- Zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- Zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (výlučne chemicky vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov apod.),
- Stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverziu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- Podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinárskych a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- Zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- Zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplneným sprievodnej zelene,
- Prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov apod.),
- Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozbor kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.
- v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - *viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,*
 - *realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou,*
 - *zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,*
- povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne v súlade s osobitnými predpismi o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských

oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov

- rešpektovať koncepcné materiály ochrany prírody (územné priemety, programy starostlivosti, ÚSES), zabezpečiť ochranu prvkov ÚSES a ich funkčný význam a nepripustiť aktivity, ktoré by mohli obmedziť, narušiť a mať akýkoľvek negatívny vplyv na ich funkciu
- rešpektovať pri spracovaní nadväznej územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón spoločenský záujem zachovania historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických a výtvarných hodnôt pamiatkovo chránených území a objektov, dodržiavať zásady pamiatkovej ochrany, ktoré sú podkladom pre spracovanie ÚPD
- pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na pamiatkových územiach a územiach, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt (veľkoplošné a líniové stavby) je nevyhnutné posúdenie nutnosti vykonania archeologického výskumu krajským pamiatkovým úradom.

B.1..5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

- Infraštruktúra železničnej dopravy
 - *chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 (I. kategórie, v trase multimodálneho koridoru č. Va. (hlavná sieť TINA), sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E) na traťovú rýchlosť 120 až 140 km/hod v existujúcom koridore trate:*
..... Žilina – Vrútky – Kráľovany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja

B.1..6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

- prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - *z hľadiska ochrany vôd:*
Kráľova Lehota, kanalizácia a ČOV

B.1..7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

- Zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečovaní územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja
- zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.)
- vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb
- znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

B.1..8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA :

- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov ...
- Sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia.

B.1..9. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z ÚPN-VÚC Žilinského kraja po jeho aktualizácii v r. 2005 sú v katastri obce Kráľova Lehota záväzné nasledujúce verejnoprospešné stavby :

- Kráľova Lehota, kanalizácia a ČOV

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**C.1. DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA**

Obec Kráľova Lehota patrí administratívne k okresu Liptovský Mikuláš. V tejto Hornoliptovskej obci žilo k 31. 12. 2005 625 obyvateľov, čo pri katastrálnej výmere 1961 ha znamenalo hustotu osídlenia 31,9 obyvateľov/km². Obec sa donedávna skladala z troch častí (základných sídelných jednotiek) – Čierneho Váhu, Kráľovej Lehoty a Svarína. V roku 2001 v Čiernom Váhu trvalo nežila žiadna osoba, vo Svaríne 4 osoby, zvyšok – 629 osôb žilo v časti Kráľova Lehota. V minulých desaťročiach žili v Čiernom Váhu a Svarín desiatky, resp. až 240 obyvateľov (Čierny Váh – rok 1950) a 183 osôb (Svarín – rok 1950).

Historicky maximálny počet obyvateľov žilo v obci v roku 1950, v nasledujúcich desaťročiach zaznamenávala obec pozvoľný pokles počtu obyvateľov, s výnimkou minimálneho rastu v 80-tych rokoch 20. storočia. Je zaujímavé, že výrazne klesal (až v podstate na nulu) počet osôb bývajúcich v častiach Čierny Váh a Svarín (pôvodom lesnícke osady, dnes sa nachádzajúce v Národnom parku Nízke Tatry), zatiaľ čo počet obyvateľov v časti Kráľova Lehota mierne narastal.

Tab. č. 1. Historický vývoj obyvateľov v Kráľovej Lehote v rokoch 1869-2001

Rok	Počet obyvateľov	Prírastky obyvateľov		r. 1869 = 100 %
		absolútne	v %	
1869	788	-	-	100%
1880	665	-123	-15,6%	84,4%
1890	556	-109	-16,4%	70,6%
1900	517	-39	-7,0%	65,6%
1910	541	24	4,6%	68,7%
1921	489	-54	-9,6%	62,1%
1930	533	44	9,0%	67,6%
1940	537	4	0,8%	68,1%
1950	900	363	67,6%	114,2%
1961	762	-138	-15,3%	96,7%
1970	781	19	2,5%	99,1%
1980	704	-77	-9,9%	89,3%
1991	714	10	1,4%	90,6%
2001	633	-81	-11,3%	80,3%
2005	625	- 8	- 1,3%	79,3%



Z pohľadu národnostného zloženia tvorili v roku 2001 93,5 % obyvateľov Slováci, 3,8 % osôb sa prihlásilo k rómskemu pôvodu, 1,3 % boli Poliaci, 0,8 % Česi a zvyšok – 0,6 % tvorili ostatné národnosti.

Tab. č. 2. Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národností (SODB 2001)

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Slovenská	273	319	592
Maďarská	1	0	1
Rómska	8	16	24
Ukrajinská	0	1	1
Česká	2	3	5
Poľská	0	8	8
Ostatné, nezistené	1	1	2
Spolu	285	348	633

V roku 2001 takmer polovicu obyvateľov (47,4 %) tvorili veriaci evanjelickej cirkvi a. v., viac ako tretinu (34,1 %) veriaci rímsko-katolíckej cirkvi. Bez vyznania bolo 13,3 %, 2,4 % boli osoby s nezisteným vyznaním a takmer 3 % veriaci ostatných cirkví.

Tab. č. 3. Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania (SODB 2001)

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Rímskokatolícka cirkev	79	137	216
Gréckokatolícka cirkev	2	1	3
Pravoslávna cirkev	0	1	1
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	144	156	300
Evanjelická cirkev metodistická	4	4	8
Starokatolícka cirkev	1	2	3
Bratská jednota baptistov	0	1	1
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	1	1	2
Bez vyznania	46	38	84
Nezistené	8	7	15
Spolu	285	348	633

Pri sčítaní osôb, domov a bytov v roku 2001 (SODB 2001) tvorili vysokoškolsky vzdelané osoby 3,4 % z osôb vo veku 16 a viac rokov, 30 % malo maturitu alebo vyššie vzdelanie, 32,4 % malo učňovské vzdelanie bez maturity a 31,8 % osôb vo veku nad 16 rokov získalo ako svoje najvyššie vzdelanie základné vzdelanie. Viac ako 1 % osôb bolo bez vzdelania, resp. s neuvedeným vzdelaním.

Tab. č. 4. Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania (SODB 2001)

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Základné	58	103	161
Učňovské (bez maturity)	94	70	164
Stredné odborné (bez maturity)	1	4	5
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	18	17	35
Úplné stredné odborné (s maturitou)	47	52	99

Úplné stredné všeobecné	2	12	14
Vyššie	2	2	4
Vysokoškolské bakalárske	0	1	1
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	4	12	16
Vysokoškolské doktorandské	-	-	-
Vysokoškolské spolu	4	13	17
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	0	7	7
- technické	1	2	3
- ekonomické	1	1	2
- poľnohospodárske	2	2	4
- ostatné	0	1	1
Ostatní bez udania školského vzdelania	3	3	6
Ostatní bez školského vzdelania	0	1	1
Deti do 16 rokov	56	71	127
Úhrn	285	348	633



V roku 2001 žilo v obci 340 ekonomicky aktívnych osôb, t. j. 53,7 % zo všetkých osôb, z ktorých odchádzalo za prácou mimo obec 174 osôb, t. j. 51,1 %. Najviac, až 21,5 % z ekonomicky aktívnych osôb pracovalo v roku 2001 v priemysle, 13,2 % v doprave a spojoch, 11,8 % v obchode. V školstve, poľnohospodárstve a lesníctve pracovalo 8,2 %, 7,4 % a 6,5 % z ekonomicky aktívnych osôb, v ostatných odvetviach do 4 %. Viac ako 13 % ekonomicky aktívnych si v roku 2001 neuviedlo odvetvie, v ktorom pracuje. Z väčšiny odvetví odchádzalo za prácou mimo obec 40 – 60 % ekonomicky aktívnych osôb.

Tab. č. 5. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia (SODB 2001)

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne					
	spolu	v %	z toho			
			na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní
muži	171	60	0	2	0	36
ženy	169	48,6	17	5	0	18
spolu	340	53,7	17	7	0	54

Tab. č. 6. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva (SODB 2001)

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	17	8	25	15
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	14	8	22	12
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	1	0	1	1
Priemyselná výroba	31	42	73	48
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	-	-	-	-
Stavebníctvo	14	0	14	9
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	19	21	40	13
Hotely a reštaurácie	5	6	11	5
Doprava, skladovanie a spoje	28	17	45	24
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	2	2	2
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby,				
výskum a vývoj	3	5	8	6
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	6	1	7	4
Školstvo	4	24	28	14
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1	11	12	10
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	1	5	6	5
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	27	19	46	6
Spolu	171	169	340	174

V súčasnosti sú v obci a jej blízkosti nasledujúce pracovné príležitosti :

- Slovenská drevárska spoločnosť s.r.o.: 31 zamestnaných
- TEEPROS, píla na Šmýkanci: 5

- Obaľovačka - Cestné stavby s.r.o:	2
- Píla vo Svaríne:	3
- NOVA BIOTERM s.r.o.:	5
- AGRIA Lipt. Ondrej a.s.:	10
- LEZITRANZ, autodoprava Zdenko Lehotský:	5
- Železnice SR:	13
- Detský domov Kr. Lehota:	5
- Materská škola:	7
- Obecný úrad:	3
- služby (penzióny, obchody, pohostinstvá):	11
- SZOČ	15
spolu v obci:	84
Zamestnaní mimo obce (Lipt. Hrádok, Lipt. Mikuláš a iné):	145
spolu	229

Tab. č. 7. Index vitality a index ekonomického zaťaženia

Rok	Index vitality	Index ekonom. zaťaženia
1991	168,6	83,5
2001	119,4	51,8
2004	92,5	49,2

Z pohľadu vekovej skladby obyvateľstva bol v obci k 31. 12. 2005 priemerný vek 37,1 roku, pričom na 100 detí vo veku do 15 rokov pripadalo 108,1 osôb v poproduktívnom veku (index stária – 108,1). Deti do 15 rokov tvorili v roku 2005 15,8 % obyvateľov, osoby v produktívnom veku 67 % a v poproduktívnom veku 17,2 %.

Veková skladba obyvateľstva obce je priaznivejšia ako v okrese aj v SR, ale mierne nepriaznivejšia ako v Žilinskom kraji, pričom podiel detskej zložky v obci a najmä podiel osôb v poproduktívnom veku je nižší a naopak podiel osôb v produktívnom veku výrazne vyšší (o cca 3 body) ako na celoslovenskej úrovni. Znamená to však, že v horizonte 10 – 20 rokov bude populácia v obci starnúť rýchlejším tempom ako v SR, pričom súčasný index ekonomického zaťaženia v obci je veľmi priaznivý.

Tab. č. 8. Veková skladba obyvateľstva k 31.12.2005

Vek, veková skupina, ukazovateľ	Pohlavie		spolu
	muži	ženy	
C	7	8	9
0 - 17	59	67	126
18 ⁺	241	258	499
0 - 2	15	5	20
3 - 5	6	9	15
6 - 14	31	33	64
0 - 14	52	47	99
15 - 59M/54Ž	213	206	419
60 ⁺ M/55 ⁺ Ž	35	72	107
15 - 49 Ž		182	
Štruktúra v %			
0 - 14	17,33	14,46	15,84
15 - 59M/54Ž	71	63,38	67,04
60 ⁺ M/55 ⁺ Ž	11,67	22,15	17,12
	35,51	38,57	37,1
Index starnutia	67,31	153,19	108,08

Prirodzený a migračný pohyb v obci je v poslednom období pomerne vyrovnaný, pričom počet obyvateľov obce stagnuje.

Obec zaznamenáva mierny prirodzený prírastok, ktorý sa blízko nulovej hodnoty udrží pravdepodobne aj v horizonte 5 – 7 rokov, po roku 2010 – 2012 možno očakávať vplyvom vekovej štruktúry mierny prirodzený úbytok obyvateľstva.

Situácia v migračnom pohybe je zložitejšia – v obci sa striedajú roky s pozitívnym aj negatívnym migračným saldom, pričom je ale zatiaľ tendencia k miernemu úbytku obyvateľstva migráciou.

Tab. č. 9. Prirodzený a migračný pohyb v Kráľovej Lehotě v rokoch 2003-2005

Rok	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok	Prisťahovaní	Vystaňovaní	Prírastok sťahovaním	Celkový prírastok	Počet Obyvateľov k 31.12.
2005	5	4	1	3	13	-10	-9	625
2004	7	7	0	7	10	-3	-3	634
2003	9	6	3	18	7	11	14	637

C.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V toku 2001 bolo v Kráľovej lehote 190 domov, z toho 154 trvale obývaných (1 vo Svaríne, zvyšok v časti Kráľova Lehota). Z 36 neobývaných domov bol jeden ubytovacím zariadením a 22 slúžilo na rekreáciu.

Tab. č. 10. Vybavenie trvale obývaných bytov (SODB 2001)

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Bytov spolu	182	630
z toho:		
s vodovodom		
v byte	176	617
mimo bytu	-	-
bez vodovodu	2	2
nezistené	4	11
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	-	-
septik (žumpa)	180	628
so splachovacím záchodom	153	544
s kúpeľňou alebo sprchov.		
kútom	164	574

Tab. č. 11. Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov (SODB 2001)

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Ústredné kúrenie diaľkové	-	-
Ústredné kúrenie lokálne	95	355
na pevné palivo	47	169
na plyn	-	-
elektrické	42	163
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	10	43
na plyn	-	-
ostatné	8	25
Kachle		
na pevné palivo	27	83
elektrické	1	2
plynové	-	-
ostatné	-	-
Iné	41	122
Spolu	182	630

Od roku 1991 klesol počet domov v obci o 37, počet trvale obývaných domov o 29 (zväčša v častiach Čierny Váh a Svarín). V roku 2001 bol priemerný vek domu v obci 41 rokov, pričom okrem 2 trvale obývaných bytových domov boli všetky obývané domy rodinné domy.

Z 219 bytov bolo v roku 2001 182 trvale obývaných (jeden vo Svaríne, zvyšok v časti Kráľova Lehota), čo je pokles oproti roku 1991 (211 trvale obývaných bytov), ale aj roku 1980 (190 bytov). Pokles počtu trvale obývaných bytov bol zapríčinený najmä ich poklesom v častiach Svarín a Čierny Váh, v časti Kráľova Lehota (rok 2001 – 180 trvale obývaných bytov, 1991 – 187 a 1980 – 166) bol vývoj odlišný. V prípade neobývaných bytov bolo vo väčšine prípadov dôvod neobývanosti – určený na rekreačné účely (60 %), zvyšok z iných dôvodov.

Z kameňa, tehál boli nosné múry v roku 200 v 80 % trvale obývaných bytoch, nezistený materiál bol v 15 % prípadov, drevo 5 %. V roku 2001 žilo v priemere v 1 trvale obývanom byte 3,46 osoby, na jednu osobu pripadalo 18,5 m² obytnej plochy a 0,94 obytnej miestnosti. Na jeden byt pripadalo v priemere 64,1 m² obytnej plochy, 97,3 m² celkovej plochy a 3,69 obytnej miestnosti. V roku 2001 bolo v Kráľovej Lehotě 151 trvale obývaných bytov v rodinných domoch (83 %), 30 v bytových domoch (16,5 %) a 1 (0,5 %) v ostatných budovách. Viac ako 60 % bytov bolo v roku 2001 bytmi I. kategórie, 23,1 % bytmi II. kategórie. Byty III. kategórie (7,7 %) a IV. kategórie (8,8 %) sa nachádzali iba v rodinných domoch. Všetky byty III. a IV. kategórie boli postavené do roku 1970 (47 % do roku 1945, 53 % v rokoch 1946 – 1970).

V období do roku 1919 bolo postavených 5 % trvale obývaných, v rokoch 1920 – 1970 53 % bytov, v 70-tych rokoch 14 % bytov, v 80-tych rokoch 24 % a v období 1991 – 2001 4 % bytov.

V roku 2001 malo 62 bytov ústredné alebo etážové kúrenie (z toho polovica na pevné palivo, viac ako 40 % na elektrické). Kachlami (najmä na pevné palivo) sa kúrilo v 15 % bytov a iný druh kúrenia bol v 23 % bytov. V roku 2001 nebola obec Kráľova Lehota plynofikovaná a nemala ani kanalizačnú sieť. Takmer 97 % bytov malo vodu z vodovodu, 84 % bytov malo splachovacie WC a viac ako 90 % bytov malo kúpeľňu alebo sprchovací kút.

Tab. č. 12. Domy, byty a ukazovatele bývania (SODB 2001)

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	182	5	3	190
Trvale obývaných domov	147	5	2	154
v %	95,5	3,2	1,3	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	3	2	0	5
bytového družstva	-	-	-	-
obce	-	-	-	-
fyzickej osoby	136	0	1	137
právnickej osoby	4	1	0	5
ostatných	4	2	1	7
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	147	2	2	151
s 3-4 nadzemnými podlažiami	0	3	0	3
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	1	1
Neobývaných domov	35	0	0	35
z toho: určených na rekreáciu	22	0	0	22
Priemerný vek domu	41	28	36	41
Bytov spolu	187	30	2	219
v tom: trvale obývané	151	30	1	182
v %	83	16,5	0,5	100

z toho družstevné	1	2	0	3
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	-	-	-	-
neobývané	36	0	1	37
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	-	-	-	-
neobývané, určené na rekreáciu	22	0	0	22
neobývané, uvoľnené na prestavbu	1	0	0	1
neobývané, nespôsobilé na bývanie	2	0	0	2
neobývané po kolaudácii	1	0	0	1
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	2	0	0	2
neobývané z iných dôvodov	7	0	0	7
nezistené	1	0	1	2
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	136	8	1	145
drevo	9	0	0	9
nepálené tehly	1	0	0	1
ostatné a nezistené	5	22	0	27
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	2	0	0	2
2 izby	20	2	0	22
3 izby	57	27	1	85
4 izby	30	1	0	31
5+ izieb	42	0	0	42
Bývajúcich osôb	503	123	4	630
Počet CD	197	37	3	237
Počet HD	172	32	3	207
Obytné miestnosti	580	89	3	672
Počet osôb na 1: byt	3,33	4,1	4	3,46
obytné miestnosti	0,87	1,38	1,33	0,94
CD	2,55	3,32	1,33	2,66
HD	2,92	3,84	1,33	3,04
Obytná plocha bytu v m ²	10 299	1 314	47	11 660
Celková plocha bytu v m ²	15 831	1 812	73	17 716
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	68,2	43,8	47	64,1
- m ² celkovej plochy na 1 byt	104,8	60,4	73	97,3
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	20,5	10,7	11,8	18,5
- obytných miestností na 1 byt	3,84	2,97	3	3,69

Tab. č. 13. Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu (SODB 2001)

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
a	1	2	3	4
I. Kategória				
- 1899 a nezistené	1	0	0	1
1900 - 1919	2	0	0	2
1920 - 1945	10	0	0	10
1946 - 1970	32	7	0	39
1971 - 1980	22	0	0	22
1981 - 1990	18	13	0	31
1991 - 2001	5	0	0	5
spolu	90	20	0	110

%	81,8	18,2	0	100
% danej kategórie z celku	59,6	66,7	0	60,4
II. Kategória				
- 1899 a nezistené	1	0	0	1
1900 - 1919	1	0	0	1
1920 - 1945	5	0	0	5
1946 - 1970	14	1	1	16
1971 - 1980	3	0	0	3
1981 - 1990	4	9	0	13
1991 - 2001	3	0	0	3
spolu	31	10	1	42
%	73,8	23,8	2,4	100
% danej kategórie z celku	20,5	33,3	100	23,1
III. Kategória				
- 1899 a nezistené	2	0	0	2
1900 - 1919	-	-	-	-
1920 - 1945	2	0	0	2
1946 - 1970	10	0	0	10
1971 - 1980	-	-	-	-
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	14	0	0	14
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	9,3	0	0	7,7
IV. Kategória				
- 1899 a nezistené	-	-	-	-
1900 - 1919	2	0	0	2
1920 - 1945	8	0	0	8
1946 - 1970	6	0	0	6
1971 - 1980	-	-	-	-
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	16	0	0	16
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	10,6	0	0	8,8
Úhrn				
- 1899 a nezistené	4	0	0	4
1900 - 1919	5	0	0	5
1920 - 1945	25	0	0	25
1946 - 1970	62	8	1	71
1971 - 1980	25	0	0	25
1981 - 1990	22	22	0	44
1991 - 2001	8	0	0	8
spolu	151	30	1	182
%	83	16,5	0,5	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	3	0	0	3

C.3. CELKOVÉ ZHODNOTENIE

Obec Kráľova Lehota so svojimi 625 obyvateľmi patrí medzi menšie obce. Jej miestna časť – Svarín, stratila v 2. polovici 20. storočia obytnú funkciu a v súčasnosti plní rekreačnú, resp. rekreačno-turistickú funkciu.

Obec Kráľova Lehota má okrem svojho veľmi vysokého prirodzeného potenciálu (väčšia časť katastra obce leží v NAPANT-e, Svarín, Svarínska dolina, nad obcou sútok Bieleho a Čierneho Váhu ako aj zachovalé kúrie v obci) aj potenciál v okolí, kde sa nachádzajú 2 národné parky (na severe TANAP), prečerpávacia nádrž Čierny Váh, MPCHÚ Turková a viacero rázovitých liptovských obcí. Samotná obec sa nachádza neďaleko mesta Liptovský Hrádok (cca 5 km), na hlavnej železničnej trati Bratislava – Žilina – Košice. Vedľa obce sa nachádza hlavná križovatka na Brezno a Vysoké Tatry. Pritom cesta na Brezno (cez Čertovicu) je v podstate jediná spojnica S – J cez Nízke Tatry (Donovaly aj Vernár idú už mimo Nízke Tatry). Taktiež zhruba 6 km od obce sa nachádza v obci Hybe prípojka na severnú diaľnicu. Už z uvedeného vyplýva, že obec má mimoriadne dobrú dopravnú polohu - neďaleko hlavných cestných a železničných ťahov, ktoré však nepôsobia príliš rušivo. Samotná obec je priam ideálnym miestom pre východzie túry a návštevy Nízkych Tatier, ale aj okolitých obcí, ako aj neďalekých Vysokých Tatier (Tatranská Štrba – 25 km, Podbanské – 23 km).

Taktiež blízkosť mestečka Liptovský Hrádok, prípadne Liptovský Mikuláš (cca 18 km) vytvára priaznivé podmienky pre zamestnanie časti obyvateľstva, ako aj stredné školstvo.

Z demografického pohľadu je obec pomerne stabilná, so silnou majoritou obyvateľov slovenskej národnosti, z náboženského pohľadu je obec evanjelicko-katolícka. Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva je primeraná veľkosti obce, veková skladba je relatívne priaznivá, pričom ale súčasné vysoké percento ekonomicky aktívneho obyvateľstva vytvára predpoklad pre zrýchlenie starnutia populácie, najmä v období po roku 2010 – 2015.

Mierne nadpolovičná väčšina ekonomicky aktívnych osôb odchádza za prácou mimo obec – najmä do Liptovského Hrádku, ale aj Liptovského Mikuláša a okolitých obcí, pričom je ale predpoklad pre zvýšenú zamestnanosť v obci (najmä turistický ruch – ubytovacie kapacity, stravovanie a pod.). Taktiež štruktúra domového a bytového fondu v obci je zodpovedajúca veľkosti a lokalite, v ktorej sa obec nachádza. Na základe zhodnotenia pomerne priaznivých demografických charakteristík obce, priemernej štruktúry domového a bytového fondu, ale aj priaznivej alokácii (dopravná dostupnosť, neďaleké mesto a najmä prírodný potenciál) možno konštatovať, že obec má jednoznačné predpoklady pre ďalší rozvoj. Aj bez výrazných zásahov – s prirodzeným rozvojom svojho potenciálu môže obec aj do budúcnosti stabilizovať počet obyvateľov dlhodobo na úrovni cca 600 obyvateľov. Obec sa pri citlivom zásahu samosprávy môže aj z dlhodobého hľadiska vyhnúť jednak silným depopulačným trendom, ktoré v nasledujúcich 2 – 3 desaťročiach postihne veľa menších obcí v SR, ale aj situácií, keď sa stane „satelitnou“ obcou blízkeho mesta alebo aglomerácii, prípadne „chalupárskou“ obcou.

Obec Kráľova Lehota sa nachádza v štádiu, kedy je ešte pomerne jednoduché zabezpečiť stabilitu obce (pri jej ekonomickom rozvoji), ktorá zachová značnú časť jej identity a kultúrneho dedičstva aj do ďalších desaťročí.

Navrhovaný stav objektov rodinných domov predstavuje nárast o cca 70. Pri obložnosti 3 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov o cca 210.

Navrhovaný stav objektov bytoviek predstavuje nárast o cca 10. Pri počte bytov 8/bytovka a obložnosti 3 obyv./byt je to nárast obyvateľov o cca 240.

Spolu po realizácii návrhu je predpokladaný nárast obyvateľov v obci o cca **450**.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Kráľova Lehota leží na severovýchodnom úpätí Nízkyh Tatier pri sútoku Bieleho a Čierneho Váhu neďaleko križovatky št. cesty I/18, kde sa napája št. cesta I/72.

Severná hranica katastra obce je tvorená tokmi Čierneho Váhu a Váhu, západnú hranicu tvorí potok Boca, východná hranica sa tiahne od osady Svarín po vrch Milkovo a južná hranica ide od vrchu Milkovo cez Gliaň, Skribňovo smerom na západ až po potok Boca.

Obec na severe hraničí s obcou Hybe, na východe s obcou Východná, na juhu s obcou Malužiná a na západe s obcou Liptovská Porúbka.

Celé katastrálne územie obce pod železnicou patrí do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry. Približne 350 ha v juhovýchodnej časti katastrálneho územia už patrí do samotného Národného parku Nízke Tatry.

V celom katastrálnom území nie sú ďalšie osobitne chránené časti prírody s výnimkou navrhovaných území siete NATURA 2000. Je to Chránené vtáčie územie 18 Nízke Tatry, Územie európskeho významu SKUEV0310 Kráľovoľské Nízke Tatry. SKUEV0300 Skribňovo je v katastrálnom území Malužiná a siaha po južnú hranicu katastra Kráľovej Lehoty.

D.1. ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec sa nachádza na juhovýchodnom okraji urbanizovanej Liptovskej kotliny.

Najbližším sídlom s vyššou vybavenosťou je mesto Liptovský Hrádok - centrum regionálneho významu druhej podskupiny centier tretej skupiny - situované na št. ceste I/18 západne od obce. Politicko-hospodárskym, kultúrno-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu je mesto Liptovský Mikuláš – centrum tretej skupiny v sídelnej štruktúre Žilinského kraja. Obidve tieto mestá poskytujú a budú poskytovať obci Kráľova Lehota vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu.

Do spádového územia obce patria obce Malužiná, Nižná Boca a Vyšná Boca.

Obec je východiskovým bodom do sídiel s obytno-rekreačnou funkciou ležiacich pozdĺž toku Boce a tiež smerom do údolia Čierneho Váhu.

Do štruktúry priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu je obec zaradená ako stredisko rekreácie a turizmu (SRTS) pri relaxačných kúpeľoch (RK) celoštátneho významu (C) v krajinnom celku Biely a Čierny Váh - Boce.

Obec je zaradená do štruktúry rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu ako aglomerácia rekreačných útvarov Kráľova Lehota (SRTS) a Belienec (ZT) a SRTS/RK Svarín.

D.2. VÄZBY OBCE NA OKOLITÉ ÚZEMIE

Celé územie katastra spadá do povodia rieky Váh s prítokmi toku Bocianka, ktorá sa vlieva na hranici katastra a v časti toku je s touto hranicou totožná. Nad obcou sa tok Váhu rozdeľuje na 2 samostatné toky a to Čierny Váh a Biely Váh. Okrem týchto tokov sú tu ešte menšie prítoky do toku Bocianky spod Sekanice a dva prítoky do Čierneho Váhu a to Belinec a bezmenný tok s prameniskom pod Milkovom.

Do juhovýchodnej časti katastra obce zasahuje Národný park Nízke Tatry (NAPANT), ktorý je súčasťou NATURY 2000 (SKUEV0310 Kráľovohoľské Nízke Tatry). Kataster celej obce leží v ochrannom pásme NAPANT.

Zdrojom vody je výver v údolí potoka Bocianka. V katastri obce sa sledujú aj ďalšie vodné zdroje ako potencionálna rezerva pre samotnú obec a pre sídelné aglomerácie.

Kráľova Lehota má výhodnú polohu vzhľadom na automobilovú a železničnú dopravnú sieť celoštátneho významu. Nachádza sa neďaleko križovatky št. ciest I. triedy a to I/18 (Žilina - L. Mikuláš – Poprad) a I/72 (napojenie na I/18 pri Červenom kúte po Brezno), ktorá je navrhovaná v ÚPN-VÚC Žilinského kraja na prekategORIZOVANIE na št. cestu druhej triedy.

Záujmové územie je napojené na nadradenú a ostatnú komunikačnú sieť prostredníctvom št. cesty III/72001 a to na št. cestu I/72, I/18 a diaľnicu D1, na ktorú sa napája v Lipt. Hrádku.

Obcou prechádza I. hlavný železničný vnútroštátny ťah SD č.180 Žilina – Košice s medzinárodným významom, ktorý tvorí elektrifikovaná dvojkoľajná trať. Priamo v obci je železničná stanica, kde stojí osobná železničná doprava.

Katastrálnym územím obce (medzi centrálnou časťou obce a časťou Svarín) prechádza vedenie VVN – 2x400 kV, ktoré slúži na vyvedenie výkonu z prečerpávacej vodnej elektrárne Čierny Váh.

V k.ú. obce sa nachádza rozvodňa 110/22 kV. Je napájaná vonkajšími VVN vedeniami 110kV od rozvodne Štrba a L. Mikuláš. Zásobovanie obce Kráľova Lehota elektrickou energiou je z existujúcej rozvodne 110/22 kV Kráľova Lehota. Uskutočňuje sa vedením 22 kV č. 256 a č. 104.

V blízkosti katastrálneho územia obce Kráľova Lehota vedie trasa VVTL plynovodu o menovitom pretlaku zemného plynu 6,4 MPa. Pri hranici katastrálneho územia obce, vedľa štátnej cesty Lipt. Hrádok - Brezno je umiestnená regulačná stanica zemného plynu typu RS 3000, ktorá zásobuje objekty firmy Obaľovačka - Cestné stavby s.r.o Lipt. Mikuláš, firmy Slovenskej drevárskej spoločnosti s.r.o, firmy Biotherm s.r.o, rekreačného objektu Dunajplavby, Športového areálu obce Kráľova Lehota a rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti obce Kráľova Lehota.

D.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V obci prevažuje obytná funkcia. Postupne narastá rekreačná funkcia v obci. Poľnohospodárska a lesohospodárska funkcia v katastri ostáva nemenná.

Časť záujmového územia obce zasahuje na severe do katastra obce Hybe – historické väzby na Štróblovu vilu, na západe do katastra Liptovskej Porúbky – priemyselná zóna, na východe do katastra obce Východná – rekreačný priestor vyššieho významu osada Svarín.

Územný plán nerieši záujmové územie mimo katastra obce, rešpektuje však dané väzby.

E) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

E.1. HISTÓRIA A KULTÚRNE HODNOTY PROSTREDIA

Obec sa vyvinula v 14.stor. na kráľovskom majetku. Obec založili kráľovskí služobníci, majúci za úlohu strážiť lesy a poľovný revír. Kým nevybudovali osadu, dal im kráľ úľavu na daniach – kráľovu lehotu. Osadu postavili pri ústí vodných tokov a ciest, aby každý, kto sa chcel dostať do dolín Bocianky a Čierneho Váhu, musel prejsť cez ňu. Za vernosť im kráľ Ľudovít I. v r. 1361 osadu i veľké územie medzi Váhom a Bociankou až po vrchy Kráľova hoľa a Bacúch daroval.

Od 15. stor. sa vyvíjala ako zemianska obec rodiny Lehotskovcov. Koncom 16. stor. bolo v nej 12 kúrií. Podľa prvého sčítania ľudu v r. 1785 mala obec 82 domov a 777 obyvateľov, z toho 190 šľachticov (najviac na Liptove), r. 1828 191 domov a 900 obyvateľov. V r. 1841 mala obec až cca 400 šľachticov.

Osada Svarín sa spomína od r. 1808. V r. 1828 mala 9 domov a 78 obyvateľov.

Pôvodný chotár Kráľovej Lehoty sa rozprestieral na ploche vyše 29,5 tisíce hektárov. Koncom 18. stor. pod tlakom panstva Hrádok kráľovlehotskí zemanovia o svoj veľký chotár prišli a zostalo im k užívaniu len 2 tisíc hektárov pôvodného chotára.

Obyvatelia sa zaoberali prácou v lesoch, rybolovom, chovom dobytká, oviec, mnohí boli znamenitými pltníkmi. Pre splavovanie plôtí vybudovali v dolinách desiatky tajchov. V prvej pol. 19. stor. postavili na zvoz dreva úzkokoľajnú lesnú železničku. V obci a jej okolí boli veľmi dobré spádové pomery na využívanie vodnej energie na poháňanie strojov, preto na rieke Váh i potoku Bocianka vznikali mlyny, pily, dubárne, stupy a hámre. V súbehu s Bociankou a Váhom bol vedený umelý kanál, na ktorom stáli desiatky strojov na vodný pohon. Od pol. 18. stor. bol v chotári hámor a dolovala sa tu železná ruda. Za I. ČSR pracovali obyvatelia ako robotníci a povozníci. Za Slovenského štátu postavili Lehotskovci poníže obce továreň na výrobu nábytku (dnes Slovenská drevárska spoločnosť s.r.o.). Počas II. sv. vojny sa obec zapojila do SNP. V pol. 20. stor. sa tu pletli koše z nelúpaného prútia a tkali handričkové pokrovy.

Obyvatelia Kráľovej Lehoty od začiatku patrili pod farnosť v Hybiach. Kaplnku Najsvätejšej Trojice na Čiernom Váhu postavilo v r. 1803 hrádocké komorské panstvo. Po reformácii prešla väčšina obyvateľov na evanjelickú vieru. Na základe tolerančného patentu v r. 1784 vysvätili drevený artikulárny kostol. Po jeho zhorení v r. 1881 postavili v r. 1884-1894 nový murovaný kostol v neogotickom štýle.

Prvá škola bola evanjelická a vznikla v obci začiatkom 18. stor. V pol. 19. stor. založili aj katolícku školu a dokonca aj židovskú školu. V r. 1895 sa všetky tri školy zlúčili do štátnej školy. Tá bola v r. 1977 zrušená. V budove je v súčasnosti Detský domov.

V obci sa ešte nedávno nachádzali dve kúrie z konca 18. stor., šesť kúrií z pol. 19. stor., dva kaštiele z I. tretiny 19. stor. (*Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, kolektív autorov, SAV Bratislava, 1977*). Dnes je tu jeden kaštieľ, v ktorom je MŠ a ev. kostol neogotický z 1886-94 na mieste tolerančného kostola z r. 1784. Kúrie sú zväčša prebudované a nezachované vo svojej pôvodnej podobe.

Kaštieľ nachádzajúci sa na parc. č. KN 147/3 je evidovanou národnou kultúrnou pamiatkou pod č. ÚZPF 313/0.

V obci sa narodil sochár Alojz Stróbl (1856-1926), ktorý si koncom 19.stor. postavil vilu v podobe gotického hradu s vežami neďaleko Kráľovej Lehoty v katastri obce Hybe.

V obci sú zachované nasledujúce tradičné zvyky: Fašiangy, tanečné zábavy.

Chronologický prehľad udalostí v Kráľovej Lehote (podľa Františka Bizuba):

- Koniec 13. až začiatok 14. storočia** – pri sútoku Bieleho Váhu, Čierneho Váhu, Bocianky a Hybice založili kráľovskí služobníci, majúci na starosti poľovný revír, na podnet kráľa osadu. Kým ju nevybudovali, mali úľavu na daniach – *kráľovu lehotu*
- 24. júna 1361** – kráľ Ľudovít I. vydal na zámku vo Zvolenskej (teraz Slovenskej) Ľupči darovaciu listinu, ktorou dal za verné služby pri poľovačkách Egidovi a jeho synom Mikulášovi, Barnabášovi, Kristínovi a Hankovi zem a lesy medzi Váhom a Bociankou až po vrchy Kráľova hoľa a Bacúch. Je to prvá písomná zmienka o obci.
- 5. júla 1390** – Kráľ Žigmund Luxemburský vydal potvrdzujúcu listinu, ktorou rozšíril darovaciu listinu Ľudovíta I. aj na potomkov
- 1422** – Turčiansky konvent po vyše 10 ročnom spore určil hranicu medzi majetkami Svätajánskych a Lehotskovcov potokom Bocianka
- 1551** – závislosť na hrade Hrádok museli uznať aj Lehotskovci a to aspoň tým, že ako vianočný dar dávali panstvu dva hlucháne a jedného kamzíka
- 10.2.1552** – Kráľ Ferdinand I. mandátom (novou donáciou) uznal *famíliu de Kiraly Lehota* za starobylý šľachtický rod a potvrdil im ich majetky a slobody
- 1552** – Kráľ Ferdinand I. nariadil zemanom Svätajánskym a Lehotským, aby neprekážali komorským poverencom zakladať bane na zlato v horách pravej časti Bockej doliny. Tam na území kráľovolehotských zemanov, vznikla osada Boca kráľovská
- 1559** – atestátorská litina Spišskej Kapituly o spore zemanov s hrádockým panstvom, vydaná na rozkaz palatína Michala de Nadsad, lesy medzi Váhom a Bociankou prisúdila kráľovolehotským zemanom
- 7.10.1605** – mesto Brezno vydalo svedectvo, že jeho chotár nikde s hrádockým panstvom nehraničí len s Kráľovou Lehotou
- 1629** – gróf Mikuláš Ostrožič a Magdaléna Zay z panstva Hrádok uzavreli s kráľovolehotskými zemanmi transakciu o hraniciach medzi lehotskými a hrádockými lesmi
- 1634** – prvá písomná zmienka o Liptovskej Teplicke, ktorá vznikla kolonizáciou goralského obyvateľstva v najvýchodnejšej časti územia pôvodne patriacom Lehotskovcom
- 1704** – najstarší písomný doklad o kráľovolehotskom komposesoráte – združení spoluvlastníkov šľachtickej pôdy
- február 1762** – písomne potvrdená evanjelická škola v Kráľovej Lehote
- 1764** – hrádocké panstvo postavilo na Čiernom Váhu prvú horáreň. Bola prvá v celom komplexe Nízkyh Tatier
- 22.7.1767** – v rámci transakcie určili medzi Likavsko – hrádockým panstvom a famíliou Lehotskou hranice od Škribňovej lúky hore Glianom ku Svarínu
- 4.5.1784** – vysvätený v obci prvý drevený evanjelický kostol, vedľa ktorého stála drevená zvonica
- Druhá polovica 18. storočia** – v súvislosti s dolovaním rudy a vybudovaním hámru bola pri ústí Malužianky do Bocianky založená banícka osada Malužiná. I toto územie patrilo podľa donačných listín Kráľovej Lehote
- 1803** – hrádocké panstvo postavilo pri ústí Ipoltice do Čierneho Váhu kostol Najsvätejšej Trojice, okolo ktorého začala vznikať lesnícka osada Hoškova (od roku 1897 má osada názov Čierny Váh)
- 1808** – vznikla lesnícka osada Svarín
- 8.12. 1871** – prešiel cez Kráľovu Lehotu prvý vlak po železnici z Popradu do Žiliny
- 17.5.1881** – Požiar zničil takmer celú dedinu. Zhorel aj kostol a škola
- 1886 – 1894** – Výstavba murovaného evanjelického kostola
- 18. 11. 1894** – Vysvätený kostol

1914 – 1916 – Riaditeľstvo štátnych lesov v L. Hrádku postavilo úzkokolejnú lesnú železnicu v úseku

Liptovský hrádok – Kráľova Lehota – Čierny Váh

október 1916 – otvorili prevádzku lesnej železnice

2000 – pričlenená východná časť katastra obci Východná

E.2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Hlavná myšlienka návrhu územného plánu obce spočíva :

- v zachovaní jej tradičných kultúrnych a prírodných hodnôt
- v zachovaní identity obce
- v nenásilnom a postupnom pretváraní jej vnútra (s využitím jestvujúcej štruktúry zástavby) pre zabezpečenie jej optimálneho a prirodzeného rastu

Od tejto hlavnej myšlienky tvorby sa odvíja základná urbanistická koncepcia obce.

Rozvojové možnosti obce:

Hlavná komunikačná os – št. cesta č. III/72001 sprístupňuje obec zo západu od št. cesty č. II(I/72) a určuje základnú rozvojovú os v západo-východnom smere.

Obec Kráľova Lehota má predĺžený tvar v smere západ-východ daný obmedzeniami v podobe rieky Váh a železnice na severe a ochranným pásmom VVN z južnej strany obce. Tento tvar udáva aj hlavnú rozvojovú os obce, kde sú rezervy v jej východnej časti a paralelne južne od súčasnej zástavby až po jestvujúce ochranné pásmo VVN.

Na hlavnú rozvojovú os sa v centrálnej časti obce z juhu napája vedľajšia komunikačná os, ktorá končí pri hospodárskom dvore poľnohospodárskeho subjektu a cintoríne. Tu nie je predpoklad jej ďalšieho rozvoja vzhľadom na geomorfológiu terénu a koncové funkčné využitie územia.

Ďalšia vedľajšia komunikačná os sa napája taktiež z juhu vo východnej časti obce (časť Potok). Tu je v smere južnom možný ďalší rozvoj už načatých aktivít rekreácie a cestovného ruchu.

Hlavným ťažiskovým priestorom obce je priestor v križovaní centrálnej vedľajšej komunikačnej osi s hlavnou osou pri pamätníku padlým v druhej sv. vojne.

Ďalším **významným priestorom** obce nadmiestneho významu je staničný priestor a jeho okolie.

F) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

V obci prevláda funkcia bývania. V súčasnosti sa rozširuje funkcia rekreácie, na ktorú má obec predpoklady vzhľadom na svoju výhodnú polohu z hľadiska väzieb na nadradenú dopravnú infraštruktúru, atraktívne prírodné prostredie a kultúrno historický potenciál.

Ďalšie funkcie využitia územia v katastri sú výrobné a to poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

Je predpoklad zmiešavania funkcií bývania a rekreácie v celej zastavanej časti obce mimo hospodársky dvor poľnohospodárskeho zariadenia.

Funkčné využitie zastavanej časti obce v náväznosti na funkčné a priestorovo homogénne jednotky je podrobnejšie spracované v záväznej časti elaborátu (B.1.2.), kde je určené aj prípustné, obmedzujúce a zakazujúce funkčné využitie prostredníctvom prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok.

G) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1. BÝVANIE

Ako už bolo spomenuté v predchádzajúcej kapitole je predpoklad postupného zmiešavania funkcie bývania a rekreácie v celej obci.

Rozšírenie zóny bývania je navrhované južne od západnej zastavanej časti obce až po ochranné pásmo VVN.

G.2. OBČIANSKE VYBAVENIE

Občianske vybavenie je roztrúsené po celej obci.

G.2..1. SOCIÁLNE VYBAVENIE

Školstvo a výchova : Je tu materská škola s počtom detí 36 a s počtom pracovníkov – 7 osôb.

Základnú školu deti navštevujú v Hybiach.

V obci sa nachádza zariadenie detského domova so sídlom v Liptovskej Porúbke. Počet detí v zariadení je 20 a počet pracovníkov je 10.

Zdravotníctvo : objekty zdravotníckych služieb sa tu nenachádzajú. Za základnými zdravotníckymi službami ako je zubár, ženský lekár, praktický lekár, detská poradňa a lekáreň dochádzajú obyvatelia do Liptovského Hrádku.

Za vyššou vybavenosťou (stredné školstvo, odborná zdravotná starostlivosť) obyvatelia obce dochádzajú do mesta Liptovský Hrádok a Liptovský Mikuláš.

G.2..2. OBCHOD A SLUŽBY

Maloobchod : Je tu predajňa JEDNOTY v centre obce. Ďalšie 2 predajne sú zriadené v rámci adaptácie rodinného domu, alebo jeho časti.

Pohostinstvo : je v centre obce sú tri zariadenia pohostinstva s celkovou kapacitou **76** stoličiek :

- espresso Lemit 20 stoličiek (+ 20 terasa)
- pohostinstvo za Jednotou 36 stoličiek (+ 16 terasa)
- Arkadia pub 20 stoličiek (+ 12 terasa)

Verejné stravovanie: s kapacitou cca 50 stoličiek je v budove penziónu COMP, ktorá je v súčasnosti pred kolaudáciou a v Ranči Gaburovci – 43 stoličiek, čiže celkom **93** stoličiek.

Navrhované stravovacie kapacity sú :

Ranč YFC s.r.o.	- hotel a chatky	100 (50) stoličiek
	- kemping	100 stoličiek
penzióny		150 stoličiek
spolu		350 (300) stoličiek
z toho vo Svaríne		300 (250) stoličiek

Ubytovanie : V katastri obce sa nachádzajú voľné ubytovacie kapacity :

penziónu COMP (súčasnosti pred kolaudáciou)	50 lôžok
Ranč Gaburovci	43 lôžok
individuálna rekreácia (chalupy, chaty)	cca 168 lôžok
spolu	261 lôžok

Viazané ubytovacie kapacity sú v počte 79 lôžok :

CE WOOD Slovakia, Kráľova Lehota	19 lôžok
Stredisko Ústavu na výkon väzby, Ružomberok - cca	60 lôžok
spolu	79 lôžok

Navrhované ubytovacie kapacity sú :

Ranč YFC s.r.o.	- hotel a chatky	200 lôžok
	- kemping	500 lôžok
penzióny		150 lôžok
ICHR		100 lôžok
ubytovanie na súkromí		200 lôžok
spolu		1150 lôžok
z toho vo Svaríne		950 lôžok

G.2..3. OSTATNÉ VYBAVENIE

- Polyfunkčný objekt : Obecný úrad, kultúrny dom a knižnica

Obecný úrad : Nachádza sa v centre obce v polyfunkčnom objekte. Súčasťou polyfunkčného objektu je obradná miestnosť a viacúčelová sála s kuchynkou. Viacúčelová sála má kapacitu 130 stoličiek. Využíva sa na cca 1x mesačne najmä v zime. Na 2. podlaží je zasadačka a priestory Obecného úradu.

Kultúra : Pre príležitostné podujatia sa využíva viacúčelová sála využívaná najmä v zime a na jeseň.

Knižnica : sa nachádza v samostatnom objekte. Je tu umiestnených cca 2800 titulov. Prístupná je 1x týždenne každú sobotu v lete a každú druhú sobotu v zime.

Kostol : Evanjelický kostol sa nachádza v centre obce.

Cintorín : kapacitne vyhovuje.

Telovýchova a šport : Vo východnej časti obce je futbalové ihrisko, ktorému chýba zodpovedajúca vybavenosť.

Pošta : sa tu nachádza.

Verejný telefónny prístroj : je pri vstupe do Obecného úradu a na železničnej stanici.

Za vyššou vybavenosťou (športovo-rekreačné a kultúrne vyžitie) obyvatelia obce dochádzajú do mesta Liptovský Hrádok a Liptovský Mikuláš.

Spoločenské, záujmové a iné organizácie pôsobiace v obci:

- Dobrovoľný hasičský zbor
- Miestna skupina Slovenského červeného kríža
- Základná organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska
- Poľovné združenie Stará dolina
- Dozorný výbor COOP Jednota

G.3. VÝROBA

G.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Katastrálne územie Kráľovej Lehoty predstavuje typ krajiny s prevahou trvalých trávnych porastov s veľmi malou intenzitou poľnohospodárskej výroby a patrí do zemiakárskeho okrsku s veľkým chovom hovädzieho dobytku (Zelenský, K., 2002: Typy poľnohospodárskej krajiny. Atlas krajiny SR).

Obec je zaradená medzi znevýhodnené horské oblasti (H1), kde priemerná nadmorská výška územia obce je väčšia ako 700 m n. m..

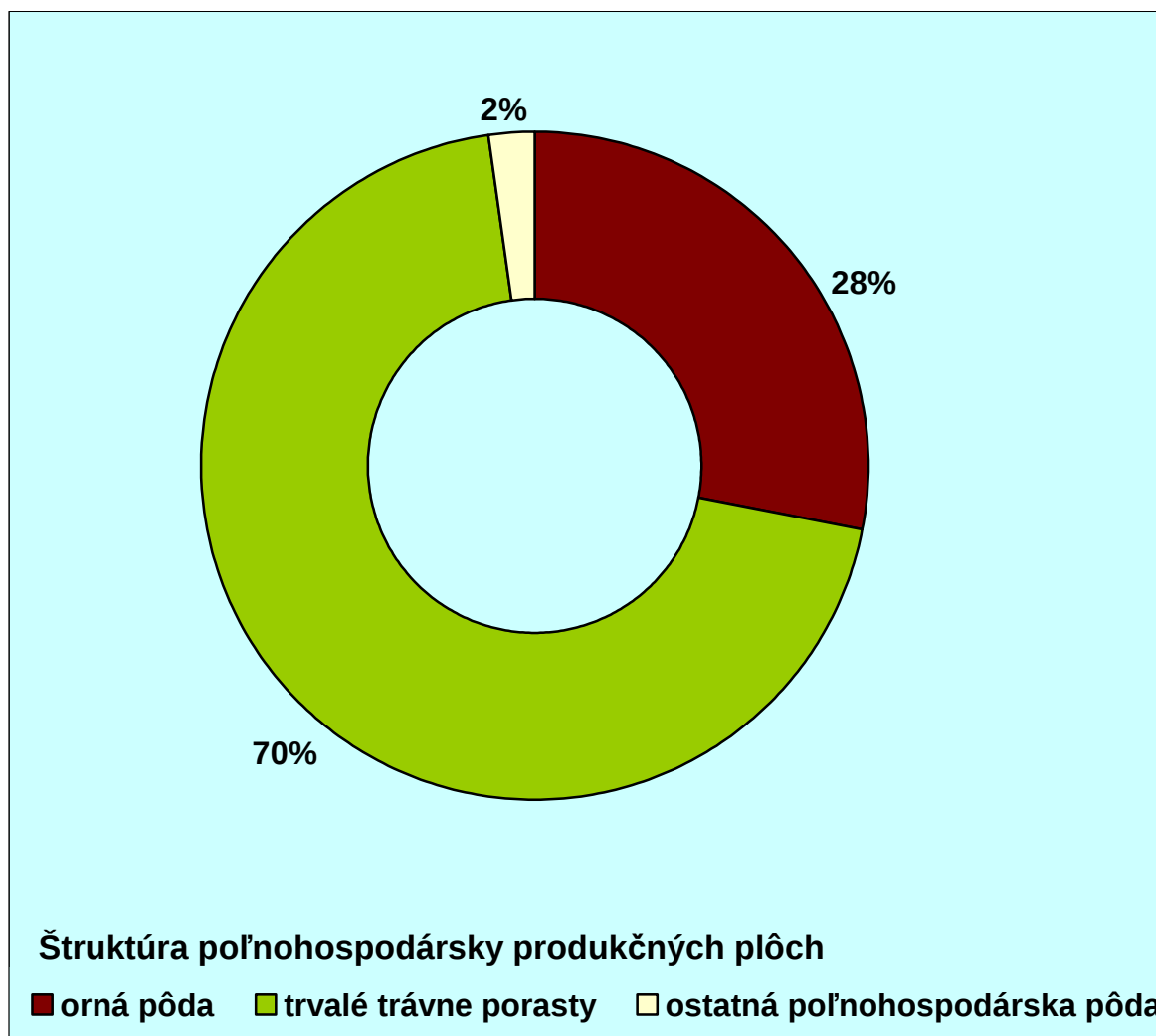
Z hľadiska štruktúry poľnohospodárskej pôdy podľa Štatistického úradu SR predstavuje poľnohospodárska pôda 462,4 ha, z čoho orná pôda 120,9 ha, trvalé trávne porasty predstavujú 333,1 ha, a ostatné kultúry 8,3 ha.

Na základe registra produkčných poľnohospodárskych plôch (LPIS) v rámci systému IACS je v katastrálnom území Kráľovej Lehoty registrovaných 483,51 ha produkčných poľnohospodárskych plôch, pričom orná pôda predstavuje 135,68 ha, trvalé trávne porasty predstavujú 337,67 ha a ostatné poľnohospodárske produkčné plochy predstavujú 10,16 ha.

Významným poľnohospodárskym subjektom užívajúcim poľnohospodársky produkčné plochy je AGRIA a.s. Liptovský Ondrej, ktorý ma v území zriadený hospodársky dvor Kráľova Lehota. Tento subjekt obhospodaruje 54 % výmery produkčných poľnohospodárskych pôd a 71 % z výmery ornej pôdy v tomto území. Zvyšná výmera je obhospodarovaná menšími samostatne hospodáriacimi roľníkmi.

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy:

Poľnohospodárska pôda v m ²						
spolu	v tom					
	orná pôda	chmelnica	vinica	záhrada	ovocný sad	trvalý trávny porast
4 623 263	1 170 281	0	0	82 813	0	3 370 169

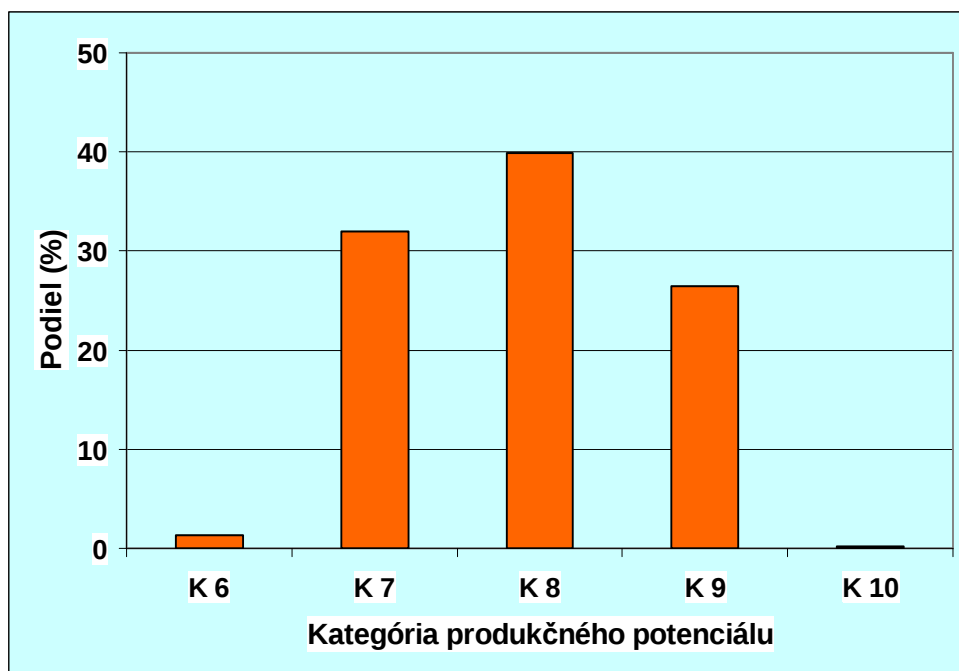


AGRIA a.s. Liptovský Ondrej sa uchádzala v rokoch 2003 o zaradenie farmy Kráľova Lehota do systému ekologického hospodárstva, pričom splnila požadované kritériá pre konverziu konvenčného hospodárstva na systém ekologického hospodárstva. V ďalšom období z hľadiska prevádzkových obmedzení nevstúpili do systému ekologického hospodárstva. Napriek tomu sa systém hospodárstva v tomto území podstatne nezmenil. Rastlinná výroba je orientovaná na výrobu krmovín na ornej pôde, lúkach a pasenie mladým hovädzím dobytkom. Živočíšna výroba je orientovaná odchov mladého hovädzieho dobytku – jalovice a volky. Vnútoraná poľnohospodárska sústava je naprojektovaná pre približne 250 VDJ (asi 300 ks mladého hovädzieho dobytku), pričom sa využíva aj poľnohospodárska pôda v ďalších častiach Bockej doliny.

V súčasnom období je celá výmera poľnohospodárskej pôdy obhospodarovanej AGRIA a.s. Liptovský Ondrej zaradená do agroenvironmentálnej schémy, pričom sa uplatňuje základná schéma na všetkých trvalých trávnych porastoch v tomto území okrem 34,94 ha poloprárodných a prírodných trávnych porastoch, kde sa aplikuje schéma ochrany biotopov poloprárodných a prírodných trávnych porastov.

Z hľadiska produkčnej kategorizácie poľnohospodárskych pôd (DŽATKO, M., 2002: *Hodnotenie produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd a pôdno-ekologických regiónov*

Slovenska. VUPOP, Bratislava) 98 % poľnohospodárskych pôd predstavuje 7 – 9 kategóriu produkčného potenciálu pôd (kategórií je 10, pričom najlepšie pôdy predstavujú kategóriu 1).



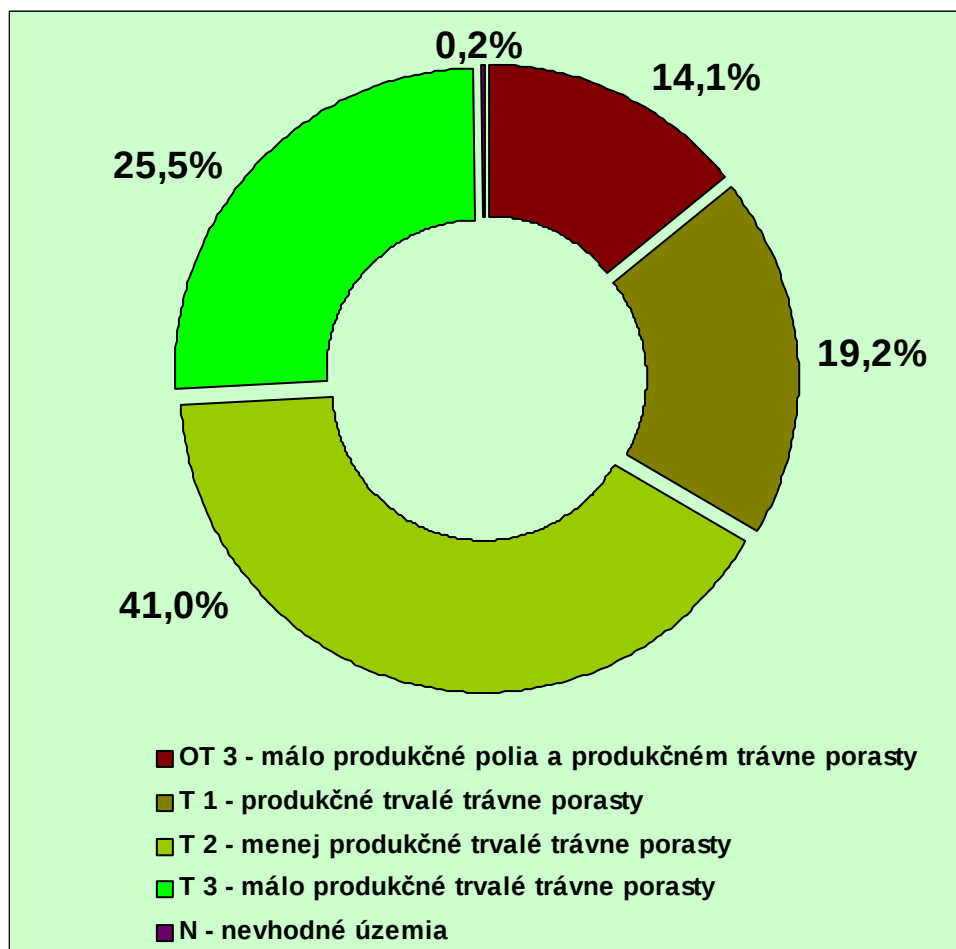
Na základe bodového hodnotenia produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd je možné zaradiť poľnohospodárske pôdy v tomto území do dvoch typov a štyroch podtypov typologicko-produkčných kategórií.

V rámci typologicko-produkčnej kategorizácie pôd v tomto území úplne absentujú potenciálne orané pôdy (kategória O), čo je podmienené už zhoršenými klimatickými podmienkami.

Malý podiel predstavujú aj typologicko-produkčný typ striedavých polí, ktorý je reprezentovaný predovšetkým málo produkčnými poľami, ale produkčnými trávnymi porastami. Ide o pôdy síce orateľné, ale v záujme ich racionálneho využívania produkčného potenciálu sa vyžaduje ich periodické, alebo aj trvalé zatrávnenie.

Najväčší podiel má typ trvalých trávnych porastov, pričom sú zastúpené všetky subtypy tejto kategórie a to od produkčných až po málo produkčné trvalé trávne porasty.

Podiel pôd nevhodných pre agroekosystémy je iba 0,2 %.



Z predchádzajúcich údajov teda vyplýva, že stav poľnohospodárskych sústav a zameranie poľnohospodárskej činnosti zodpovedá produkčnému potenciálu pôd.

Z hľadiska bonitných skupín (zákon 220/2004 Z. z.) sú pôdy v tomto území zaradené do skupiny 6. - 9., pričom najvyšší podiel majú pôdy 7. a 9. bonitnej skupiny. V území nie sú teda žiadne poľnohospodárske pôdy patriace do 1. - 4. skupiny, ktoré nie je možné využívať na nepoľnohospodárske účely.

G.3..2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.

Lesné plochy v katastrálnom území Kráľovej Lehoty patria do Lesného hospodárskeho celku Kráľova Lehota.

Celková výmera lesných pozemkov v katastrálnom území predstavuje podľa Štatistického úradu SR 1411,27 ha. Podľa údajov Krajského lesného úradu v Žiline je v tomto katastrálnom území evidovaných 1 632,46 ha lesných porastov zatriedených do jednotiek priestorového rozdelenia lesa. Okrem toho je evidovaných 16,42 ha bielych plôch, 29,94 ha čiernych plôch

a 782,68 ha lesných porastov na neznámych výmerách. Iné lesné pozemky, cesty, sklady a pozemky špeciálneho funkčného zamerania predstavujú 58,89 ha.

Z hľadiska funkčnej kategorizácie lesov je 38 % ochranných lesov a zvyšných 62 % lesov sú lesy hospodárske.

Lesné pozemky sú v užívaní 11 subjektov, súkromných osôb a ich združení. Najväčší podiel lesných plôch je v užívaní urbárov, komposesorátu a cirkvi, spolu 72 % (viac ako 36 % však patrí UPS Dovalovo a PSBU Východná). Súkromný majitelia lesov a ich združenie hospodári na 15 % lesných plôch. Lesy vo vlastníctve a užívaní Lesov SR predstavujú 9 % z celkovej plochy lesných pozemkov. Ostatné právnické subjekty hospodária na 4 % lesných pozemkov.

Veková štruktúra lesov je znázornená v samostatnom grafe.

Veková štruktúra lesov vytvára dva vrcholy. Najväčší podiel predstavujú lesy vo veku 100 – 120 rokov. Druhý menší vrchol predstavujú lesy vo veku 10 – 40 rokov. Veková štruktúra ochranných lesov a lesov hospodárskych sa iba mierne odlišujú nižším podielom lesov do 20 pri ochranných lesoch na jednej strane a na strane druhej je v ochranných lesoch vyšší podiel lesov vo veku 120 – 130 rokov.

Hlavnými hospodárskymi drevinami je smrek, borovica, buk, jedľa a smrekovec. Okrem týchto hlavných hospodárskych drevín je drevinové zloženie tvorené ešte javorom horským, jelšou a brestom. Podiel jednotlivých drevín je znázornený v grafe.

Z hospodárskych drevín najvyššie bonity (vyjadrené absolútnou bonitou) dosahuje smrek a jedľa (24 – 26 m). Nižšiu bonitu dosahuje buk a borovica (18 – 20 m).

G.3..3. INÁ VÝROBA

Priamo v obci sa nachádzajú podniky:

- NOVA BIOTERM s.r.o. - výroba drevených brikiet a paletiek
- vo výstavbe je areál rybného hospodárstva

V náväznosti na obec v susednom katastri sa nachádzajú podniky:

- Slovenská drevárska spoločnosť s.r.o.
- TEEPROS, píla na Šmýkanci
- Obaľovačka - Cestné stavby s.r.o Lipt. Mikuláš
- Píla vo Svaríne

G.4. REKREÁCIA

Kráľova Lehota leží na významnej spojovacej trase medzi Liptovom a Horehroním. Nachádza sa v blízkosti Veľkého tatranského okruhu.

Vo schválenom ÚPN-VÚC Žilinského kraja je obec zaradená do štruktúry priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu ako stredisko

rekreácie a turizmu (SRTS) pri relaxačných kúpeľoch (RK) celoštátneho významu (C) v krajinnom celku Biely a Čierny Váh - Boce.

Ďalej je obec je zaradená do štruktúry rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu ako aglomerácia rekreačných útvarov Kráľova Lehota (SRTS) a Belienec (ZT) a SRTS/RK Svarín.

Obec je tiež východiskovým bodom do sídiel s obytno-rekreačnou funkciou ležiacich pozdĺž toku Boce a tiež smerom do údolia Čierneho Váhu.

Rekreačné zázemie pre rôzne formy turizmu tvorí celý kataster s prírodnými danosťami a široké okolie so svojím kultúrnym a prírodným bohatstvom.

G.4..1. UBYTOVACIE A STRAVOVACIE KAPACITY V OBCI

Ubytovanie : V katastri obce sa nachádzajú voľné ubytovacie kapacity :

penziónu COMP (súčasnosti pred kolaudáciou)	50 lôžok
Ranč Gaburovci	43 lôžok
individuálna rekreácia (chalupy, chaty)	cca 168 lôžok
spolu	261 lôžok

Viazané ubytovacie kapacity sú v počte 79 lôžok :

CE WOOD Slovakia, Kráľova Lehota	19 lôžok
Stredisko Ústavu na výkon väzby, Ružomberok - cca	60 lôžok
spolu	79 lôžok

Navrhované ubytovacie kapacity sú :

Ranč YFC s.r.o. - hotel a chatky	200 lôžok
- kemping	500 lôžok
penzióny	150 lôžok
ICHR	100 lôžok
ubytovanie na súkromí	200 lôžok
spolu	1150 lôžok
z toho vo Svaríne	950 lôžok

Pohostinstvo : je v centre obce sú tri zariadenia pohostinstva s celkovou kapacitou **76** stoličiek :

- espresso Lemit 20 stoličiek (+ 20 terasa)
- pohostinstvo za Jednotou 36 stoličiek (+ 16 terasa)
- Arkadia pub 20 stoličiek (+ 12 terasa)

Verejné stravovanie: s kapacitou cca 50 stoličiek je v budove penziónu COMP, ktorá je v súčasnosti pred kolaudáciou a v Ranči Gaburovci – 44 stoličiek, čiže celkom **94** stoličiek.

Navrhované stravovacie kapacity sú :

Ranč YFC s.r.o. - hotel a chatky	100 (50) stoličiek
- kemping	100 stoličiek
penzióny	150 stoličiek
spolu	350 (300) stoličiek
z toho vo Svaríne	300 (250) stoličiek

G.4..2. ŠPORTOVO-REKREAČNÉ MOŽNOSTI :

V obci sa takáto vybavenosť pre návštevníkov nenachádza. Je potrebné ju vybudovať, sú to najmä: ihriská, športové plochy a zariadenia, služby servisov a požičovní športového náradia.

Pre tento účel dobudovať a využiť jestvujúci areál futbalového ihriska, poprípade nájsť iné vhodné plochy.

Extravilán obce poskytuje zázemie pre ďalšie aktivity návštevníkov obce v týchto oblastiach:

- hipoturistika (kone)
- rafting (splavovanie Čierneho Váhu)
- rybolov
- cykloturistika
- turistika
- v zime bežecké lyžovanie
- zber lesných plodín a húb

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica intravilánu podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe 45,4 ha.

Toto územie je v návrhu rozšírené o 16 ha na celkovú rozlohu 61,4 ha.

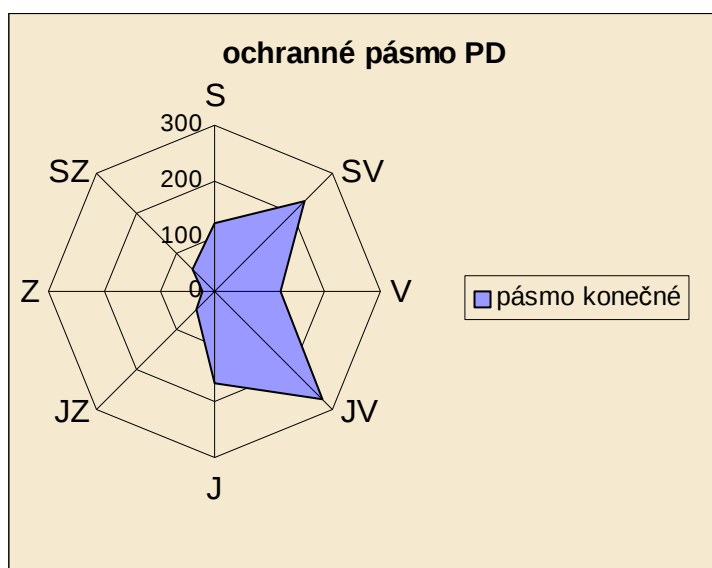
I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

I.1..1. OCHRANNÉ PÁSMO

- Živočíšna výroba je orientovaná odchov mladého hovädzieho dobytku – jalovice a volky. Vnútna poľnohospodárska sústava je naprojektovaná pre približne 250 VDJ (asi 300 ks mladého hovädzieho dobytku)
- Ochranné pásmo dvoru poľnohospodárskej výroby (vypočítané podľa počtu hospodárskych zvierat a prevládajúcich smerov vetra a upravené podľa konfigurácie terénu)

Farma AGRIA a.s. Liptovský Ondrej:

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo metre	102	228	168	346	168	46	25	53
korekcia na terén	1.2	1	0.7	0.8	1	1	0.8	1
pásmo konečné upravené	122	228	118	277	168	46	20	53



Ďalšie ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

I.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Celé katastrálne územie obce pod železnicou patrí do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry. Približne 350 ha v juhovýchodnej časti katastrálneho územia už patrí do samotného Národného parku Nízke Tatry.

V celom katastrálnom území nie sú ďalšie osobitne chránené časti prírody s výnimkou navrhovaných území siete NATURA 2000. Je to Chránené vtáčie územie 18 Nízke Tatry, Územia európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Nízke Tatry a SKUEV1310 Čierny Váh. SKUEV0300 Skribňovo je v katastrálnom území Malužiná a siaha po južnú hranicu katastra Kráľovej Lehoty.

V ÚPN-VÚC je v katastri navrhované aj maloplošné chránené územie – Škridl'ovo (označené 29/PR) z dôvodu vyskytujúcich sa vzácných spoločenstiev rastlín a živočíchov.

V katastri sa nenachádzajú chránené ložiskové územia.

J) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V katastri obce sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu.

Z hľadiska požiarnej ochrany sú v obci dodržané potrebné odstupové vzdialenosti vyplývajúce z príslušnej STN.

Ohrozenie nehnuteľností veľkými prietokmi v tokoch majúce vplyv na riešenie územného plánu nebolo zistené.

K) OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1. OCHRANA PRÍRODY.

Národná sieť chránených území

Celé katastrálne územie obce pod železnicou patrí do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry. Iba približne 350 ha v juhovýchodnej časti katastrálneho územia už patrí do samotného Národného parku Nízke Tatry, so súčasným aj predpokladaným 3. stupňom ochrany (v zmysle zákona 543/2002 Z. z.). Na južnej hranici s katastrálnym územím Malužiná sa dotýka v oblasti Skribňova s územím európskeho významu, kde je navrhovaný 5. stupeň ochrany.

V celom katastrálnom území nie sú ďalšie osobitne chránené časti prírody s výnimkou území zaradených do siete NATURA 2000.

V katastri obce je podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja navrhované maloplošné chránené územie Škridľovo (29/PR, 120 ha), kde predmetom ochrany má byť ekosystém, spoločenstvá rastlín, spoločenstvá živočíchov, druhová ochrana rastlín, druhová ochrana živočíchov.

Táto prírodná rezervácia Škridľovo, ktorej cieľom mala byť ochrana reprezentatívnych a zachovaných častí javorovo-bukových lesov a reliktných borovicových a borovicovo-smrekových lesov v oblasti Sekaníc, nie je v súčasnom období v návrhu zonácie Národného parku Nízke Tatry a nie je zaradená ani do siete území NATURA 2000. Územie leží aj mimo Hranice navrhovaného Chráneného vtáčieho územia 18. Nízke Tatry. Navrhovaná prírodná rezervácia je zachytená v Doplnkoch a zmenách Územného plánu Žilinského kraja v rozsahu 120 ha s približným situovaním v mape. Plošne túto rezerváciu v riešení ÚPN-O približne vystihuje regionálne biocentrum Sekanice.

Druhá navrhovaná prírodná rezervácia je Prírodná rezervácia Sekanice, ktorá už patrí do Katastrálneho územia obce Malužiná a iba okrajovo sa kontaktuje s katastrálnym územím obce Kráľova Lehota. Rozsah tejto navrhovanej prírodnej rezervácie je identický s navrhovaným Územím európskeho významu SKUEV0300 Skribňovo. V tomto prípade je navrhovaný 5. stupeň ochrany.

Európska sieť chránených území NATURA 2000

Do katastrálneho územia Kráľovej Lehoty zasahuje aj návrh rozsiahleho Chráneného vtáčieho územia 18 Nízke Tatry, ďalej územie európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohol'ské Nízke Tatry, SKUEV1310 Čierny Váh a kataster sa dotýka aj menšieho územia európskeho významu SKUEV0300 Skribňovo.

Chránené vtáčie územia Nízke Tatry sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*) (kritérium K 1). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), výr skalný (*Bubo bubo*), včelár lesný (*Pernis apivorus*),

ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*) a lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*).

Severná hranica Chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry približne kopíruje hranicu lesa, pričom sa vyhýba hospodársky intenzívne využívaným častiam Starej doliny od Michalova a vcelku nelogicky vynecháva aj rozsiahle územie v oblasti Sekaníc.

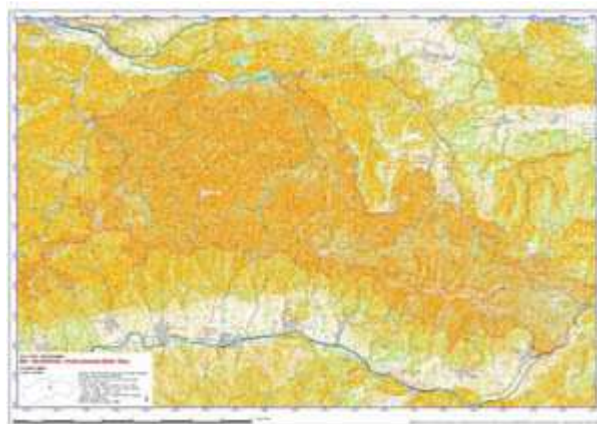
Územie európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Nízke Tatry zasahuje iba okrajovo do juhovýchodnej časti katastrálneho územia a kopíruje hranicu územia Národného Parku Nízke Tatry vrátane príslušného 3. stupňa ochrany.

Územie európskeho významu SKUEV1310 Čierny Váh tvorí jeho vodný tok spolu so sprievodnou vegetáciou.

Územia európskeho významu SKUEV0300 Skribňovo leží na hranici s katastrálnym územím obce Malužiná a nezasahuje priamo do katastrálneho územia obce Kráľova Lehota

Krátka charakteristiky predmetu ochrany a menežmentových opatrení obidvoch území európskeho významu je v ďalšom texte.

Názov :	Kráľovohoľské Nízke Tatry
Kód územia :	SKUEV0310
Kraj :	ŽILINSKÝ KRAJ
Rozloha :	35513,27 ha
Správca územia :	NAPANT



Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

<u>9140</u>	Javorovo-bukové horské lesy
<u>91Q0</u>	Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy
<u>6510</u>	Nížinné a podhorské kosné lúky
<u>9130</u>	Bukové a jedľové kvetnaté lesy
<u>9150</u>	Vápnomilné bukové lesy
<u>9180*</u>	Lipovo-javorové sutinové lesy
<u>91Q0</u>	Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy
<u>9110</u>	Kyslomilné bukové lesy

Navrhované menežmentové opatrenia

- Predlžovanie obnovnej doby
- Predĺženie obdobia na zalesnenie a zabezpečenie nového porastu

- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- Obnova zdroja potravy (zarybňovanie)
- Extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
- Extenzívne prepásanie hovädzím dobytkom (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- Odstraňovanie invázných druhov rastlín
- Odstraňovanie zámerne vysadených drevín
- Ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín
- Úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva
- Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- Zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
- Umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.
- Usmerňovanie návštevnosti územia

Názov : Skribňovo
Kód územia : SKUEV0300
Kraj : ŽILINSKÝ KRAJ
Rozloha : 221,61 ha
Správca územia : NAPANT
Katastrálne územia : 835820 Malužiná



Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

91Q0 Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy

<u>9130</u>	Bukové a jedľové kvetnaté lesy
<u>9180*</u>	Lipovo-javorové sutinové lesy
<u>9150</u>	Vápnomilné bukové lesy
<u>6510</u>	Nížinné a podhorské kosné lúky

Navrhované menežmentové opatrenia

- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- Usmerňovanie návštevnosti územia

Predmetom ochrany a pozornosti sú aj biotopy európskeho či národného významu, vrátane prioritných biotopov, ktoré sa nachádzajú mimo území európskeho významu. Ide predovšetkým o nasledovné lesné biotopy:

- Ls 4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (6,0 ha)
- Ls 5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (514,3 ha)
- Ls 5.2 – Kyslomilné bukové lesy (49,6 ha)
- Ls 5.3 – Javorovo-bukové lesy (15,2 ha)
- Ls 5.4 – Vápnomilné bukové lesy (1 520,4 ha)
- Ls 6.2 – Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (28,1 ha).

Lokalizácia a menežmentové opatrenia pre tieto biotopy mimo území európskeho významu sú zadefinované v platnom lesnom hospodárskom pláne pre LHC Kráľova Lehota.

Okrem týchto európsky významných biotopov viazaných na lesné plochy, sa v území vyskytujú aj európsky významný biotopy Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy a Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy. Tieto sa zachovali ako úzke fragmenty pozdĺž vodných tokov a ich väčších prítokov. Samostatné postavenie majú jelšové lesy zv. *Alnion glutinosae* zachované alebo obnovené na stanovištiach so stagnujúcou vodou.

Z nelesných biotopov európskeho významu sa zachovali v alúviu Čierneho Váhu fragmenty biotopu Lk 1 Nížinné až podhorské kosné lúky.

K.2. NÁVRH MÚSES.

Územný systém ekologickej stability nebol zatiaľ vypracovaný na lokálnej úrovni ako miestny územný systém ekologickej stability. Katastrálneho územia obce Kráľova Lehota sa však dotýka priemet nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability (v prípade R – ÚSES vychádzame z práce HOVORKOVÁ, 1993: *Projekt regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš. USTEP, Banská Bystrica*), tak ako je nahrubo načrtnutý aj v Zmenách a doplnkoch Územného plánu Žilinského kraja a Projekte R-ÚSES okresu Liptovský Mikuláš.

Nadregionálne biocentrum 3 Národný park Nízke Tatry (zóna A) – Kráľovohol'ská časť podľa Projektu R-ÚSES nezasahuje do tohto územia. Upresnenie skutočného priebehu hraníc biocentra nadregionálneho významu vychádza z predpokladanej zonácie Národného parku Nízke Tatry, resp. navrhovaných hraníc územia európskeho významu SKUEV 0310

Kráľovohoľské Nízke Tatry, ktoré v juhovýchodnej časti zasahuje aj do katastrálneho územia obce Kráľova Lehota. V Generale nadregionálneho územného systému ekologickej stability toto územie nie zaradené medzi biocentrá nadregionálneho významu (uznesenie vlády 319/1992).

Navrhovaná Prírodná rezervácia Skribňovo, ktorá je zároveň navrhovaná ako územie európskeho významu SKUEV 0300 Skribňovo a v minulosti navrhovaná Prírodná rezervácia Sekanice (v Územnom pláne Žilinského kraja uvádzaná ako Prírodná rezervácia Škridľovo) predstavuje podľa projektu R-ÚSES **regionálne biocentrum 3.4 Sekanice-Škribňovo**. Regionálne biocentrum 3.4 Sekanice-Škribňovo sa viaže na hlavné dolomity a vápence Chočského príkrovu, pričom najväčšiu plošnú výmeru zaberajú vápencové bučiny, bukové smrečiny ako aj reliktné smrekovcové boriny, ktoré predstavujú európsky významné biotopy. Obidve časti regionálneho biocentra sú v Projekte R-ÚSES prepojené tzv. prechodnou zónou bez bližšej špecifikácie. Prechodné územie predstavuje hospodársky intenzívnejšie využívané hospodárske lesy.

Vodný tok Váhu, ako aj brehová vegetácia prirodzených a poloprirodzených jelšových a jelšovo jaseňových lužných lesov vrátane Čierneho Váhu je v Projekte R-ÚSES klasifikovaný ako **nadregionálny biokoridor 6.1 Váh –vodný tok**.

Za **nadregionálny biokoridor** v projekte RÚSES sú považované aj všetky lesné biotopy v tomto katastrálnom území s výnimkou lesov, ktoré sú vymedzené ako biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu.

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability vypracovaný v roku 1992 ako aj Projekt Regionálneho systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš vypracovaný v roku 1993 predstavujú už postupne starnúce a neaktuálne dokumenty. V roku 2002 sa kolektív autorov pokúsil zrevidovať územný systém ekologickej stability pre Slovensko. Vyčlenil systém biocentier a biokoridorov, pričom biocentrá sú zónované na jadro biocentra, telo biocentra a pufer biocentra. Za jadrá biocentier sú považované územia v 4. a 5. stupni ochrany prírody (vtedy podľa zákona 287/1994), telá biocentier predstavujú zrevidované a doplnené územia bývalých biocentier nadregionálneho významu z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability. Pufre biocentier predstavujú spravidla územia v 2. a 3. stupni ochrany.

V priemete na katastrálne územie obce Kráľova Lehota, a po zvážení zmien v oblasti osobitne chránených častí krajiny, vrátane akceptovania platných a navrhovaných stupňov ochrany pre územia zaradené do siete NATURA 2000 je možné v tomto území a jeho bezprostrednom kontakte vyčleniť dve jadrá biocentier: SKUEV0300 Škribňovo a časť SKUEV0310 Kráľovohoľské Nízke Tatry, ktorá je zaradená do 5. stupňa ochrany (v zmysle zákona 543/2002 Z. z.).

Riešenie ÚPN-O Kráľova Lehota preberá vyššie spomenuté a schválené prvky ÚSES z nadregionálnej a regionálnej úrovne, pričom vo výkresoch sú zaznačené ich upresnené hranice vzhľadom k mierke vyhotovenia máp. V rámci riešenia je navrhovaný miestny hydrický biokoridor vodného toku Boca, ktorý je pre kataster významným vodným tokom ohraničujúcim ho zo západnej strany. Význam udržiavania čistoty vody v Boci podtrhuje aj podnikateľský zámer rybníčného hospodárstva v obci.

Interakčné prvky v rámci riešenia MÚSES sú navrhované plochy nelesnej drevinovej vegetácie a podmáčané plochy.

K.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

K ekostabilizačným opatreniam patria opatrenia smerujúce k zlepšeniu alebo aspoň k nezhoršovaniu súčasného stavu ekologickej stability krajiny. Celkovo sa to týka hlavne ochrany a zachovania prirodzených biotopov na rôznej úrovni významu.

Z menších lokálnych javov možno spomenúť potrebu doplnenia nelesnej drevinovej vegetácie pri poľných cestách a medziach. Je potrebné sa pokúsiť o tzv. ekologické hospodárenie aj v rámci lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Patrí sem aj riešenie palivovej a energetickej základne obce, riešenie odpadového hospodárstva.

K.3..1. VÝSADBA LÍNIOVEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

Výsadba líniovej drevinovej vegetácie v katastri je možná najmä popri poľných cestách a na medziach na rozhraní rôzneho druhu pozemkov. Funkcia tejto vegetácie spočíva v rozčlenení väčších plôch poľnohospodárskej pôdy, v krajinotvornom poslaní, v zmierňovaní nárazových vetrov, biologickom pôsobení apod. Na jej priestorové umiestnenie doporučujeme využiť úzky pás vysadený vysokými drevinami (stromami) len na záveternej a severnej strane ciest, na náveternej strane je doporučená výsadba krovitých drevín. Výsadba na rozhraní rôznych druhov pozemkov môže byť kombinovaná. Druhové zloženie má byť výhradne z domácich druhov drevín.

K.3..2. VÝSADBA HYGIENICKEJ A IZOLAČNEJ VEGETÁCIE

Je navrhovaná v okolí dvora poľnohospodárskeho družstva s vyšším podielom drevín so zvýšenou produkciou fytoncídov a ktoré sú domácej proveniencie. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), Jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), borovica sosna (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb červený (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) ai.

K.3..3. NÁVRH RIEŠENIA KONCEPCIE SYSTÉMU VEGETÁCIE V INTRAVILÁNE.

Návrh sa opiera o zistený stav z prieskumov a rozborov a požiadaviek na spracovanie koncepcie zelene v obci.

Drevinovú vegetáciu v obci môžeme z praktického hľadiska prístupnosti pre verejnosť deliť na verejne prístupnú, čiastočne prístupnú a neprístupnú.

Verejne prístupná je z pozície riešenia územného plánu najvýznamnejšia a vyjadruje určitý verejný záujem o takéto plochy v rámci intravilánu. Sem môžeme zaradiť vzhľadom k ploche predovšetkým cintorín a potom menšie priestory pri verejných budovách.

Čiastočne prístupná je vegetácia v zariadeniach typu škôl a materských škôl. V Kráľovej Lehote sú to menšie areály prístupné verejnosti v dobe prevádzky a zeleň v nich splňa doplnkovú funkciu k poslianiu areálu, nesmie byť ohrozujúca, uprednostňovať treba nižšie druhy stromov a kry s vylúčením druhov s jedovatými plodmi a fytomasou.

K verejne neprístupnej zeleni možno zaradiť vegetáciu rodinných domov. V predzáhradkách sa vyskytujú niekedy len okrasné druhy, inokedy úžitkové a niekedy je využitá na oba účely. Tieto plochy zdanlivo nepodstatné časti obecného prostredia pomáhajú vytvárať prvý dojem u návštevníkov a prispievajú tak k celkovej atraktivite obce. V reprezentačných častiach záhrad doporučujeme uprednostniť okrasné druhy drevín a bylín.

K.3..4. NÁVRH ZÁSAD EKOLOGICKÉHO HOSPODÁRENIA V KRAJINE

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Pre lesné hospodárstvo môžeme doporučiť nasledovné zásady ekologických postupov:

- rešpektovanie prírodných podmienok vyjadrených rozmanitosťou stanovišť (lesné typy z ekologického prieskumu lesa)
- uskutočňovať obnovu lesa maloplošnými zásahmi
- racionálne využívať prirodzenú obnovu porastov
- smerovať k porastom zmiešaným a nerovnovekým
- vyhýbať sa celoplošnému nasadeniu mechanizačných prostriedkov
- nepovažovať chemizáciu za štandardnú súčasť hospodárenia a používať ju len zriedka a to v nevyhnutných prípadoch (hrozba a existencia kalamity apod.)

K.3..5. NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN

Rezervné plochy pre výsadbu zelene v prípade náhradných výsadiel za výrub stromov rastúcich mimo les navrhujeme najmä pozdĺž poľných ciest v katastri potom v intraviláne obce na vhodných miestach, ako aj v priestoroch zlikvidovaných skládok odpadov

L) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

L.1. DOPRAVA

L.1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Dopravné riešenie záujmového územia vychádza z predpokladu zabezpečenia ďalšieho rozvoja sídelného útvaru Kráľova Lehota. V závislosti na územno-dopravných nárokoch dopravné riešenie uvažuje s rekonštrukciou, dostavbou a rozšírením existujúceho dopravného systému územia.

Vyššia komunikačná cestná sieť je reprezentovaná elektrifikovanou dvojkoľajnou traťou ŽSR č.180 Žilina – Košice, ktorá je hlavným železničným ťahom. Z pohľadu širších dopravných vzťahov je riešené územie napojené na nadradenú a ostatnú komunikačnú sieť prostredníctvom cesty III/72001. V tesnom dotyku s riešeným územím sa nachádza štátna cesta I. triedy č.72, ako aj križovatka ciest I/72 s cestou I/18.

Civilné letecké služby zabezpečuje letisko Poprad – Tatry.

L.1.2. CESTNÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

- stav

Obec Kráľova Lehota je umiestnená na ľavom brehu rieky Váh prevažne pozdĺž železničnej trate a cesty III/72001. Novorozvíjajúca sa zástavba je situovaná v juhozápadnej časti obce súbežne s cestou III/72001. Výbežky jestvujúcej zástavby sú situované v malých údoliach v južnej a juhovýchodnej časti intravilánu. Súčasťou riešeného územia je aj koridor pozdĺž cesty III/72001 od okraja intravilánu obce s rozptýlenými rekreačnými zariadeniami až rekreačnú oblasť Svarín v severovýchodnom výbežku katastrálneho územia Kráľova Lehota.

Z hľadiska dopravného významu je existujúci komunikačný skelet rozčlenený podľa funkčnej triedy (v zmysle STN 736110) do troch skupín:

- „B3“ zberná komunikácia v koridore cesty III. triedy č.72001, ktorá tvorí severný obchvat obce. Umožňuje napojenie z vodného diela Čierny Váh na cestu I/72 .
- „C2“ obslužné komunikácie v historickej časti obce (pôvodý prieťah obce) a v novej zástavbe (prieťah novou zástavbou) vedené paralelne s cestou III/72001 a tiež radiála z centra obce okolo kostola ku cintorínu a poľnohospodárskemu areálu.
- „C3“ ostatné miestne obslužné komunikácie, umožňujúce prístup a priamu obsluhu objektov a prepojky súbežných miestnych komunikácií.

Už mimo riešené územie sa cesta III/72001 napája na cestu I/72 v neštandardnej stykovej križovatke.

Z hľadiska technického usporiadania komunikačnej siete (šírkové usporiadanie a návrhová rýchlosť) zodpovedá cesta III/72001 v prietahu obce kategórií MZ 8,5/50, v extraviláne kategórií C 8,5/70.

Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 zodpovedajú kategóriám MOK 7,5/30, MO 8/30, no v najväčšej miere sú zastúpené obslužné miestne komunikácie funkčnej triedy C3 kategóriou MOK 3,75/30. Sú obojsmerné aj jednosmerné, s obrubníkovými aj krajnicovými úpravami. Prehľad stavu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Popis
B3	MZ 8,5/50 (C 8,5/50)	Cesta III/072001, severný obchvat obce
C2	MOK 7,5/30	Prietah historickou časťou obce
C2	MOK 8/30	Prietah novou časťou obce
C2	MOK 8/30	Radiála z centra obce k cintorínu
C3	MOK 3,75/30	Ulica k zástavbe pri ihrisku
C3	MOK 3,75/30	Ulica do Kúta
C3	MOK 6,5/30	Prepojenie prietahu novou časťou s c.III/72001 pri ihrisku
C3	MOK 3,75/30	Ulica vo vnútri zóny pod Magdolonou skalou
C3	MOK 3,75/30	Prepojka nad železničnou stanicou
C3	MOK 3,75/30	Prepojka v novej časti obce
C3	MOK 3,75/30	Prepojka v staršej časti obce
C3	MOK 3,75/30	Ulica v dolinke na juhovýchodnom okraji obce – miestna časť Potok
C3	MOK 3,75/30	Svarín - Blatnivá

- návrh

Z hľadiska urbanistických požiadaviek sa neuvažuje so zásadnou reštrukturalizáciou a prestavbou sídla, prevažuje zahusťovanie zástavby a rozširovanie v juhozápadnej časti obce a v časti Potok na juhovýchodnom okraji Kráľovej Lehoty. Vo Svaríne sa predpokladá rozširovanie rekreačnej zástavby. V súlade s tým sa budú jestvujúce miestne obslužné komunikácie postupne rekonštruovať a na ne sa budú napájať novobudované úseky.

V rámci návrhu je riešené vybudovanie novej súbežnej miestnej komunikácie s jestvujúcim prietahom novou zástavbou - funkčnej triedy „C2“ (kategória MO 8/30). Prepojenie na jestvujúci dopravný systém je riešené krátkou novou spojkou funkčnej triedy „C3“ (od prietahu novou zástavbou pri bytových domoch) pod Magdolinou skalou a priamym napojením na koniec na radiály pri cintoríne.

Obslužné komunikácie funkčnej triedy „C3“ – nová obslužná komunikácia k bytovým domom s ukončením obratiskom je navrhnutá v juhozápadnej časti obce na konci navrhovanej zástavby. V juhozápadnej časti obce sú navrhnuté aj rekonštrukcie úpravy jestvujúcich miestnych komunikácií do miestnej časti Kút, pri ihrisku a penzióne.

Návrh úprav účelových komunikácií sú z cesty III/072001 k rekreačným zariadeniam v lokalite Svarín. Prehľad návrhu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Popis
C2	MOK 8/30	Paralelná nová komunikácia s jestvujúcou obslužnou komunikáciou v novej zóne bývania Magdolina Skala

C3	MOU 3,75/30	Miestna nová komunikácia na konci paralelnej cesty k bytovým domom s obratiskom.
C3	MOK 3,75/30	Rekonštruovaná ulica k zástavbe pri ihrisku s obratiskom
C3	MOK 3,75/30	Rekonštruovaná ulica do Kúta (výroba)
C3	MOK 3,75/30	Rekonštruovaná účelová komunikácia ku chatám – Svarín.
C3	MOK 3,75/30	Nová účelová komunikácia k ČOV – Svarín.

- výhľad

Výhľad nie je v katastrálnom území Kráľova Lehota riešený, nakoľko dopravný systém obce si nevyžaduje zásadnejšie prehodnotenie resp. doplnenie. Je však nutné preriešiť napojenie cesty III/72001 na cestu I/72 dopravne nevyhovujúcou, tvarovo už prekonanou stykovou križovatkou v príslušnom katastrálnom území Liptovskej Porúbky.

Dopravné zaťaženie sa pri pravidelných sčítaniach dopravy na cestách III. triedy nesleduje. Intenzita dopravy vo všeobecnosti preukazuje trend intenzívneho nárastu. Pre potreby rozvojových aktivít je možné dopravno-inžinierske údaje získať z prieskumov.

L.1..3. HROMADNÁ DOPRAVA SAD

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje dopravný závod SAD, a.s. Liptovský Mikuláš 50-timi spojmi za deň (obojsmerne).

V súčasnosti pri prudkom náraste automobilizácie sa zvyšuje podiel individuálnej dopravy osôb voči hromadnej. Hromadná doprava na báze autobusových prostriedkov si však pri zodpovedajúcom skvalitnení služieb zachová svoj doterajší význam pre obsluhu.

Autobusové zastávky v intraviláne obce sú v počte dve (obojsmerné) a sú riešené ako nácestné. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním ďalšej, tretej autobusovej zastávky na juhovýchodnom okraji intravilánu obce s obratiskom pre autobusy a prípadným predĺžením trasy niektorých spojov až do Svarína a zriadením štvrtej autobusovej zastávky s obratiskom v tejto časti obce.

Poloha zastávok autobusovej premávky zodpovedá vyhovujúcej vzdialenosti pešej dostupnosti do 5 minút (300m).

Vybavenosť obce Kráľova Lehota zvyšuje obojsmerná autobusová zastávka diaľkových liniek pri ceste I/72 v nadväzujúcom katastrálnom území Liptovskej Porúbky.

L.1..4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Hlavný peší koridor Kráľovej Lehoty je z centra obce k železničnej stanici a k ceste I/72. Pešie trasy sú vybudované pozdĺž cesty III/72001, v centre obce a pri prietahu historickou časťou obce.

V návrhu je určené predĺženie jestvujúceho chodníka od železničnej stanice po okraj katastra pri ceste I/72. Spojovacia pešia komunikácia šírky 3,00m je navrhnutá aj v strede pripravovanej novej zástavby v smere ku železničnej stanici, a tiež na jej východnom okraji v koridore ku kostolu a centru obce.

Chodníky určené špeciálne pre cyklistov v obci nie sú, významnejší cykloturistický koridor vedie pozdĺž jestvujúcej cesty III/72001. Podľa podrobnej cykloturistickej mapy „Orava • Liptov • Horehronie, 2.vydanie“ (VKÚ, a.s. Harmanec, rok 2002), odporúčanou cyklistickou trasou je trasa č.29, ťažkej obtiažnosti, z cesty I/72 cez Kráľovú Lehotu na Svarín, k vodnej nádrži Čierny Váh až do Driečnej doliny v Nízkych Tatrách. Na cyklistickú trasu č.29 nadväzuje aj trasa č.29a k Hornej vodnej nádrži Čierny Váh a trasa č.29b popri toku Čierny Váh.

V návrhu sa predpokladá vybudovanie cyklochodníka od východného okraja obce po Svarín súbežne s jestvujúcou cestou na zemnom telese bývalej úzkorozchodnej železnice.

L.1..5. STATICKÁ DOPRAVA

Súčasný parkovacie a odstavné plochy sú sústredené v centre obce okolo Obecného úradu, kostola a pri cintoríne, a tiež železničnej stanici. Dané plochy už kapacitne nespokojujú narastajúcim potrebám pre statickú dopravu.

V návrhu sa počíta s rozširovaním plôch pre statickú dopravu a využívaním dopravného priestoru rekonštruovaných miestnych komunikácií v obci. Potreby státí pri novej IBV, ubytovacích a rekreačných zariadeniach sa zabezpečia v rámci plôch daných aktivít.

Základná výhľadová potreba verejných státí v obci sa predpokladá na 95 státí osobných automobilov.

L.1..6. OSTATNÁ DOPRAVA

Železničná doprava je zabezpečovaná elektrifikovanou dvojkolajnou traťou ŽSR č.180 Žilina – Košice. Železničná stanica zabezpečuje komplexné služby pre nákladnú aj osobnú prepravu.

Letecká a vodná doprava sa v riešenom území nenachádza, ani sa nenavrhuje.

L.1..7. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Benzínové čerpacie stanice a autoservis sa priamo v riešenej oblasti nenachádzajú. Najbližšie dopravné zariadenie – čerpacia stanica PHM sa nachádza v Liptovskom Hrádku. Najbližšie autoopravovne sú v Liptovskom Hrádku.

L.1..8. OCHRANNÉ PÁSMA

Sú stanovené v zmysle cestného zákona podľa triedy komunikácie vzdialenosťou obojstranne od osi komunikácie:

- cesta III. triedy (od osi vozovky) 18 m
- miestne komunikácie II. triedy (od osi vozovky) 15 m

Výnimky povoľuje orgán spravujúci komunikáciu.

L.1..9. ZHODNOTENIE ÚČINKOV DOPRAVY

Uvedený návrh riešenia dopravy v sídelnom útvare Kráľova Lehota vychádza z požiadavky zabezpečenia základných dopravných vzťahov a funkcií vzhľadom na jestvujúce i rozvojové charakteristiky záujmového územia. Navrhované riešenie rešpektuje danosti

predmetnej lokality a zohľadňuje nové nároky na rekonštrukciu, resp. rozšírenie komunikačného systému.

Technická úroveň a parametre štátnej cesty v riešenom území je momentálne vyhovujúca. Vo výhlade je potrebné prebudovať križovatku ciest I/72 a III/72001 v nadväzujúcom katastrálnom území Liptovskej Porúbky, čo zvýši bezpečnosť a plynulosť verejnej cestnej premávky pri vstupe do Kráľovej Lehoty.

Sídlny útvar Kráľova Lehota je atakovaný hlukom hlavne od železničnej trate. Cesta I/72 zaťažuje obec hlukom len okrajovo v jej západnej časti. Pri zvážení vplyvov na hlukové charakteristiky pri ceste III/72001 (tvorí severný obchvat obce) a viac frekventovaných miestnych komunikáciách je predpoklad, že izofóny prípustnej hladiny hluku v okolí cesty nie sú prekročené. Uvedený predpoklad je potrebné upresniť výpočtom podľa aktuálnej metodiky a prípustné limity preveriť meraním. Prípadné zníženie hladín hluku je možné dosiahnuť stavebno-technickými a dopravnými opatreniami.

L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie katastra obce Kráľová Lehota spadá do povodia rieky Váh a rieky Bocianka, ktorá sa do nej vlieva na hranici katastra. Nad obcou sa Váh rozdeľuje na dva toky a to : Biely a Čierny Váh. Okrem týchto tokov sú tu ešte menšie prítoky do toku Bocianky spod Sekanice a dva prítoky do Čierneho Váhu a to Belinec a bezmenný tok s prameniskom pod Milkovom.

Obec začala svoj vodovod budovať v roku 1974 zo zachyteného prameňa o výdatnosti 4 l/sek a cez čerpaciu stanicu vytláča do vodojemu o kapacite 150 m³. Výstavba sa realizovala v akcii „Z“. Vodovod II. stavba sa začala realizovať v roku 1975 a v roku 1978 sa realizovala časť vodovodu Magdolina skala.

Rekreačné zariadenia nachádzajúce sa v katastri obce majú samostatné vodovodné zdroje.

L.2.1. VODNÉ TOKY

Celé územie katastra spadá do povodia rieky Váh s prítokmi toku Bocianka, ktorá sa vlieva na hranici katastra a v časti toku je s touto hranicou totožná. Nad obcou sa tok Váhu rozdeľuje na 2 samostatné toky a to Čierny Váh a Biely Váh. Čierny Váh pramení pod Kráľovou hoľou (1948) a Biely Váh pramení pod Kriváňom. Tok Bocianky má ešte pravostranný prítok spod Sekanice a 2 prítoky sú do Čierneho Váhu a to Belinec a bezmenný tok s prameniskom pod Milkovou.

Zdrojom vody je výver v údolí potoka Bocianka. V katastri obce sa sledujú aj ďalšie vodné zdroje ako potencionálna rezerva pre samotnú obec a pre sídelné aglomerácie. V súčasnosti sa pripravuje výstavba rybníčného hospodárstva na chov lososových rýb, ktoré sa má vybudovať v tesnej blízkosti vodného toku Bocianky s plánovanou ročnou produkciou 35 – 40 ton rýb. Aj keď samočistiaca schopnosť vodných tokov je významným činiteľom pre zachovanie kvality vôd, dochádza ešte k sústavnému menšiemu znečisťovaniu vôd únikmi zo žump, hnojísk a k povrchovým splachom pri poľnohospodárskej činnosti. Dobudovaním kanalizácie v obci sa toto znečistenie zo strany obce odstráni v plnej miere, a ak sa takto ekologicky budú správať aj

prevádzkovatelia rekreačných a ubytovacích zariadení budú toky vykazovať vysokú kvalitu čistoty vody v nich.

L.2..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIĽ

Vodné zdroje v obci predstavovali dlhodobo len miestne zdroje a studne, po prípade riečny tok Váhu a Bocianky. Až v roku 1974 sa začal budovať verejný vodovod v akcii „Z“, ktorý sa postupne realizoval v celej obci. V súčasnosti je približne 99 % obce napojených na vodovod v správe SVS a.s. Lipt. Mikuláš.

Zdrojom vody pre obec je vodný zdroj je Magdolina skala v údolí potoka Bocianka o vydatnosti 4 – 6 l /sek. , s pravidelným odberom $Q = 0,9 \text{ l/s}$ s pramennou jímku je na kóte 679,05 m n.m. , z ktorej je vedený prívod DN 110 do čerpacej stanice osadenej na kóte 665,0 m n.m. Z čerpacej stanice je voda dopravovaná do vodojemu 150 m³ s kótou dna 718,7 m n.m. s max. hladinou na kóte 722,0 m n.m. Zásobné vedenie do spotrebiska je z PVC profilu DN 110mm. Maximálni hydrostatický tlak v rozvodnej sieti je 6,0 atm. Rozvodná sieť je profilov DN 110 mm.

L.2..3. SÚČASNÁ SPOTREBA VODY

SPOTREBA OBYVATEĽOV :

Obec má v súčasnosti 627 obyvateľov. Pri potrebe vody 150 l / os / deň je:

- Priemerný denný odber vody :

$$Q_{\text{pr. deň}} = 150 \times 627 = 94\,050 \text{ l / deň} = 94,05 \text{ m}^3 / \text{deň} \\ = 3\,918,75 \text{ l / hod.} = 1,08 \text{ l / sek.}$$

- Max. denný odber vody :

$$Q_{\text{max} \cdot \text{d}} = 94,05 \times 1,5 = 141,075 \text{ m}^3 / \text{deň.}$$

- Max. hod. odber vody :

$$Q_{\text{max} \cdot \text{h}} = 141,075 \times 1,8 / 24 = 10,58 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 2,94 \text{ l / sek.}$$

- Ročná spotreba vody :

$$Q_{\text{rok}} = 94,05 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 34\,328,25 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

V súčasnosti je kapacita vodného zdroja 0,9 l/sec, výdatnosť sa pohybuje v rozmedzí 2,9 – 3,2 l/sec, akumulácia vody je v 150 m³ vodojeme, kde sa voda dostáva cez čerpaciu stanicu.

Rekreačné a ubytovacie zariadenia vo Svaríne majú samostatné vodné zdroje, obdobne ako aj bývalý Pioniersky tábor nad obcou.

SPOTREBA UBYTOVACÍCH A STRAVOVACÍCH ZARIADENÍ :

Ubytovanie : V katastri obce sa nachádzajú voľné ubytovacie kapacity :

Penzión COMP (súčasnosti pred kolaudáciou)	50 lôžok
Ranč Gaburovci	43 lôžok
Individuálna rekreácia (chalupy , chaty)	cca 168 lôžok
Spolu	261 lôžok

Viazané ubytovacie kapacity sú v počte 79 lôžok :

CE WOOD Slovakia , Kráľová Lehota	19 lôžok
Stredisko Ústavu na výkon väzby , Ružomberok	cca 60 lôžok
Spolu	79 lôžok

Súčasnú ubytovanie spolu : 340 lôžok

SÚČASNÁ SPOTREBA VODY PRE UBYTOVACIE ZARIADENIA :
340 lôžok - pri spotrebe 200 l / lôžko

- Priemerný denný odber vody :

$$Q_{pr. deň} = 150 \times 1\,077 = 161\,550 \text{ l / deň} = 161,55 \text{ m}^3 / \text{deň} \\ = 6\,731,24 \text{ l / hod.} = 1,869 \text{ l / sek.}$$

- Max. denný odber vody :

$$Q_{max \cdot d.} = 161,55 \times 1,5 = 242,3 \text{ m}^3 / \text{deň.}$$

- Max. hod. odber vody :

$$Q_{max \cdot h.} = 242,3 \times 1,8 / 24 = 18,17 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 5,05 \text{ l / sek.}$$

- Ročná spotreba vody :

$$Q_{rok} = 161,55 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 58\,965,75 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

L.2..4. VÝPOČET SPOTREBY VODY PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY A KAPACITY

VÝHLADOVÁ SPOTREBA VODY PRE OBYVATEĽOV :

Výhľadovo sa uvažuje s nárastom počtu obyvateľstva z terajších 627 obyvateľov o cca 270 obyvateľov v rodinných domoch a o 240 obyvateľov v bytovkách, čo predstavuje celkový nárast o cca 450 obyvateľov.

Výhľadový stav obyvateľov predstavuje 1 077 obyvateľov.

Pri potrebe vody 150 l / os / deň je:

- Priemerný denný odber vody :

$$Q_{pr. deň} = 150 \times 1\,077 = 161\,550 \text{ l / deň} = 161,55 \text{ m}^3 / \text{deň} \\ = 6\,731,24 \text{ l / hod.} = 1,869 \text{ l / sek.}$$

- Max. denný odber vody :

$$Q_{max \cdot d.} = 161,55 \times 1,5 = 242,3 \text{ m}^3 / \text{deň.}$$

- Max. hod. odber vody :

$$Q_{max \cdot h.} = 242,3 \times 1,8 / 24 = 18,17 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 5,05 \text{ l / sek.}$$

- Ročná spotreba vody :

$$Q_{rok} = 161,55 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 58\,965,75 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

SPOTREBA VODY PRE NAVRHOVANÉ UBYTOVACIE A STRAVOVACIE ZARIADENIA :

Navrhované ubytovacie kapacity sú :

Ranč YFC s.r.o. - hotel a chatky	200 lôžok
- kemping	500 lôžok
Penzióny	150 lôžok
ICHR	150 lôžok
Ubytovanie na súkromí	200 lôžok
Spolu	1 200 lôžok
z toho vo Svaríne	950 lôžok

Navrhované stravovacie kapacity sú :

Ranč YFC s.r.o. - hotel a chatky	100 stoličiek
- kemping	100 stoličiek
Penzióny	150 stoličiek

Spolu	350 stoličiek
z toho vo Svaríne	300 stoličiek

Pri spotrebe 200 l na lôžko a 450 l /zamestnanca pri ubytovacích kapacitách 1 200 lôžok ; 350 stoličiek a cca 43 zamestnancov je to :

- Priemerný denný odber vody :

$$\begin{aligned} Q_{\text{pr. deň}} &= 1200 \times 200 \text{ l} + 43 \times 450 \text{ l} = 259\,350 \text{ l / deň} \\ &= 259,35 \text{ m}^3 / \text{deň} \\ &= 10\,806,25 \text{ l / hod.} = 3,00 \text{ l / sek.} \end{aligned}$$

- Max. denný odber vody : $Q_{\text{max.d.}} = 259,35 \times 1,5 = 389,01 \text{ m}^3 / \text{deň.}$
- Max. hod. odber vody : $Q_{\text{max.h.}} = 389,01 \times 1,8 / 24 = 29,18 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 8,1 \text{ l / sek.}$
- Ročná spotreba vody : $Q_{\text{rok}} = 259,35 \text{ m}^3 \times 200 \text{ dní} = 51\,870 \text{ m}^3 / \text{rok}$

CELKOVÁ SPOTREBA PITNEJ VODY PRE OBEC A REKREAČNÉ ZÁZEMIE :

Ročná spotreba vody :

Obec	$Q_{\text{rok}} = 161,55 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 58\,965,75 \text{ m}^3 / \text{rok}$
Rekreač. zázemie.....	$Q_{\text{rok}} = 259,35 \text{ m}^3 \times 200 \text{ dní} = 51\,870 \text{ m}^3 / \text{rok}$
Celková spotreba	110 835,75 m ³ / rok

Areál strediska Ústavu na výkon väzby Ružomberok má vlastný zdroj. Vlastný zdroj bude navrhnutý aj pre rekreačné zázemie v priestore Glinki a Kladiny o 50 lôžkach.

L.2.5. POTREBA VODY PRE REKREAČNÚ ZÓNU VO SVARÍNE .

950 lôžok , 300 stoličiek a cca 37 zamestnancov

- Priemerný denný odber vody :

$$\begin{aligned} Q_{\text{pr. deň}} &= 950 \times 200 \text{ l} + 37 \times 450 \text{ l} = 206\,650 \text{ l / deň} \\ &= 206,65 \text{ m}^3 / \text{deň} \\ &= 8\,610,4 \text{ l / hod.} = 2,39 \text{ l / sek.} \end{aligned}$$

- Max. denný odber vody : $Q_{\text{max.d.}} = 206,65 \times 1,5 = 309,98 \text{ m}^3 / \text{deň.}$
- Max. hod. odber vody : $Q_{\text{max.h.}} = 309,98 \times 1,8 / 24 = 23,25 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 6,45 \text{ l / sek.}$
- Ročná spotreba vody : $Q_{\text{rok}} = 206,65 \text{ m}^3 \times 200 \text{ dní} = 41\,330 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Ako zdroj vody bude slúžiť jestvujúci prameň Svarínka, z ktorého voda bude zvedená vodovodným radom do prečerpávacej stanice pri Svaríne a odtiaľ prečerpávaná do 150 m³ vodojemu nad Svarínom a následne rozvedená k odberateľom v rámci rekreačnej zóny Svarín aj s dostatočnou rezervou pre ďalší rozvoj.

L.2..6. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Verejná kanalizácia v obci sa začala budovať až v roku 1997 na základe vydaného vodohospodárskeho rozhodnutia č. ŠVS 97/03568 zo dňa 26.09.1997 a stavebného povolenia z roku 2004. V súčasnosti má vybudovanú I.etapu ČOV a kanalizáciu, na ktorú sú napojené 2 bytovky s 8 bytovými jednotkami a 18 rodinných domov. V súčasnosti sa začalo s budovaním ďalšieho úseku až po pomník v centre obce.

Na základe projektovej dokumentácie je zrealizovaná ČOV I. etapa a to typ ČOV TURBO 2 x 50 BP s vypúšťaním do recipientu vodného toku Bocianka. Ochranné pásmo je stanovené podľa STN 736707 pre mechanicko – biologické ČOV netvoriace aerosóly na 50 m. Pre realizáciu sa navrhlo 75 m ochranné pásmo v smere prevládajúcich vetrov a 50 m proti smeru prevládajúcich vetrov.

Parametre ČOV :

ČOV je dimenzovaná po dobudovaní na max. 900 obyvateľov. Pri potrebe vody 150 l / os / deň je:

- | | |
|--|---|
| - Priemerný denný prietok : | $Q_{pr. deň} = 5,6 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 1,55 \text{ l / sek.}$ |
| - Max. hod. prietok : | $Q_{max.h.} = 19,3 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 5,36 \text{ l / sek.}$ |
| - Produkcia znečistenia : | $L = 54 \text{ kg BSK5 / d}$ |
| - Koncentrácia odpadovej vody | $L_v = 400 \text{ mg BSK5 / l}$ |
| - Zbytkové znečistenie na odtoku z ČOV : | $= 20 \text{ BSK5 mg / l}$ |
| - Plánovaný čistiaci efekt | $= 95 \%$ |

V súčasnosti je zrealizovaná časť kanalizačného zberača „A“, vetva „B“, vetva „C“ a časť vetvy „D“. V 2/2 roku 2006 sa bude pokračovať v prácach na vetve „A“, ktorá sa vybuduje po pomník na námestí a dokončí sa vetva „D“ a „D1“. V súčasnosti sú na už vybudovanú kanalizáciu napojené 2 bytové domy s 2 x 8 bytmi a 18 rodinných domov.

VÝPOČET SÚČASNEJ PRODUKCIE ODPADNÝCH VÔD :

Obec má v súčasnosti 254 obyvateľov. Pri potrebe vody 150 l / os / deň je to :

- Priemerný denný odber vody : $150 \times 254 = 38\,100 \text{ l / deň} = 38,1 \text{ m}^3 / \text{deň.}$
- Max. denný odber vody : $38,1 \times 1,5 = 57,2 \text{ m}^3 / \text{deň.}$
- Max. hod. odber vody : $57,2 \times 1,8 / 24 = 4,29 \text{ m}^3 / \text{hod.}$

Po postupnom dobudovaní kanalizácie v obci, ako aj postupnej výstavbe na kapacitu navrhovaných cca 1077 obyvateľov, 1540 lôžok, 450 stoličiek s postupným dobudovaním sa množstvo odpadových vôd rovná množstvu spotrebovanej vody.

Okrem čističky odpad. vôd - ČOV, ktorá sa dobuduje v obci, bude ešte upravená jestvujúca ČOV o kapacite 110 ekvivalentov poniže areálu strediska Ústavu na výkon väzby Ružomberok, do ktorej sa zaústia aj odpadové vody z rekreačnej lokality za cestou o kapacite 50 lôžok.

Samostatná navrhovaná ČOV pod Svarínom bude o kapacite cca 1000 EO a bude pokrývať osadu Svarín.

ENERGETIKA

L.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA

V k.ú. obce sa nachádza rozvodňa 110/22 kV. Je napájaná vonkajšími VVN vedeniami 110kV od rozvodne Štrba a L. Mikuláš.

Katastrálnym územím obce (medzi centrálnou časťou obce a časťou Svarín) prechádza vedenie VVN – 2x400 kV, ktoré slúži na vyvedenie výkonu z prečerpávacej vodnej elektrárne Čierny Váh.

Zásobovanie obce Kráľova Lehota elektrickou energiou je z existujúcej rozvodne 110/22 kV Kráľova Lehota. Uskutočňuje sa vedením VN linkami L-256, L-104, L-134.

Odberatelia el. energie sú zásobovaní z distribučných transformátorových staníc DTS 22/0,42 kV. V obci je v súčasnosti 9 ks DTS, z toho 5ks je pre verejný rozvod s celkovým príkonom 2070 kVA a 4 ks je pre priemysel s celkovým príkonom 700 kVA.

Celkový príkon DTS pre obec je 2770 kVA.

V plánovanej výstavbe je potrebné vybudovať nové VN a NN rozvody a príslušné TS-6ks. Je potrebná rekonštrukcia existujúcich TS T5 – Nová ulica a T9 – Svarín-obec.

L.3..1. PREHL'AD SPOTREBY EL. ENERGIE:

BYTOVÝ ODBER:

Kategórie bytového odberu:

- Stupeň: A - osvetlenie a drobné el. spotrebiče
 B1 – osvetlenie a varenie
 B2 – osvetlenie, varenie a príprava TUV
 C1 – B2 + priamovýhrevné vykurovanie
 C2 – B2 + akumulčné vykurovanie

Počet bytov podľa stupňa elektrifikácie:

stupeň elektrifikácie	počet b.j.	kVA / b.j.
A	41	0,6
B2	123	2,4
C1	82	6,5

Celkový bytový odber:

Pb2	A	41b.j. x 0,6kVA/b.j.	25kVA
Pb3	B2	123b.j. x 2,4kVA/b.j.	295 kVA
Pb4	C1	82b.j. x 6,5kVA/b.j.	533 kVA
Pb	SPOLU		853 kVA

Návrh zásobovania el. energiou pre bytový odber:

V sídelnom útvare Kráľová Lehota je pre ďalšie obdobie uvažovaný stupeň elektrizácie bytov A,B2 a C1.

Uvažovaný počet b.j. - rok 2017 - 396bj

Stupeň elektrizácie bytov:

	rok 2017
„A“	132bj
„B2“	132bj
„C1“	132bj

33,5% z celkového počtu bytov pre el. vykurovanie
60,5% z celkového počtu bytov pre plynofikáciu

Realizačné zaťaženie pre byty podľa stupňa elektrifikácie:

		rok 2017 (existujúca časť)	rok 2017 (rozšírená časť)
„A“	Sb1	1,8kVA/bj	1,9kVA/bj
„B2“	Sb2	3,0kVA/bj	3,16kVA/bj
„C1“	Sb3	6,5kVA/bj	6,57kVA/bj

Celkový odber:

2017 (stará časť)	2017 (rozšírená časť)
„A“ - Pb1 = 82bj x 1,8kVA/bj = 147,6kVA	„A“ - Pb1 = 50bj x 1,9kVA/bj = 95kVA
„B2“ - Pb2 = 82bj x 3,0kVA/bj = 246,0kVA	„B2“ - Pb2 = 50bj x 3,16kVA/bj = 158kVA
„C1“ - Pb3 = 82bj x 6,5kVA/bj = 533,0kVA	„C1“ - Pb3 = 50bj x 6,57kVA/bj = 328,5kVA
Spolu - Pb'1 = 926,6kVA	Spolu - Pb'2 = 581,5kVA

$$Pb = Pb'1 + Pb'2 \quad Pb = 1508,1kVA$$

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- školy , škôlky	85kVA
- kultúra , osвета	20kVA
- obchody	40kVA
- ubytovanie	172kVA
- stravovanie	100kVA

- administratíva	20kVA
- detský domov	20kVA
- verejné osvetlenie	10kVA
Pv1	467kVA

<u>Bioterm</u>	:	Pv2 = 130 kVA
<u>ŽSR – žel. stanica</u>	:	Pv3 = 200 kVA
<u>ACHP</u>	:	Pv4 = 10 kVA
<u>Pol'nohospodárske družstvo:</u>	:	Pv5 = 20 kVA
<u>ŽSR – meniareň</u>	:	Pv6 = 10 kVA
<u>SSE – rozvodňa</u>	:	Pv7 = 20 kVA
<u>Píla</u>	:	Pv8 = 35 kVA

výroba spolu : 425 kVA

Návrh zásobovania el. energiou pre odber občianskej vybavenosti:

		2017 (stará časť)	2017 (rozšírená časť)
- základná			
Z toho :	- školy , škôlky	92kVA	46kVA
	- kultúra , osвета	22kVA	11kVA
	- obchody	44kVA	22kVA
	- ubytovanie+stravovanie	294kVA	1042kVA
	- administratíva	22kVA	11kVA
	- zdravotníctvo	22kVA	11kVA
	- verejné osvetlenie	11kVA	6kVA
	- výroba	459kVA	230kVA
	Spolu	Pv1 = 966kVA	Pv2= 1379kVA
Spolu	Pv = Pv1 + Pv2 = 966kVA+1379kVA = 2345kVA		

Celkový požadovaný príkon:

2017
P = Pb + Pv1 + Pv2
1508,1kVA + 966kVA + 1379kVA = 3853,1kVA

L.3..2. VYSOKÉ NAPÄTIE VN

VN sústava:

22 kV, 50Hz –IT,
vedenie č. 256 z rozvodne 110/22kV Kráľova Lehota
vedenie č. 104 z rozvodne 110/22kV Kráľova Lehota

Ochrana pred úrazom el. prúdom:

- v normálnej prevádzke : umiestnením mimo dosahu, krytmi
- pri poruche: samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím

Rozmiestnenie DTS a osadenie transformátorov:

Existujúce trafostanice					
	Miesto / Lokalita		Typ TS	Výkon /kVA/	Spôsob pripojenia
T1	265/ts/kr.lehota_bioterm	priemysel	TSB 630	250	AlFe 3x70/11mm ²
T2	265/ts/kr.lehota_magdolina.skala	verej. rozvod	PTS	630	AlFe6 3x50mm ²
T3	256/ts/kr.lehota_zsr	priemysel	C22-2B	250	3x22-AXEKCY 1x150mm ²
T4	134/ts/kr.lehota_achp	priemysel	PTS	100	AlFe6 3x35mm ²
T5	256/ts/kr.lehota_nova.ulica	verej. rozvod	TSB 630	400	AlFe 3x70/11mm ²
T6	256/ts/kr.lehota_pri kostole	verej. rozvod	TSB 630	630	AlFe6 3x25mm ²
T7	134/ts/kr.lehota_pd	priemysel	PTS	100	AlFe6 3x25mm ²
T8	256/ts/kr.lehota_rozvodna	verej. rozvod	PTS	250	AlFe6 3x25mm ²
T9	104/ts/svarin_obec	verej. rozvod	BTS 4	160	AlFe6 3x35mm ²
	Spolu inštalovaný príkon			2770	

Spôsob zásobovania:

Z existujúcich DTS sú jednotlivé rodinné domy a objekty vybavenosti pripojené prevažne cez vonkajšie NN vedenie, čiastočne závesnými a zemnými káblami. Hlavné trasy sú prierezu AlFe 70/11-1mm², AYKY 240 a 120mm². Domové prípojky sú vyhotovené prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesným a zemným káblom.

Návrh VN sústavy a TS :

Existujúce VN vedenia, trafostanice a nové vedenia, trafostanice v obci Kráľova Lehota budú napojené z existujúceho VN vedenia linky č.256 z rozvodne Kráľova Lehota. Existujúce VN vedenia, trafostanice a nové vedenia, trafostanice v obci Svarín budú napojené z existujúceho VN vedenia linky č.104 z rozvodne Kráľova Lehota.

Nové TS budú pripojené z existujúceho 22kV vedenia odbočkami - káblovým vedením, resp. preložkou vedenia. Navrhované káblové vedenie bude 3x22- AXEKVC(AR)E 1x70mm² , resp.1x150mm² pre napojenie nových trafostaníc T5,T9,T10,T11,T12,T13,T14.

Potrebné preložky VN vedení:

- preložka časti exist. VN vzdušného vedenia AlFe6 3x95mm² v časti obce Svarín. Navrhované káblové vedenie 3x22- AXEKVC(AR)E 1x150mm².

Požadovaný príkon bude odoberaný z TS 22/0,42kV nasledovne:

Existujúce trafostanice				
	Miesto / Lokalita	Typ TS	Výkon /kVA/	Spôsob pripojenia
T1	265/ts/kr.lehota_bioterm	TSB 630	250	AlFe 3x70/11mm ²
T2	265/ts/kr.lehota_magdolina.skala	PTS	630	AlFe6 3x50mm ²
T3	256/ts/kr.lehota_zsr	C22-2B	250	3x22-AXEKVCY 1x150mm ²
T4	134/ts/kr.lehota_achp	PTS	100	AlFe6 3x35mm ²
T5	256/ts/kr.lehota_nova.ulica	TSB 630	400 rek. do 630	AlFe 3x70/11mm ²
T6	256/ts/kr.lehota_pri kostole	TSB 630	630	AlFe6 3x25mm ²
T7	134/ts/kr.lehota_pd	PTS	100	AlFe6 3x25mm ²
T8	256/ts/kr.lehota_rozvodna	PTS	250	AlFe6 3x25mm ²
T9	104/ts/svarin_obec	BTS 4	160 rek. do 630	AlFe6 3x35mm ²
	Spolu inštalovaný príkon		2770	
Navrhované trafostanice				
T5	Nová ulica	Rek. TS -bloková	2x400	3x22-AXEKVC(AR)E 1x70mm ²
T9	Svarín - obec	Rek. TS -bloková	400	3x22-AXEKVC(AR)E 1x70mm ²
T10	Bytovky	Bloková TS	630	3x22-AXEKVC(AR)E 1x70mm ²
T11		Bloková TS	250	3x22-AXEKVC(AR)E 1x70mm ²
T13		Bloková TS	630	3x22-AXEKVC(AR)E 1x70mm ²
T14		Bloková TS	250	3x22-AXEKVC(AR)E 1x70mm ²
	Spolu inštalovaný príkon		2890	
SPOLU INŠTALOVANÝ PRÍKON			6200 kVA	

L.3.3. NÍZKE NAPÄTIE NN

NN sústava: 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom:

- v normálnej prevádzke:
 1. izolovaním živých častí
 2. krytmi
 3. umiestnením mimo dosahu
- pri poruche: samočinným odpojením napájania

Prostredie: 4.1.1. vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie: č. 3 – STN 341610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jeden zdroj – prívod.

Počet rodinných domov a bytových jednotiek - 246

Návrh NN vedenia:

Jednotlivé objekty vybavenosti a PD budú pripojené z uvedených TS káblovými rozvodmi NN AYKY, resp. závesnými káblami RETILENS. Káblové vedenia budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásach jednotlivých ulíc. Závesné káble budú vedené po existujúcich podporných bodoch, resp. nových podporných bodoch. Nové káblové vedenia NN sú navrhnuté tak, aby sa dali zokruhovať s exist. vedeniami NN v obci.

L.3..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Je vyhotovené výbojkovými svietidlami osadenými na samostatných oceľových stožiaroch vonkajšieho osvetlenia a podperných bodoch NN vedení. Rozvod je vedený vzdušným vedením a káblovým vedením z rozvádzačov vonkajšieho osvetlenia umiestnenými na DTS trafostaniciach VN/NN.

Nové komunikácie budú osvetľované energeticky úspornými výbojkami, osadenými na oceľových osvetľovacích stožiaroch, resp. podperných bodoch NN vedenia. Rozvody budú káblové, umiestnené v súbehu s NN káblovým rozvodom, pripojené z rozvádzačov RVO, ovládané regulačným systémom obce.

L.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

L.4..1. STAV PLYNOFIKÁCIE V OBCI.

V blízkosti katastrálneho územia obce Kráľova Lehota vedie trasa VVTL plynovodu o menovitom pretlaku zemného plynu 6,4 MPa. Pri hranici katastrálneho územia obce, vedľa štátnej cesty Lipt. Hrádok - Brezno je umiestnená regulačná stanica zemného plynu typu RS 3000, ktorá zásobuje objekty firmy Obaľovačka - Cestné stavby s.r.o Lipt. Mikuláš, firmy Slovenskej drevárskej spoločnosti s.r.o, firmy Biotherm s.r.o, rekreačného objektu Dunajplavby, Športového areálu obce Kráľova Lehota a časti rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti obce Kráľova Lehota.

Vyššie uvedené firmy a objekt športového areálu obce majú vybudované pripojenie na zemný plyn a zemný plyn sa využíval prevažne pre priemyselné účely týchto objektov. Pre účely napojenia uvedených firiem na prívod zemného plynu je vyhotovený stredotlaký plynovod DN 100 o menovitom pretlaku plynu 0,3 MPa v celkovej dĺžke cca 1400 m. Tento plynovod prechádza katastrálnymi územiami obcí Liptovská Porúbka, Kráľova Lehota a Hybe. V obci Kráľova Lehota je dĺžka tohoto plynovodu cca 500 m.

Rodinné domy a iné objekty obce Kráľova Lehota sú napojené len v minimálnom množstve. Podľa miestneho zisťovania autorom je v obci napojený len 1 rodinný dom a pripravený k napojeniu je objekt športového areálu. Na území obce sa nachádza aj firma Biotherm s.r.o Kráľova Lehota. Táto v minulosti využívala zemný plyn na technologické účely sušenia pilín. V súčasnosti firma zemný plyn neodoberá, hoci pripojenie na zemný plyn je funkčné a je zaplombované.

Obec Kráľova Lehota má spracovaný generel plynofikácie - od firmy QUATRO s.r.o. Žilina (2000) a Zadanie stavby na plynofikáciu od firmy Hošala – Ružomberok (1993). Realizácia plynofikácie sa nevykonala. Rodinné domy a iné objekty obce používajú na vykurovanie a prípravu jedál a teplej úžitkovej vody rozličné zdroje tepla, medzi ktoré patrí elektrická energia, kotle na spaľovanie pevných palív ako je uhlie, odpadové drevo a propán bután.

Podľa prepočtov autora je maximálny možný odber zemného plynu v súčasnosti a podľa pripojených spotrebičov na hranici 400 m³/hod.

Kapacita realizovaného plynovodu je min 900 m³/hod.

Rezerva pre využívanie zemného plynu pre účely obce je min. 500 m³/hod, čo postačuje pre cca 250 rodinných domov. To je prakticky pre celú obec, ktorá má cca 210 rodinných domov a

iných objektov. Tlak plynu v plynovodnej sieti je vyhovujúci - t.j. 0,4 MPa, a preto jestvujúci plynovod bude vyhovovať pre súčasnú prevádzku firemných zariadení a obecných objektov.

L.4..2. NÁVRH PLYNOFIKÁCIE OBCE

Vyššie uvedený generel plynofikácie z r. 2000 splňa všetky požiadavky pre určenie koncepcie plynofikácie obce.

V súvislosti s návrhom využitia ostatného územia pre bytovú výstavbu bytových domov a rodinných domov bola doplnená do návrhu generelu jedna trasa potrubia stredotlakého plynovodu o priemere DN 50, a dĺžky cca 990 m, z ktorej bude možné plynofikovať novo-navrhované objekty.

Skladba navrhovaných stredotlakých plynovodov bude teda nasledovná :

Plynovod LPE - DN 75 dĺžka cca 440 m

Plynovod LPE - DN 63 dĺžka cca 820 m

Plynovod LPE - DN 50 dĺžka cca 3100 m

Spolu dĺžka cca 4 360 m

Prietoky a odbery zemného plynu boli počítané podľa priemerných stavebných vlastností rodinných domov postavených v minulosti , na základe odborného odhadu a podľa technických a štatistických údajov vydaných v rozličných stavebných publikáciách a normách.

Na základe prepočtu pri úvahe cca 50 % plynofikácie z jestvujúcich rodinných domov a cca 100 % plynofikácii novo-postavených budov a 100 % plynofikácie ostatných budov ako sú : obecný úrad, predajne, školské budovy, pohostinstvá, penzióny a iné, bolo vypočítané očakávané hodinové prietoky a ročné odbery zemného plynu. Výsledky sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Objekty	Hodinový prietok zemného plynu - m ³ /hod	Ročný odber zemného plynu m ³ /rok
Jestvujúce a novo-postavené rodinné domy	265	608000
Bytové domy	25	180000
Ostatné budovy	20	82000
Celkom	310	870000

Podľa vypracovaného generelu, navrhovaná plynovodná sieť je schopná zniesť aj vyššie zaťaženie.

L.4..3. ÚZEMIE - SVARÍN.

Na základe vyššie uvedených dokumentov je zrejmé , že pre toto územie sa v plynofikácii neuvažuje, nakoľko je vzdialené od obce cca 1,5 km a je tam málo rodinných domov a iných objektov. V súvislosti s návrhom využitia územia je uvažované s rekonštrukciou pôvodných a stavbou nových penzionov, rekreačných chat s ubytovacou kapacitou cca 1000 lôžok. Nakoľko

nie je jasné akým smerom sa bude výstavba uberať a aké bude naplnenie tejto kapacity ubytovania nie je ani možné určiť spôsoby dodávky tepelnej energie pre vykurovanie objektov, pre prípravu teplej úžitkovej vody a pre prípravu jedál.

Podľa skúseností s podobnými ubytovacími objektami je možné predpokladať, že maximálny odber tepla sa bude pohybovať na úrovni výkonu 700 kW.

Priemerný ročný odber tepla by bol vo vykurovacej sezóne na úrovni 300 kW.

Ročný odber tepelnej energie nie je možné stanoviť presne, lebo závisí od ročnej doby využitia objektu. Pri sezónnej prevádzke je to približne 580 000 kWh.

Tepelná energia môže byť dodaná nasledovnými spôsobmi :

- spaľovanie pevných palív v teplovodných kotloch - hlavne odpadového dreva , ktoré menej znečisťuje ovzdušie , alebo kvalitného uhlia a koksu
- využitie elektrickej energie v teplovodných elektrických kotloch alebo v priamo-výhrevných vykurovacích telesách .
- využitie nízkopotencialneh odpadového tepla z podzemnej vody alebo z okolitého vzduchu na ohrev vykurovacej vody v tepelných čerpadlách typu voda/voda alebo vzduch / voda
- pomocou solárnych vykurovacích zariadení ako sú slnečné kolektory . V tejto oblasti sú vhodné prevažne len na ohrev teplej úžitkovej vody.
- inými atypickými vykurovacími spôsobmi, ktoré by mohli súvisieť s blízkosťou prečerpávacej vodnej elektrárne - Čierny Váh a ktoré nie je možné dnes definovať.

Naplnenie uvedených potrieb tepla a energií je v kompetencii budúcich investorov .

L.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

L.5..1. DIAĽKOVÉ VEDENIE

Cez katastrálne územie obce nie sú vedené žiadne diaľkové káble slaboprúdových rozvodov.

L.5..2. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

V obci nie je telefónna ústredňa ani diaľkový telefónny kábel.

TELEKOMUNIKÁCIE:

Na pevnú telefónnu sieť je obec napojená z telefónnej ústredne v Liptovskom Hrádku metalickým káblom TCEPKPFLE uloženým vo výkope. V obci sú rozvody MTS vyhotovené metalickými káblami uloženými vo výkope a závesnými káblami upevnenými na drevených stĺpoch. Hlavné káble sú vyvedené do ÚR (skrine účastníckeho rozvodu) a z ÚR sú účastníci pripojení pomocou závesných káblov.

V trasách rozvodov NN a VO budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete pripojené z existujúcich účastníckych rozvádzačov ÚR pre nové IBV. Rozvod sa prevedie káblami TCEPKPFLE.

Centrálna časť obce je pokrytá kvalitným signálom mobilných telefónnych operátorov.

Antény stožiar T-MOBILE je umiestnený severne od obce v katastri obce Hybe, antény stožiar ORANGE je umiestnený západne od obce v katastri obce Liptovská Porúbka.

V časti obce Svarín je signál mobilných operátorov nedostatočný a na zlepšenie tohto stavu je potrebné vybudovať nové anténne stožiare operátorov mobilných sietí.

Napojenie odberateľov na rozvod káblovej televízie je možné káblom alebo mikrovlnným pripojením. Spôsob napojenia je závislý od dodávateľa TV signálu.

VONKAJŠIE OZNAMOVACIE ROZVODY:

Je vyhotovený reproduktormi osadenými na oceľových podperných bodoch a na podperných bodoch NN vedení. Rozvod je vedený vzdušným vedením.

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

Rozvody obecného rozhlasu pre ozvučenie nových ulíc sa prevedú káblovými rozvodmi uloženými na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia, resp. stožiarov obecného rozhlasu. Pripojenie sa prevedie z existujúcich rozvodov.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Riešené územie je rozdelené na funkčné plochy podľa kombinácie viacerých faktorov z hľadiska fyzicko-geografickej aj socioekonomickej štruktúry krajiny. Pre každú takúto plochu, ktorú možno v rámci riešenia územného plánu považovať za takmer homogénnu platí súbor zásad, limitov a regulatívov daný prvkami tvoriacimi každú plochu. Kombinácie týchto plôch sú uvedené v záväznej časti riešenia regulatívov ochrany prírody a krajiny.

M.2. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska hodnotenia stavu životného prostredia jednotlivých okresov na základe zaťaženia územia stresovými faktormi (IZAKOVIČOVÁ, Z., MYOZEOVÁ, M., 2002: *Zaťaženie územia vybranými stresovými faktormi podľa okresov. Atlas krajiny SR*) zaraďujú okres Liptovský Mikuláš medzi veľmi silne zaťažené okresy a to predovšetkým silným znečistením ovzdušia, silným poškodením lesov, kontamináciou pôdy a ohrozením svahovými pohybmi. V podrobnejšom priemete stavu jednotlivých zložiek životného prostredia pre katastrálne územie obce Kráľova Lehota si však budeme môcť všimnúť, že stav zložiek životného prostredia v tomto území je v ďaleko lepšom stave ako stav súborne hodnotený pre celý okres.

Hodnotenie ekologickej kvality katastrálneho územia podľa štruktúry využitia vychádza veľmi dobrý, s podielom ekologicky kvalitných plôch 60 – 80 % (MIKLÓS, L., 2002: *Ekologická kvalita katastrálnych území podľa štruktúry využitia. Atlas krajiny SR*).

M.2..1. OVZDUŠIE

Stav a hlavne znečistenie ovzdušia je dominantne ovplyvňované veľkými a strednými domácimi zdrojmi emisií, ako aj zahraničnými transmisiami. V obci nie sú registrované žiadne stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Stav ovzdušia preto ovplyvňujú iba malé zdroje znečistenia z priemyselnej výroby a domáce zdroje znečistenia.

Priemerné ročné koncentrácie SO₂ v tomto území sa pohybujú v intervale 5 – 10 µg.m⁻³. Ide o vyznievanie gradientu znečistenia, kde najväčšie zdroje znečistenia predstavujú priemyselné časti mestských aglomerácií Ružomberok, Liptovský Mikuláš a Liptovský Hrádok, kde priemerná ročná koncentrácia SO₂ vstupuje nad 15 µg.m⁻³. Podobná situácia je aj v prípade priemernej ročnej koncentrácie NO₂, kde táto koncentrácia v tomto území sa pohybuje v rozmedzí 5 – 10 µg.m⁻³, pričom sa nachádza na okraji gradientu znečistenia indukovaného zdrojmi znečistenia v mestských priemyselných aglomeráciách.

Celková depozícia dusíka emitovaného z domácich a zahraničných zdrojov predstavuje pre toto územie 600 – 700 mg N.m⁻², pričom tento gradient narastá západným smerom, pričom

v oblasti Žiliny už dosahuje depozícia dusíka viac ako 800 mg N.m⁻². Naopak smerom k oblasti Spišskej Novej Vsi klesá, pričom tu dosahuje na Slovensku najnižšiu depozíciu pod 600 mg N.m⁻².

Celková depozícia síry emitovanej z domácich a zahraničných zdrojov predstavuje pre toto územie 2000 – 2500 mg S. m⁻², pričom gradient vzrastá SZ smerom, kde na hranici s Poľskom dosahuje už hodnotu depozície nad 2 500 mg S.m⁻².

Táto imisná situácia sa prejavuje aj na celkovej depozícii síry a dusíka v lesných ekosystémoch, čo sa prejavuje predovšetkým na hrebeňoch Nízkych Tatier, kde sú prekročené kritické záťaže lesných drevín. Smerom k Liptovskej kotline sa celková depozícia znečisťujúcich látok zmierňuje.

Významným fenoménom v tomto kontexte je zvýšený počet dní s hmlami a mierne inverzná poloha, ktorá zhoršuje stav ovzdušia počas inverzií.

V obci Kráľova Lehota nie sú registrované žiadne veľké ani stredné zdroje znečistenia. V roku 1993 bol podľa registra REZZO 1 medzi veľké zdroje znečistenia ovzdušia zaradený drevársky podnik TIPLEX a.s. (dnes Slovenská drevárska spoločnosť s.r.o.), ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti obce, ale v katastri Liptovskej Porúbky.

Lokálnym zdrojom znečistenia sú okrem menších výrobných podnikov byty, z ktorých 46% využíva na vykurovanie pevné palivo.

M.2..2. VODA

Územie je charakteristické pomerne vysokým špecifickým odtokom. Okrem toho je karbonátový komplex Kráľovej Lehoty významným kolektorom krasovo-puklinových vôd, ktoré dopĺňajú podzemné vody kvartérnych sedimentov, vrátane najvýznamnejších regionálnych zdrojov podzemných vôd v oblasti Kráľova Lehota – Porúbka. Významné je aj odvodnenie tohto karbonátového komplexu na styku s lunzkými vrstvami v Bockej doline.

Celé katastrálne územie leží preto v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východ. Medzi vodohospodársky významné vodné toky sú zaradené všetky významnejšie vodné toky v území (Váh, Čierny Váh, Boca a Ipolťica). Významným vodárenským tokom je riečka Ipolťica do svojho 16 km. Do katastrálneho územia zasahuje aj ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Liptovská Porúbka – Kráľova Lehota.

Územie z hľadiska kontaminácie podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou nie je zaradené medzi zraniteľné územia. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Na Slovensku boli zraniteľné oblasti vymedzené nariadením vlády č. 617/2004 v súlade so smernicou Rady 91/676/EEC o ochrane vôd pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcich z poľnohospodárskych činností.

Z hľadiska komplexného posúdenia zraniteľnosti podzemných vôd ide v prípade kvartérnych sedimentov o územie s veľmi vysokým rizikom ohrozenia znečistenia podzemných vôd a v prípade mezozických hornín ide o územie s vysokým rizikom hrozenia podzemných vôd (HRNČIAROVÁ, T., KRŇÁČOVÁ, Z., 2002: *Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. Atlas krajiny SR*).

Slovenský hydrometeorologický ústav v rámci svojho čiastkového monitorovacieho systému vody nemá zriadené v tomto katastrálnom území ani v jeho okolí žiadne pozorovacie objekty kvality vody.

V mape znečistenia podzemných vôd na Slovensku (RAPANT., S., BODIŠ., D., 2002: *Znečistenie podzemných vôd. Atlas krajiny SR*) je územie zaradené medzi územia s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd, prípadne vyššie polohy bez znečistenia podzemných vôd.

Kvalita povrchových vôd je podrobnejšie a systematicky sledovaná iba na profile Biely Váh – Važec a Váh nad Liptovským Hrádkom. Výsledky monitoringu (www.shmu.sk, 2006) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok	Ukazovateľ					
		A	B	C	D	E	F
Biely Váh - Važec	2003	I	II	II	II	IV	II
	2002	II	II	III	II	IV	III
Váh nad Liptovským Hrádkom	2003	II	III	II	II	III	II
	2002	II	III	II	II	III	III

Poznámky: **A** - kyslíkový režim, **B** - základné fyzikálno-chemické ukazovatele, **C** -nutrienty, **D** -biologické ukazovatele, **E** -mikrobiologické ukazovatele, **F** -mikropolutanty
I –veľmi čistá, **II** – čistá, **III** – znečistená, **IV** –silne znečistená, **V** – veľmi silne znečistená

Na silnejšie znečistenie poukazujú predovšetkým mikrobiologické ukazovatele.

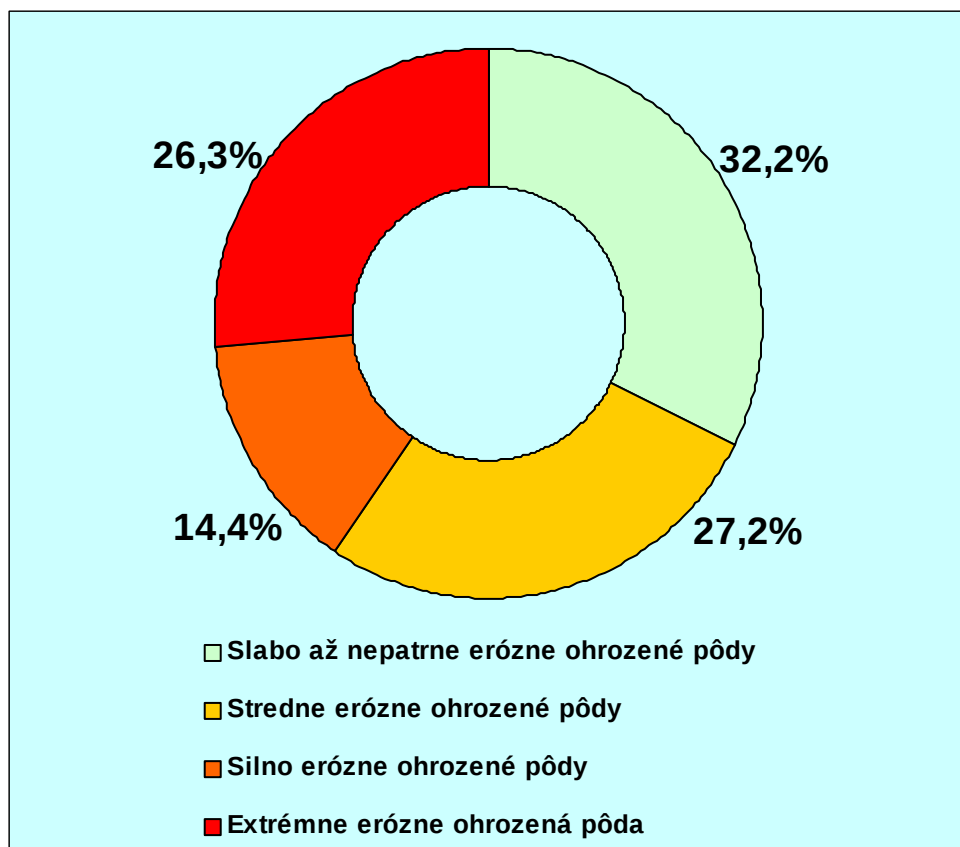
Podrobnejšie hodnotenie vodného toku Boca pri Kráľovej Lehote zachytávajú aj výsledky sledovania kyslíkového režimu, obsahu dusitanov a dusičňanov, fosforečnanov ako aj súborné hodnotenie triedy čistoty tohto úseku vodného toku, ktorý poukazuje na silnejšie znečistenie vodného toku dusičňanmi a fosforečnanmi. Celkovo je tomuto úseku pridelená trieda čistoty 3 – znečistený (podľa OZ Tatry, 2002: *Expedícia Liptov. Monitorovací terénny výskum vodných tokov*).

Z hľadiska ukladania odpadov považujeme celé územie za nevhodné s vysokým stupňom ohrozenia podzemných vôd (KLUKANOVÁ, A., IGLÁROVÁ, L., 2002: *Vhodnosť územia na ukladanie odpadu. Atlas krajiny SR*)

M.2..3. PÔDA

Ohrozenie pôdy vodnou eróziou je podmienené predovšetkým pôdotvorným substrátom a sklonitosťou územia. Z tohto hľadiska je možné hornatinovú časť územia s výraznou disekciou reliéfu zaradiť medzi územia s veľmi silnou až katastrofálnou potenciálnou vodnou eróziou. Naopak poriečne nivy a neogénne terasy predstavujú územia s nepatrnou až slabou potenciálnou vodnou eróziou. Silne členené vrchoviny, budované svahovinami predstavujú pôdy so strednou až silnou potenciálnou vodnou eróziou (potenciálna vodná erózia posudzovaná podľa Freverta, Zdražila, Stehlíka).

Potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskych pôd je podrobnejšie posúdená na základe BPEJ.



Z hľadiska erózneho ohrozenia pôd iba 32 % poľnohospodársky využívaného územia nie je výraznejšie ohrozené vodnou eróziou. Naproti tomu je 31 % poľnohospodársky využívaného územia silno až extrémne ohrozených vodnou eróziou.

Reálne prejavy vodnej erózie vo väčšom rozsahu nie sú v tomto území pozorované.



Nekontaminované pôdy Not contaminated soils

- relatívne čisté pôdy
relatively clean soils
- nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A
not contaminated (or slightly contaminated) soils, in which geogenically caused concentration of some risk elements (Ba, Cr, Mo, Ni, V) reaches A-limit values

Plošné (difúzne) kontaminácie Diffuse soil contamination

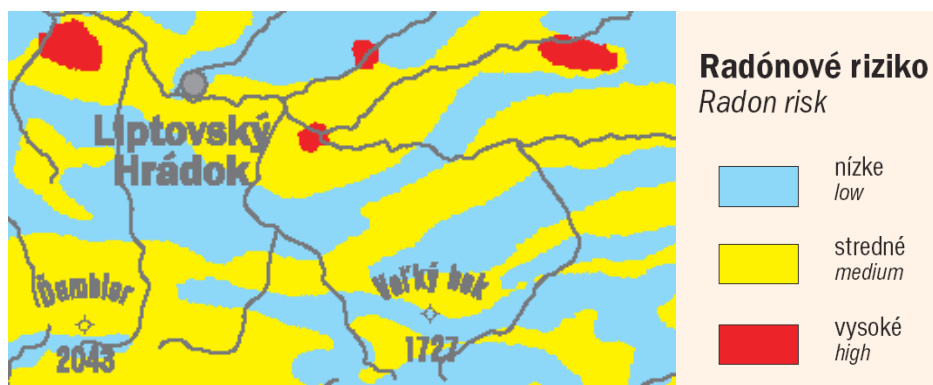
- pôdy, v ktorých je obsah rizikových prvkov (As, Ba, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V) vyšší ako limitné hodnoty B
soils, in which the content of risk elements (As, Ba, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V) is higher than B-limit value
- pôdy, v ktorých je obsah rizikových prvkov (As, Cu, Hg, Pb) vyšší ako limitné hodnoty C
soils, in which the content of risk elements (As, Cu, Hg, Pb) is higher than C-limit value

Bodové kontaminácie Point source contamination

- pôdy, v ktorých je obsah vyznačených rizikových prvkov vyšší ako limitné hodnoty B
soils, in which the content of the risk elements is higher than B-limit value
- pôdy, v ktorých je obsah vyznačených rizikových prvkov vyšší ako limitné hodnoty C
soils, in which the content of the risk elements is higher than C-limit value

Z hľadiska kontaminácie pôdy, je väčšina územia nekontaminovaná a hlavne poriečne nivy predstavujú relatívne čisté pôdy. Vyššia plošná difúzna koncentrácia arzénu a olova zasahuje okrajovo do katastrálneho územia z oblasti Čierneho Váhu, kde sú registrované aj významné bodové koncentrácie týchto prvkov (ČURLÍK, J., ŠEFČÍK, P., 2002: *Kontaminácia pôdy. Atlas krajiny SR*).

Významná je prognóza radónového znečistenia územia, kde sútok Bieleho a Čierneho Váhu predstavuje územie s vysokým rizikom radónového znečistenia (ČÍŽEK, P., SMOLÁROVÁ, H., GLUCH, A., 2002: *Prognóza radónového znečistenia. Atlas krajiny SR*).



Z hľadiska ostatných geodynamických javov v území nie sú evidované svahové pohyby ani zosuvy. Makroseizmická intenzita vyjadrená MSK-64 neprekračuje s 90% pravdepodobnosťou 6 MSK-64 za 50 rokov (perióda návratnosti 475 rokov).

M.2..4. BIOTA

Biota predstavuje jednu z najdynamickejších zložiek prírody. V súvislosti so starostlivosťou o životné prostredie sú niektoré prvky bioty veľmi vhodnými indikátormi jeho kvality. Jedná sa o prítomnosť rastlinných aj živočíšnych druhov vrátane ich správania. Významným faktorom je pomer zastúpenia a prítomnosť nepôvodných druhov, prípadne invázných druhov rastlín, u ktorých je snaha o ich odstránenie. Na podporu pôvodných druhov je možné prijať opatrenia na ich umelé doplnenie v súlade so stanovištnými podmienkami biotopov.

M.3. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.3..1. DOPRAVA

Doprava vplýva na životné prostredie v nasledovných smeroch:

- kolízia motorovej dopravy s chodcami
- produkcia znečisťujúcich látok (pevný polietavý prach a oxidy dusíka)
- zvýšenie hlučnosti prostredia
- vibrácie.

Z hľadiska dopravnej siete najvýraznejší vplyv dopravy na životné prostredie je možné očakávať pozdĺž štátnej cesty I/72 Vyšná Boca – Kráľova Lehota, ktorá nie je v bezprostrednom

kontakte so zastavaným územím obce Kráľova Lehota, ďalej štátnej cesty III/72001 Kráľova Lehota – Svarín – Čierny Váh a železničnej trate L. Hrádok – Kráľova Lehota – Štrba.

V roku 1986 (PIVARČI, M., A KOL., 1987: *Územný plán zóny Kráľova Lehota. Sprievodná správa. Urbion, Žilina*) bola vypočítaná predpokladaná hladina hluku k roku 2000 pre zastavané územie Kráľovej Lehoty pre štátnu cestu I/72 a železničnú trať. Stanovené boli izofóny pre hladinu hluku nad 50 dB, 60 dB a 70 dB.

Predpokladané hladiny hluku s výhľadom do roku 2020 boli vypočítané pre štátnu cestu I/72 aj v Územnom pláne obce Nižná Boca (CHOCHOLOVÁ, M., A KOL., 2001: *Územný plán obce Nižná Boca. Sprievodná správa. URKEA, Banská Bystrica*).

V nasledujúcej tabuľke sú prevzaté vzdialenosti izofón od sledovaných komunikácií (v metroch):

Komunikácia	Hladina hluku (dB)			
	70	60	50	45
Železničná trať (2000)	20	90	230	-
Štátna cesta I/72 (2000)	-	50	150	-
Štátna cesta I/72 (2020)	-	50 (7)	150 (60)	220 (100)

Prípustné hladiny hluku podľa vyhlášky 14/1977 sú stanovené pre vonkajšie priestory nasledovne:

- obytné územia: 60 dB počas dňa (menšie sídelné jednotky a predmestia iba 50 dB) a 50 dB počas noci
- rekreačné priestory: 45 dB počas dňa a 35 dB cez noc
- územia bezprostredne nadväzujúce na štátne cesty I. – II. triedy a železničné trate: 60 – 65 dB.

Izofóna 60 dB okolo železničnej trate výrazne zasahuje zónu bývania v strednej časti obce, pričom izofóna 50 dB zasahuje takmer celé zastavané územie.

Vplyv hluku zo štátnej cesty I/72 je takmer zanedbateľný.

Významný vplyv dopravy na životné prostredie sa prejavuje v západnej časti zastavaného územia, kde štátna cesta Kráľova Lehota – Svarín, prechádza zastavaným územím, pričom oddeľuje železničnú stanicu od obytnej zóny, pričom v strede zastavaného územia je táto cesta lemovaná významným chodníkom pre chodcov. Toto usporiadanie zvyšuje riziko kolízie motorovej dopravy s chodcami.

M.3..2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zákon NR SR č.223/2001 Zz. o odpadoch, ustanovuje práva a povinnosti štátnej správy a obcí a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie Recyklačného fondu.

V zmysle zákona č. 127/2006 o perzistentných organických látkach a o zmene a doplnení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch vydáva podľa §-u 5 ods. 2 Krajský úrad životného prostredia všeobecne záväznú vyhlášku pre záväznú časť POH kraja. Táto doposiaľ nie je

spracovaná. Z tohoto dôvodu zatiaľ platí POH obce do r. 2005, ktorý schválil Okresný úrad v L. Mikuláši, odbor ŽP, úsek št. správy v odpadovom hospodárstve dňa 18.12.2002 rozhodnutím č. OH 2002/02986 PM.

Podľa tohoto POH je :

- TKO odvážaný od r. 2001 na skládku do Liptovského Hrádku.
- Obec separuje papier, sklo, železný šrot a plasty. Separovaný odpad je odvážaný do Zberne surovín a.s., závod 04 L. Mikuláš.
- Kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov realizujú občania.
- Zo žump a septikov je odpad odvážaný na ČOV L. Hrádok.

Obec je povinná sanovať staré neriadené skládky a ďalšie enviromentálne záťaž.

Podľa rozhodnutia č. OH 2001/02821 PM, 2002/00175 zo dňa 21.1.2002 zastavuje OÚ v L. Mikuláši, odbor ŽP, úsek št. správy v odpadovom hospodárstve prevádzkovanie zariadenia na zneškodňovanie odpadov – skládky TKO Kráľova Lehota. Na základe tohoto rozhodnutia obec projekčne pripravila asanáciu predmetnej skládky, ktorú chce realizovať s pomocou grantov z Európskej únie.

Na území katastra obce sú ďalšími producentmi odpadov hospodársky dvor poľnohospodárskej firmy a NOVA BIOTERM s.r.o., ktorá zhodnocuje drevný odpad z okolitých závodov na spracovanie dreva. Produkované nebezpečné odpady a plasty znehodnocujú v súlade so zákonom zmluvné firmy (v súčasnosti ENZO-VERONIKA-VES, a.s. Veľké Dežerice a PLASTIKA a.s. Nitra) mimo katastra obce.

V lokalite Opáleniská sa nachádza hnojisko, ktoré má síce izolované dno, zabezpečený odvod a čistenie močovky, ale napriek týmto opatreniam dochádza v tejto lokalite k permanentnému úniku organických znečisťujúcich látok a dusíka.

M.3..3. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

Obec sa vyvíjala ako cestná dedina. Jej štruktúra zástavby je v súčasnosti limitovaná železničnou traťou a jej ochranným pásmom na severe, tokom Bocianky (hranica katastra) na západe a svahovitosťou terénu na juhu.

Obec nemá výrazné centrum. Nad spojnicou jej južnej vetvy (smer hospodársky dvor a cintorín) a hlavnej rozvojovej osi obce (št. cesta III/72001) dominuje ev. neogotický kostol. Občianska vybavenosť, ktorá sa tu nachádza je roztrúsená po obci väčšinou v blízkosti tohoto križovania. Možnosť ďalšieho rozvoja centra na vlastných plochách je obmedzená.

Štruktúra zástavby je v centre obce pomerne zachovalá. Nachádza sa tu niekoľko zachovalých dreveníc a murovaných kúrií.

Z hľadiska životného prostredia možno hodnotiť obec v jej vstupnej časti, ktorá je prilahlá k priemyselným plochám a železničnej trati, skôr negatívne. Je tu neorganizované veľké priestranstvo s rôznymi navážkami a neidentifikovateľnými a neupravenými plochami. Pozitívnejšie je možné hodnotiť „centrum“ obce, ktoré však nesie znaky stiesnenosti a mála rozvojových možností.

M.3..4. VEGETÁCIA INTRAVILÁNU.

Obec nemá spracovaný generel zelene ako územno-plánovací podklad ani pasport vegetácie v sídle. V územnom pláne zóny Kráľova Lehota z roku 1987 (PIVARČI, M., A KOL., 1987: *Územný plán zóny Kráľova Lehota. Sprievodná správa. Urbion, Žilina*), je otázka vegetácia v sídle riešená ako súčasť kapitoly a výkresovej časti životné prostredie a zeleň.

Celková bilancia plôch v Územnom pláne zóny kráľova Lehota v roku 1987 počíta s viac ako 23 ha plôch so sídelnou vegetáciou, čo vtedy predstavovalo 30 % z celkovej zastavanej plochy. Plocha sídelnej vegetácie na 1 obyvateľa predstavovala v tých časoch až 289 m²/1 obyvateľa čo výrazne prekračuje požiadavky na plošný podiel vegetácie v sídle.

Najväčší podiel plôch predstavovali plochy vegetácie súkromných záhrad (29 %). Vysoký podiel predstavovala aj vegetácia s obmedzeným prístupom (17 %), navrhovaná izolačná vegetácia izolujúca poľnohospodárske objekty a železničnú trať (22 %) a ostatná vegetácia v sídle (20%). Vegetácia verejných priestorov a obytných súborov spolu predstavuje iba 6 %.

Súčasná štruktúra sa odlišuje od návrhu územného plánu z roku 1987 predovšetkým v absencii izolačnej vegetácie pozdĺž železničnej trati.

Významným znakom sídelnej vegetácie obce Kráľova Lehota je veľmi nízky podiel vyšších krov a stromov na plochách s vegetáciou. Už v územnom pláne zóny z roku 1987 sa predpokladá, že podiel stromov a vyšších krov by mal tvoriť až 25 % zo všetkých plôch vegetácie. Stromová vegetácia predstavuje iba skelet vegetácie sídla, pričom sa viaže predovšetkým na plochy ostatnej vegetácie, plochy bez funkčného využitia a výrazné skalné či strmé polohy. Všetky tieto plochy predstavujú spravidla vegetáciu intenzívnejšie neudržiavanú až spontánnu. Odlišné sú plochy v blízkosti kúrie a cintorína, ktoré predstavujú vegetáciu komponovanú a udržiavanú. Časť z týchto plôch je súčasťou zvyškov kultúrneho dedičstva tejto obce.



Pasportizačný index drevín (vyjadrený podielom plôch porastených drevinami k celkovej ploche vegetácie) dosahuje veľmi nízke hodnoty predovšetkým pri súkromnej vegetácii, kde nepresahuje hodnotu 0,1 a spravidla je ešte nižší.

Vegetácia záhrad a sadov pri vyššom pasportizačnom indexe drevín plní významnú refugiálnu úlohu pre živočíchy poľnohospodárskej krajiny a je významným interakčným prvkom územného systému ekologickej stability krajiny.

Na základe normatívnych predstáv o množstve vegetácie v sídle, je možné skonštatovať, že podiel plôch s vegetáciou je v tomto sídle dostatočný a vysoko prekračuje normatívne požiadavky na plochu vegetácie v sídle a to aj s ohľadom na možnú korekciu a zníženie plošných požiadaviek na vegetáciu v dôsledku vysokej lesnatosti priľahlého územia, klimatických podmienok, nízkym stupňom devastácie priľahlej krajiny, malou veľkosťou sídla a koncentráciou obyvateľov – hustotou osídlenia. Naopak potreba mierne vyššieho podielu vegetácie v tomto sídle by mohla byť podmienená vyšším stupňom znečistenia ovzdušia.

Nevyhovujúca je vnútorná štruktúra týchto plôch s veľmi nízkym podielom stromov a vyšších krovin, čo sa prejavuje predovšetkým na znížení účinku interakčného prvku, ktorý v tomto prípade sídelná vegetácia plní.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory v katastri obce sa nenachádzajú.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu okrem plôch chránených častí krajiny, PHO vodných zdrojov a chránených pamiatkových objektov sa v obci nenachádzajú.

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH PP

Zábery lesného pôdneho fondu v obci nie sú predpokladané.

P.1. ZÁBER PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších

poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

Vzhľadom k tomu, že v riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona 220/2004, neboli riešené ani alternatívne umiestnenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda:

V katastri obce Kráľova Lehota je územie záberov pôdy rozčlenené na 23 lokalít. Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je **17,81** ha.

V zmysle nového zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná tabuľka.

Označenie lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie lokality	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			BPEJ	Druh dotknutých pozemkov	Užívateľ poľnohospodárske j pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom	Z toho							
					skupina BPEJ	výmera						
Kráľova Lehota												
KL 01	Kráľova Lehota	šport	0,41	0,50	7	0,41	1014061	ostatné				1
			0,09		6	0,09	1005001	ostatné				1
KL 02	Kráľova Lehota	IBV	0,36	0,31	7	0,18	1014061	záhrada				0.5
			0,26		7	0,13	1087342	záhrada				0.5
KL 03	Kráľova Lehota	IBV	1,41	0,70	7	0,70	1087342	orná pôda		0,55		0.5
KL 04	Kráľova Lehota	šport	0,34	0,34	7	0,34	1087342	záhrada				1
KL 05	Kráľova Lehota	IBV	0,10	0,05	7	0,05	1087342	orná pôda				0.5
KL 06	Kráľova Lehota	IBV	2,04	1,02	7	1,02	1087342	orná pôda				0.5
KL 07	Kráľova Lehota	IBV	1,27	0,64	7	0,64	1087342	orná pôda		0,67		0.5
KL 08	Kráľova Lehota	komunikácia	0,79	0,79	7	0,79	1087342	orná pôda				1
KL 09	Kráľova Lehota	verejná zeleň	0,32	0,32	7	0,32	1087342	orná pôda				1
KL 10	Kráľova Lehota	IBV	1,38	0,69	7	0,69	1087342	orná pôda				0.5
KL 11	Kráľova Lehota	IBV	1,35	0,67	7	0,67	1087342	orná pôda				0.5
KL 12	Kráľova Lehota	šport	0,97	0,97	7	0,97	1014065	ostatné				1
KL 13	Kráľova Lehota	IBV	1,46	0,73	6	0,73	1065312	orná pôda		1,46		0.5
KL 14	Kráľova Lehota	IBV	0,21	0,10	6	0,10	1065312	TTP				0.5
KL 15	Kráľova Lehota	IBV	0,17	0,09	6	0,09	1065312	TTP				0.5
KL 17	Kráľova Lehota	rekreácia a CR	4,62	4,62	7	4,62	1014065	TTP				1
KL 18	Kráľova Lehota	rekreácia a CR	0,80	0,80	7	0,80	1014065	TTP				1
KL 19	Kráľova Lehota	rekreácia a CR	2,59	2,59	9	2,59	1092785	TTP				1
KL 20	Kráľova Lehota	rekreácia a	0,39	0,78	9	0,39	1092785	TTP				1

		CR										
			0,39		7	0,39	1014065	TTP				1
KL 21	Kráľova Lehota	rekreácia a CR		0,72	9	0,28	1092785	TTP				1
			0,28									
			0,44		7	0,44	1014065	TTP				1
KL 22	Kráľova Lehota	komunikácia	0,20	0,20	7	0,20	1014065	TTP				1
KL 23	Kráľova Lehota	komunikácia	0,18	0,18	9	0,18	1092785	ostatné				1
Spolu			22,82	17,81		17,81					2,68	

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh ÚPN-O nepredpokladá narušenie ekologickej únosnosti územia v dôsledku realizácie navrhovaných zmien. Navrhované rozšírenie plôch intravilánu obce (plochy IBV a rekreácia) predpokladá maximálny nárast obyvateľov o 450 (vzhľadom na výhodnú polohu, dopravné napojenie a spádovosť oblasti nie je veľký nárast) a ubytovaných návštevníkov o maximálne 1150. Prevažné navrhované ubytovacie kapacity (950 lôžok) sa vzťahujú k lokalite Svarín, kde je prostredníctvom ÚPN-VÚC schválené centrum turizmu celoštátneho významu a zároveň rekreačné kúpele.

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie je prínosom, vzhľadom k tomu, že predpokladá zvýšenie zamestnanosti obyvateľov v oblasti rekreácie a CR, čo prispeje k reštrukturalizácii zamestnanosti v obci a zvýšeniu ponuky návštevníkov obce a širšieho okolia.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

- **rozvojová os obce** je orientovaná v smere západ - východ (popri št. ceste III/72001).
- **kompozičnú os** tvorí št. cesta III/72001 v jej historickej trase centrom obce spolu s naväzujúcimi kolmými komunikáciami v centre a v jej východnej časti
- **hlavným dominantným priestorom** je centrum obce je tvorené priestorom medzi kostolom , materskou školou a objektom COOP Jednota
- **vedľajším dominantným priestorom** je predstaničný priestor
- **výškovou dominantou** je kostol.

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

Funkčné plochy v zastavanej časti obce môžeme rozdeliť na obytné, výrobné (poľnohospodárstvo), plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy vybavenosti cestovného ruchu, športovej vybavenosti, cintorína, verejnej zelene, hospodárskej zelene a komunikácií.

V obci prevažuje obytná funkcia, sčasti je tu rekreačná funkcia, ďalej je tu poľnohospodárska výroba a malovýroba. Občianske vybavenie je roztrúsené po celej obci. Jej centrom je polyfunkčný objekt, v ktorom sa nachádza Obecný úrad a kultúrny dom..

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

bývanie a vybavenosť	OB
bývanie - HBV	HB
bývanie - IBV	B1, B2, B3
vybavenosť	O1, O2, C
šport	S1
rekreácia a CR	R1, R2, R4, R5
zeleň verejná	Z1
zeleň ochranná	OZ
výroba a sklady	V1, V2, V3
technická vybavenosť	TV

V krajine sa nachádzajú nasledovné plochy.

lesné plochy	L1, L2, ...L10
--------------	----------------

poľnohospodárska pôda	P1, P2, P3, P4, P5
nelesná drevinová vegetácia	D1, D2, D3
skládky odpadov	N1, N2

A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY

- bonita poľnohospodárskej pôdy
- ochranné pásma technických sietí a zariadení (viď jednotlivé kapitoly)
- ochranné pásmo cesty tretej triedy je 15 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia
- ochranné pásmo železnice je 60 m od osi krajnej koľaje
- plochy chránených častí krajiny

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

Návrh spočíva v návrhu regulatívov a vo vymedzení limitov platných pre riadenie územia. Regulatívy sa týkajú funkčného využitia plôch a zásad stavebnej činnosti na týchto plochách.

A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Zmiešané funkcie :

1. bývanie a občianska vybavenosť

Čisté funkcie :

2. bývanie - HBV
3. bývanie - IBV
4. občianska vybavenosť
5. rekreácia a cestovný ruch
6. šport
7. poľnohospodárska výroba
8. rybné hospodárstvo
9. výroba a sklady
10. technická vybavenosť
11. cintorín
12. vodné plochy
13. verejná zeleň
14. hospodárska zeleň

15. sprievodná zeleň tokov a ostatná zeleň
16. vysoká zeleň
17. izolačná zeleň

Navrhované funkcie sú prevládajúce, navrhované vzhľadom na objektívne predpoklady takéhoto využitia, pričom nevylučujú v malom aj iné vhodné využitie.

A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Na plochách bývania a penziónového ubytovania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok :

- ⇒ Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania a rekreácie
- ⇒ výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie
- ⇒ maloroľníctvo v intraviláne bude slúžiť pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov

Plochy skladov a výroby v zastavanej časti obce nesmú svojou prevádzkou, hlukom, vibráciami, pachom a nečistotami negatívne zasahovať do plôch bývania a rekreácie.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

- prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom cca 43° - 47°
- chrániť zachované historické objekty ľudovej kultúry, zemianske kúrie a objekty pamiatkového záujmu
- všetky technické siete a prípojky viesť zemou

- parkovacie plochy pre funkciu občianskej vybavenosti, vybavenosti rekreácie a CR, športu a bývania tam, kde nie sú vyznačené ako verejné, riešiť na vlastných pozemkoch
- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
- Počas budúcej výstavby bytových domov, rodinných domov, penziónov, príp. iných objektov zahrnúť tieto a ich obyvateľov včítane hostí do Plánu ukrytia obce Kráľova Lehota. Ukrytie zabezpečiť v ochranných stavbách CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

Typy použitých regulatívov:

Fh	funkcia hlavná
Fp	funkcia prípustná
Fn	neprípustná
Sc	stavebná činnosť
Sz	štruktúra zástavby
Vh	výšková hladina
Vu	vegetačné úpravy
Pp	spôsob projektovej prípravy

OB

Fh	bývanie, občianska vybavenosť
Fp	maloroľníctvo, rekreácia a CR, výroba a skladové hospodárstvo nenarušujúce hlavnú funkciu
Fn	akákoľvek výroba okrem horeuvedenej
Sc	rekonštrukcia a prestavba, v preluke novostavba pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
Sz	zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s pôvodnou typickou zástavbou, s charakteristickou siluetou zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
Vh	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
Vu	pri úprave predzáhradiek používať domáce druhy zelene

HB

Fh	bývanie v bytových domoch
Fp	občianska vybavenosť, šport a rekreácia
Fn	výroba, sklady

- Sc rekonštrukcia na plochách už zastavaných, novostavba na vytypovaných stavebných pozemkoch
- Sz štruktúru zástavby prispôbiť okolitej zástavbe
- Vh výšková hladina - 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia,
- Vu priestor okolo jestvujúcich bytoviek sadovnícky upraviť
pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
- Pp celú plochu podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou

B1 (historická zástavba)

- Fh bývanie
- Fp rekreácia a CR, občianska vybavenosť, maloroľníctvo, tradičná remeselná výroba
- Fn výroba a skladové hospodárstvo
- Sc rekonštrukcia a prestavba, v prelukách novostavba
- Sz zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby
- Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
- Vu pri úprave predzáhradiek používať domáce druhy zelene

B2 (nová zástavba)

- Fh bývanie
- Fp maloroľníctvo, občianska vybavenosť, vybavenosť CR
- Fn akákoľvek výroba okrem horeuvedenej a skladové hospodárstvo
- Sc rekonštrukcia a dostavba, v prelukách novostavba
- Sz zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby
- Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
- Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene

B3 (navrhovaná zástavba)

- Fh bývanie
- Fp maloroľníctvo, občianska vybavenosť, vybavenosť CR
- Fn sklady a výroba narušujúca zásady hygieny bývania
- Sc novostavba
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene

O1 (centrum obce)

- Fh občianska vybavenosť

- Fp bývanie, rekreácia a CR, výroba a skladové hospodárstvo nenarušujúce hlavnú funkciu
- Fn akákoľvek výroba okrem horeuvedenej
- Sc rekonštrukcia a dostavba, v prelukách novostavba
- Sz zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby a zachovať dominantu kostola
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu centrálny priestor riešiť ako verejný park s okrasnou zeleňou, drobnou architektúrou a detským ihriskom

O2 (predstaničný priestor)

- Fh občianska vybavenosť, verejná zeleň
- Fp bývanie, výroba a skladové hospodárstvo nenarušujúce hlavnú funkciu
- Fn akákoľvek výroba okrem horeuvedenej
- Sc rekonštrukcia a dostavba
- Sz prebudovať na centrotvornú štruktúru zástavby s dôrazom na význam dopravného uzla
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu verejný priestor riešiť ako verejnú zeleň nadväzujúcu na verejnú zeleň sprevádzajúcu hlavnú pešiu trasu z centra obce smerom na západ až po hranicu katastra
- Pp celú plochu podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou

C (cintorín)

- Fh občianska vybavenosť
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej
- Sc rekonštrukcia a dostavba
- Pp jednotne riešiť samostatným architektonicko-sadovým projektom

S1

- Fh športová vybavenosť
- Fp služby rekreácie a CR
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
- Sc rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich plochách, novostavba na navrhovaných plochách
- Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- Vu výsadbu nízkej zelene prispôbiť potrebám ihrísk, sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb
- Pp celú plochu jednotne riešiť samostatným projektom

R1

- Fh rekreácia a CR

Fp	bývanie
Fn	maloroľníctvo, sklady a výroba
Sc	rekonštrukcia jestvujúceho areálu
Vh	zachovať výškovú hladinu
Vu	sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb
Pp	jednotne riešiť samostatným projektom

R2

Fh	rekreácia a CR, na parcelách KN č. 1380/21, 1380/23, 1380/25, 1380/27 v k.ú. K. Lehota uvažovať výstavbu ICHR, prípadne rodinných penziónov
Fp	bývanie, občianska vybavenosť
Fn	maloroľníctvo, sklady a výroba
Sc	rekonštrukcia dostavba jestvujúcich zariadení, novostavba na navrhovaných plochách
Vh	jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
Vu	sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb

R4

Fh	rekreácia a CR
Fp	šport
Fn	všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
Sc	rekonštrukcia dostavba jestvujúcich zariadení, novostavba na navrhovaných plochách
Vh	jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
Vu	sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb pri výsadbe uprednostňovať miestne dreviny a vegetáciu
Pp	jednotne riešiť samostatným projektom

R5

Fh	individuálna chatová rekreácia ICHR
Fp	šport
Fn	všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
Sc	rekonštrukcia dostavba jestvujúcich zariadení, novostavba na navrhovaných plochách
Sz	zachovať prírodný charakter priestoru, rozvoľnená štruktúra zástavby
Vh	jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
Vu	výsadbou zelene nenarušiť pôvodné prírodné prostredie

Pp plochy ICHR riešiť urbanisticko-arch. štúdiou

Z1

Fh verejná zeleň

Fn všetky funkcie okrem hlavnej

Sc novostavba

tam, kde je to vhodné vytvárať oddychové miesta

Sz pri úprave priestranstva riešiť možnosť drobnej architektúry jednotného designu (lavičky, preliezky, ...), dotvoriť sieťou peších komunikácií

Vu pri výsadbe uprednostňovať miestne dreviny a vegetáciu

Pp jednotne riešiť samostatným projektom

OZ

Fh verejná ochranná zeleň s pohľadovo izolačnou funkciou

Fn všetky funkcie okrem hlavnej

Sz výsadba vysokej zelene, zachovať prírodný charakter priestoru

Vu v prípade kultivácie výsadby uprednostňovať miestne dreviny a vegetáciu

V1

Fh poľnohospodárska výroba

Fp hygienicky nezávadná výroba a sklady

Fn akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s hlavnou funkciou

Sc rekonštrukcia, dostavba, novostavba

Sz zachovať štruktúru jestvujúcej zástavby

Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu

Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 25-30°

Vu areál opticky izolovať líniovou zeleňou

pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

V2

Fh rybné hospodárstvo

- Fp služby rekreácie a CR súvisiace s hlavnou funkciou, hygienicky nezávadná výroba a sklady
- Fn bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s hlavnou funkciou
- Sc novostavba
- Sz zachovať prírodný charakter priestoru
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu pri výsadbe uprednostňovať miestne dreviny a vegetáciu

V3

- Fh sklady a výroba
- Fn akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
- Sc rekonštrukcia a dostavba
- Vh výškovú hladinu prispôbiť okolitej zástavbe
- Vu opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou
pri výsadbe uprednostňovať miestne dreviny a vegetáciu

TV

- Fh technická vybavenosť
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej
- Sc rekonštrukcia a dostavba
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu areál opticky zakryť izolačnou zeleňou

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s lesnou a poľnohospodárskou výrobou definované v kapitole záväznej časti C.4. a tiež regulatívy súvisiace s ochranou prírody a krajiny definované v kapitole E.2, E3, E4.

Jedná sa o plochy:

- | | |
|-------------------|--|
| L1, ...L10 | - plochy lesov |
| P1, ...P5 | - plochy poľnohospodárskej pôdy |
| D1, D2, D3 | - plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) |
| N1, N2 | - skládky odpadov |

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť sústreďovať do centra obce podľa regulatívov urbanistickej kompozície obce a návrhu jej funkčného využívania a priestorového usporiadania.

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu občianskej vybavenosti len na plochách, kde je prípustná.

C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rozvoj zariadení CR v zastavanej časti obce a jej tesnej blízkosti je možný len na navrhovaných plochách vyznačených v Komplexnom výkrese funkčného využívania a priestorového usporiadania územia:

1. na jestvujúcej ploche rekreácie a CR situovanej medzi obcou a jej miestnou časťou Svarín (plocha **CR1**)
2. na jestvujúcich a navrhovaných plochách rekreácie a CR v miestnej časti Svarín (plochy **CR2, CR4, CR5**)
- V ostatných častiach obce je možný rozvoj CR len na plochách, kde je takáto funkcia prípustná.
- Rozvoj rekreačných funkcií v osade Svarín vyprofilovať tak, aby nepredstavovali neprimerané zaťaženie územia, napr. organizovaním masových podujatí.

C.3. VÝROBA V INTRAVILÁNE

1. hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na ploche **V1** – okrem svojej hlavnej činnosti je možné umiestniť hygienicky nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo.
2. rybné hospodárstvo na ploche **V2** – okrem svojej hlavnej činnosti je možné umiestniť služby rekreácie a CR súvisiace s hlavnou funkciou, hygienicky nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo.
3. sklady a výroba na ploche **V3**
4. **Maloroľníctvo** je možné prevádzkovať v obci za dodržania nasledovných podmienok:
 - svojou prevádzkou nesmie narušovať spolunažívanie občanov - hlukom, pachom a znečisťovaním prostredia.
 - je možné ho prevádzať len na k tomu vymedzených čistých alebo zmiešaných plochách.
 - maloroľníctvo v intraviláne bude slúžiť pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov.

5. **Remeselná výroba** na plochách IBV je možná len drobná, hygienicky nezávadná, ktorá svojou prevádzkou nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie

C.4. VÝROBA V EXTRAVILÁNE

6. Regulatívy ekologických postupov pre **lesné hospodárstvo – L1, .. L10** :

- hospodárenie v lesoch uskutočňovať v zmysle predpisu platného hospodárskeho plánu
- rešpektovanie prírodných podmienok vyjadrených rozmanitosťou stanovišť
- uskutočňovať obnovu lesa maloplošnými zásahmi
- racionálne využívať prirodzenú obnovu porastov
- smerovať k porastom zmiešaným a nerovnovekým
- vyhýbať sa celoplošnému nasadeniu mechanizačných prostriedkov
- nepovažovať chemizáciu za štandardnú súčasť hospodárenia a používať ju len zriedka a to v nevyhnutných prípadoch (hrozba a existencia kalamity apod.)

7. Regulatívy zásad ekologického **hospodárenia na pôde – P1, P2, P3, P4, P5** :

- Zachovať pasienkársky charakter poľnohospodárskej krajiny
- Podporovať chov oviec a ich využitie v pasienkárskom obhospodarovaní pôdy
- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1. DOPRAVA

D.1.1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY :

- ochranné pásmo cesty tretej triedy je 18 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia
- ochranné pásmo železnice je 60 m od osi krajnej koľaje

D.1.2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

1. Obec má a bude mať hlavnú rozvojovú os totožnú s jej hlavnou dopravnou osou – zbernú komunikáciu štátnu cestu III/72001.
2. vybudovať nasledovné obslužné komunikácie:
 - zbernú komunikáciu C2 v zóne bývania Magdolina Skala
 - prístupovú C3 v navrhovanej lokalite HBV Magdolina Skala
 - prístupové C3 k navrhovaným funkčným plochám obce (výroba, ČOV, rekreácia a CR)

D.1.3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

Vybudovať spevnené odstavné plochy a parkoviská podľa návrhu (výkres Verejné dopravné vybavenie) :

- v predstaničnom priestore
- pri plochách športu v západnej časti obce
- pri cintoríne
- ďalšie parkovanie osobných vozidiel v intraviláne riešiť formou rozptýlených nízkokapacitných parkovísk na vlastných plochách občianskej vybavenosti, výroby a vybavenosti rekreácie a CR

Odstavné plochy a parkoviská pre nákladnú dopravu umiestňovať na plochách výroby a technickej vybavenosti obce.

D.1..4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- vybudovať spevnené pešie komunikácie na hlavnej komunikačnej osi smerom od centra obce po západný okraj katastra (smerom k zastávke diaľkovej autobusovej dopravy) a od centra obce smerom na východ k navrhovanej zastávke miestnej autobusovej dopravy.
- vybudovať spevnené pešie komunikácie napájajúce navrhovanú lokalitu bývania Magdolína Skala
- vybudovať spevnenú pešiu komunikáciu v miestnej časti Svarín od navrhovanej zastávky miestnej autobusovej dopravy smerom na západ pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných plôch rekreácie a CR

D.1..5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU

- Dobudovať sieť miestnej autobusovej dopravy o dve zastávky – vo východnej časti obce a v miestnej časti Svarín.

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY****Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné zdroje :**

- Rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma
- Je nutné sa riadiť rozhodnutiami príslušného úradu na úseku štátnej vodnej správy, ktorými sú určené pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa s podmienkami, za akých je možné vykonávať v príslušnom ochrannom pásme určité činnosti.

Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :**a.) Vhodné činnosti :**

- Údržba a úprava jestvujúceho toku a ostatných vodohospodárskych zariadení
- Výsadba a doplnenie brehových porastov vhodnými druhmi plniami aj funkciu stabilizácie brehových častí
- Revitalizácia toku pri zachovaní meandrov toku
- Zabezpečenie ochrany živočíchov a ich prirodzeného prostredia na vodnom toku

b.) Prípustné činnosti :

- Meranie prietokov a dobudovanie vodočtov na toku v určených profiloch.
- Povrchové odbery, vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z navrhovanej obecnej ČOV a ostatné nakladanie s vodami v súlade so Zákonom o vodách a rozhodnutiami vodohospodárskych orgánov.
- Úpravy vodného toku v obci a na toku s použitím prírodných materiálov za účelom stabilizovania toku, brehov, dna a zabezpečenia protipovodňovej ochrany.
- Dobudovanie premostení vodného toku s dostatočnou prietokosťou toku vzhľadom na storočné vody, dobudovanie spevnených brodov a priechodov cez vodný tok s využitím prírodných materiálov.

- Nesystematické úpravy toku z prírodných materiálov v extraviláne.
- Rybolov na toku v súlade so zákonom o rybárstve.
- Krajinárske stabilizovanie tokov a zachovanie mokradi s ich charakteristickými prvkami.

c.) Nevhodné a neprípustné činnosti :

- systematické a nekontrolované úpravy vodného toku s použitím nevhodných materiálov vo voľnej krajine a v náväznosti na intravilán.
- nevhodné zásahy do koryta toku Sestrčského potoka a nekontrolovaná ťažba štrkových nánosov a pieskov bez povolenia.
- systematický výrub brehových porastov pozdĺž toku.
- povrchové odbery a vypúšťanie odpadových vôd a znečistených látok do toku a v jeho blízkosti v rozpore so zákonom o vodách a rozhodnutím vodohospodárskeho orgánu.
- manipulácia s ropnými látkami v blízkosti vodných zdrojov a vodného toku.
- používanie nebezpečných ochranných pesticídov pri ošetrovaní poľnohospodárskych plodín v blízkosti vodných zdrojov a vodných tokov bez ohlásenia.
- Vyvedenie povrchových vôd bez prečistenia v lapačoch ropných látok do vodného toku.

D.2..2. VODOVODNÁ SIETĚ

Limity pre výstavbu:

- Vzdialenosť budov od obecného vodovodu je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005

Regulatívy pre výstavbu:

- Novovybudované prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa
- Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Do doby výstavby kanalizácie a ČOV možnosť výstavby domových čističiek odpadových vôd.

Limity činností vzťahujúce sa na ochranné pásma ČOV :

Obecná ČOV – dodržať norma STN 73 6707 – min. vzdialenosť ČOV od bytovej zástavby musí byť 50m.

Vhodné činnosti

- ozelenenie areálu ČOV, sadové úpravy tvoriace optickú a pachovú bariéru

Prípustné činnosti

- umiestňovanie technických stavieb a ostatných stavieb nemajúcich zvýšené nároky na hygienu prostredia, v ktorých je pobyt ľudí len príležitostný

Nevhodné a neprípustné činnosti

- umiestňovanie obytných, občianskych a iných stavieb so systematickým pobytom ľudí

D.3. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

- a) Elektroenergetické zariadenia situovať na verejne prístupné miesta.
- b) Preložky elektroenergetických zariadení riešiť podľa zákona 656/2004 Z.z. §38.

D.3..1. VYSOKÉ NAPÄTIE

- c) Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.
- d) VN vedenia v intraviláne, riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním.
- e) Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.

D.3..2. TRAFOSTANICE

- f) Výstavbu nových trafostaníc riešiť konštrukčne do 630kVA.
- g) Rekonštrukciu existujúcich trafostaníc riešiť konštrukčne do 630kVA.

D.3..3. NÍZKE NAPÄTIE

- h) vedenia NN riešiť ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NN vzdušnú sieť.
- i) Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.
- j) Dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 m.
- k) Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

D.3..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Pri súbehu a križovaní s NN a VN kábovými vedeniami dodržať ochranné pásma.

D.3..5. OCHRANNÉ PÁSMA

-vonkajšie vedenie (zvislá rovina kolmo od krajného vodiča na každú stranu):

- od 220kV do 400kV - vodiče bez izolácie25m
- od 35kV do 110kV - vodiče bez izolácie15m,
- od 1kV do 35kV - vodiče bez izolácie10m, v lesných priesekoch.....7m,
 - vodiče so zákl. izoláciou.....4m, v lesných priesekoch.....2m,
 - závesné káblové vedenie.....1m
 - zemné káblové vedenie.....1m

-elektrické stanice do 110kV - vonkajšie.....10m od hranice objektu alebo jeho oplotenia

- vnútorné.....je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do objektu na obsluhu a výmenu technologických zariadení

D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Objekty sa budú napájať kolmo na plynovod pomocou prípojek z rovnakého materiálu ako je plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený stredotlaký regulátor tlaku plynu spolu s plynomerom vo vetrateľnej ocelevej skrinke.

D.4.1. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Pri realizácii stavby plynovodov, stavebných objektov a inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektami, ktoré sú dané príslušnými slovenskými technickými normami ako sú STN 38 6413 a STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V prípade kontaktu plynovodu s inými potrubiami a káblami sa myslia vzdialenosti medzi povrchmi potrubí a káblov. Vzdialenosti od budov sa merajú v prípade kontaktu plynovodu od vonkajšieho povrchu základu budovy po vonkajší povrch potrubia plynovodu. Tieto vzdialenosti sú uvedené v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5 - Ochranné pásma plynovodov

Por. číslo	Vzdialenosť objektu	od stredotlakého plynovodu	od vysokotlakého plynovodu
1	Budova - základy	2.0 m	30.0 m
2	Stredotlaký plynovod	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m	Súbeh : 3.0 m Križovanie : 0.3 m
3	Vodovod	Súbeh : 0.5 m Križovanie : 0.15 m	Súbeh : 5.0 m Križovanie : 0.3 m
4	Kanalizácia	Súbeh : 1.0 m Križovanie : 0.5 m	Súbeh : 5.0 m Križovanie : 0.3 m
5	Elektrické vedenie silnoprúd - káble do 35 kV	Súbeh : 0.6 m Križovanie : 0.2 m	Súbeh : 8.0 m Križovanie : 0.5 m
6	Elektrické vedenie telef. a spoj. - nn káble	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m	Súbeh : 3.0 m Križovanie : 0.5 m

D.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podzemné vedenia a zariadenia slaboprúdu je nutné rešpektovať. Pri započatí prípravy stavieb je nutné si vyžiadať súhlasy správcov týchto vedení a zariadení, prípadne požiadať o ich presné vytýčenie.

D.5..1. TELEFÓNNE SIETE

Pri budovaní ďalších sietí v obci (napr. televízne káblové rozvody) telefónne vedenia uložiť do zeme.

D.5..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Rozvody káblovej televízie ukladať do zeme.

D.5..3. MIESTNY ROZHLAS

Rozvody miestneho rozhlasu uložiť do zeme, reproduktory umiestniť na navrhované osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia.

D.5..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Ochranné pásmo pre káblové telekomunikačné a oznamovacie rozvody je 1 m na obe strany od krajného kábla.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kaštieľ nachádzajúci sa na parc. č. KN 147/3 je evidovanou národnou kultúrnou pamiatkou pod č. ÚZPF 313/0.

- Pre pamiatky zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok na Slovensku a ich ochranné pásmo platia regulatívy vyplývajúce zo zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

- Možnosť ochrany ďalších významných historických pamätihodností obce je predmetom §-u 14, ods. 4 pamiatkového zákona.
- chrániť a zveľaďovať zachované zrubové drevenice a murované kúrie
- zachovať a rozvíjať tradičné ľudové zvyky a remeslá
- národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF využívať spôsobom zodpovedajúcim ich urbanisticko-historickej, architektonicko-historickej a umelecko-historickej hodnote.
- v územnom a stavebnom konaní dotýkajúcom sa stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce pri veľkoplošných a líniových stavbách osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad v súvislosti s možnosťou odkrytia neznámych archeologických lokalít.
- v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby postupovať v súlade s ustanoveniami § 40 pamiatkového zákona.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Väčšina územia katastra sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny a časť katastra leží aj v samotnom národnom parku, kde platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Zákon vymenúva pre stupne ochrany činnosti zakázané a činnosti na ktoré je potrebné súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Ďalšie regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :

- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov
- zachovať sprievodnú vegetáciu vodných tokov
- zachovať podmáčané lokality a spoločenstvá vlhkých lúk v katastri
- zachovať štruktúry nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) v poľnohospodárskej krajine
- zachovať prvky v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky
- vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Stručné zhrnutie regulatívov ochrany prírody a tvorby krajiny podľa zón vymedzených vo výkrese - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:

NAPANT = Národný park Nízke Tatry

NCHVU = Chránené vtáčie územie

NUEV = Územie európskeho významu

L 01 - ochranný les, NAPANT, Biocentrum, NCHVU - návrh, NUEV - návrh

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – Národný park Nízke Tatry; ochranné lesy; nadregionálne biocentrum – Kráľovohorské Nízke Tatry;
	Navrhovaná	návrh na územie NATURA 2000 – SKUEV0310 Nízke Tatry – východ; chránené vtáčie územie – výhľad; ekologická stabilita v širšom zmysle
	neprípustná	výroba, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný ochranný les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný rôznoveký viacetážový ochranný les, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia; obmedziť zber lesných plodov v lokalitách výskytu tetra; usmerniť lesné hospodárstvo v súlade s potrebami výberových druhov vtákov; vykonávať opatrenia na dosiahnutie priaznivého stavu biotopov Natura 2000; Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty a dodržať dlhodobé ciele ochrany

L 02 - hospodársky les, NAPANT, Biocentrum, NCHVU - návrh, NUEV - návrh

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – Národný park Nízke Tatry; hospodárske lesy; nadregionálne biocentrum – Kráľovohorské Nízke Tatry;
	Navrhovaná	návrh na územie NATURA 2000 – SKUEV0310 Nízke Tatry – východ; chránené vtáčie územie – výhľad; ekologická stabilita v širšom zmysle
	neprípustná	výroba – okrem lesnej, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný viacetážový hospodársky les, súvislý horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, prípadne podrostový spôsob; ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, pri obnovnej ťažbe ponechať na 1ha minimálne 10 životaschopných stromov, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia; obmedziť zber lesných plodov v lokalitách výskytu tetra; usmerniť lesné hospodárstvo v súlade s potrebami výberových druhov vtákov; vykonávať opatrenia na dosiahnutie priaznivého stavu biotopov Natura 2000; Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty a dodržať dlhodobé ciele ochrany

L 03 - ochranný les, OP NAPANT, NCHVU - návrh, Biokoridor

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; ochranné lesy; nadregionálny biokoridor – Nízke Tatry;
	Navrhovaná	chránené vtáčie územie – výhľad; ekologická stabilita v širšom zmysle
	neprípustná	výroba, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný ochranný les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný rôznoveký viacetážový ochranný les, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj

PARCIÁLNE REGULATÍVY	Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia; obmedziť zber lesných plodov v lokalitách výskytu tetra; usmerniť lesné hospodárstvo v súlade s potrebami výberových druhov vtákov; Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich
-----------------------------	--

L 04 - hospodársky les, OP NAPANT, NCHVU - návrh, Biokoridor

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; hospodárske lesy; nadregionálny biokoridor – Nízke Tatry;
	Navrhovaná	chránené vtáčie územie – výhľad; ekologická stabilita v širšom zmysle
	neprípustná	výroba – okrem lesnej, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný viacetážový hospodársky les, súvislý horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, prípadne podrostový spôsob; ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia; obmedziť zber lesných plodov v lokalitách výskytu tetra; usmerniť lesné hospodárstvo v súlade s potrebami výberových druhov vtákov; Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich	

L 05 - hospodársky les, OP NAPANT, Biokoridor

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; hospodárske lesy; nadregionálny biokoridor – Nízke Tatry;
	Navrhovaná	ekologická stabilita v širšom zmysle
	neprípustná	výroba – okrem lesnej, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný viacetážový hospodársky les, súvislý horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, prípadne podrostový spôsob; ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia; Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich	

L 06 - ochranný les, OP NAPANT, Biocentrum

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – Národný park Nízke Tatry; ochranné lesy; regionálne biocentrum – Sekanice;
	Navrhovaná	ekologická stabilita v širšom zmysle

	neprípustné	výroba, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný ochranný les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný rôznoveký viacetážový ochranný les, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia; Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty a dodržať dlhodobé ciele ochrany

L 07 - ochranný les, OP NAPANT, Biocentrum, PHO vody

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – Národný park Nízke Tatry; ochranné lesy; regionálne biocentrum – Sekanice; pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
	Navrhované	ekologická stabilita v širšom zmysle
	neprípustné	výroba, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný ochranný les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný rôznoveký viacetážový ochranný les, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia; dodržiavať zásady pásma hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa; Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty a dodržať dlhodobé ciele ochrany

L 08 - hospodársky les, OP NAPANT, Biocentrum, PHO vody

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; hospodárske lesy; regionálne biocentrum – Sekanice; pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
	Navrhované	ekologická stabilita v širšom zmysle
	neprípustné	výroba – okrem lesnej, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný viacetážový hospodársky les, súvislý horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, prípadne podrastový spôsob; ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia; Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty a dodržať dlhodobé ciele ochrany

L 09 - hospodársky les, OP NAPANT

FUNKČNÉ VYUŽITIE	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; hospodárske lesy;
-------------------------	---------	---

ÚZEMIA	Navrhované	ekologická stabilita v širšom zmysle
	neprípustné	výroba – okrem lesnej, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný viacetážový hospodársky les, súvislý horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, prípadne podrastový spôsob; ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia;

L 10 - hospodársky les, OP NAPANT, Biokoridor, PHO vody

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; hospodárske lesy; nadregionálny biokoridor – Nízke Tatry; pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
	Navrhované	ekologická stabilita v širšom zmysle
	neprípustné	výroba – okrem lesnej, výstavba, bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný viacetážový hospodársky les, súvislý horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, prípadne podrastový spôsob; ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); turistika len po značených turistických chodníkoch, obmedziť hromadné turistické a športové podujatia; Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

P 01 - orná pôda, OP NAPANT

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; orná pôda
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustné	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lány
	navrhovaná záväzná	vhodné je rozčlenenie nelesnou drevinovou vegetáciou
PARCIÁLNE REGULATÍVY		uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, orbu na svahoch uskutočňovať v smere vrstevníč; na vhodných miestach pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vŕba purpurová...)

P 02 - orná pôda, meliorácie, OP NAPANT

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; orná pôda; meliorované plochy
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustné	
PRIESTOROVÁ	súčasná	veľkoplošný lán

FORMA	navrhovaná záväzná	vhodné je rozčlenenie nelesnou drevinovou vegetáciou
PARCIÁLNE REGULATÍVY		uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, orbu na svahoch uskutočňovať v smere vrstevníč; na vhodných miestach pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vŕba purpurová...)

P 03 - TTP, OP NAPANT

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; trvalý trávny porast
	Navrhovaná	poľnohospodárska výroba – kosné lúky, pasenie
	neprípustná	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľké plochy
	navrhovaná záväzná	vhodné je zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu; na vhodných miestach pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vŕba purpurová...)

P 04 - TTP, meliorácie, OP NAPANT

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; trvalý trávny porast; meliorované plochy
	Navrhovaná	poľnohospodárska výroba – kosné lúky, pasenie
	neprípustná	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľké plochy
	navrhovaná záväzná	vhodné je zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu; na vhodných miestach pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vŕba purpurová...); na meliorovaných plochách podľa možnosti neuskutočňovať zábery poľnohospodárskej pôdy

P 05 - TTP, OP NAPANT, biokoridor, (v komplexe lesa)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; trvalý trávny porast; nadregionálny biokoridor Nízke Tatry
	Navrhovaná	poľnohospodárska výroba – kosné lúky
	neprípustná	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plochy lúk v komplexe lesa
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestoru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu;

D 01 - nelesná drevinová vegetácia, OP NAPANT

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; nelesná drevinová vegetácia
	Navrhovaná	nelesná drevinová vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny, interakčný prvok ÚSES
	neprípustná	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plôšky prevažne krovinovej vegetácie na rozhraní lesa a lúk alebo v komplexoch poľnohospodárskej pôdy
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestoru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		umožniť rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie v priestore najmä na neplodných plochách a ako prirodzených izolačných bariér proti hluku, prachu, viditeľnosti apod.; pre posilnenie biodiverzity v porastoch uprednostňovať dreviny krovitého charakteru a stromové dreviny z pôvodných druhov nepestovaných v lesoch (neprodukčné dreviny), možno použiť aj úžitkové dreviny (medo-, kveto- a plodonosné) – šípka, lieska, trnka, lipa

D 02 - podmáčané a mokradné lokality, OP NAPANT

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; podmáčané a mokradné lokality
	Navrhované	podmáčané a mokradné lokality – posilňovanie biodiverzity krajiny, interakčný prvok ÚSES
	neprípustné	zmena vodného režimu lokalít, odvodňovanie, výrub stromov a krov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plôšky s rastlinnými spoločenstvami viazanými na hladinu vody vystupujúcu na povrch
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestorov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		nemeniť vodný režim lokalít dôležitých z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny; ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov

D 03 - koridory vodných tokov, OP NAPANT, biokoridor

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry; nadregionálny biokoridor hydrický – Čierny Váh
	Navrhované	výhľad NATURA 2000 - koridor Čierneho Váhu - SKUEV1310, miestny biokoridor hydrický - Boca
	neprípustné	zmena vodného režimu tokov (hrázde a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vodné toky s vlastnou faunou a flórou spolu so sprievodnou charakteristickou vlhkomilnou vegetáciou
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestorov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov,

N 01 - skládky odpadov

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	staré skládky odpadov
	Navrhované	asanácia a v prípade potreby rekultivácia lokality – ďalšie využitie na neprodukčné účely – možnosť uplatnenia nelesnej drevinovej vegetácie
	neprípustné	pokračovať v ukladaní odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	malé plošky v rámci extravilánu katastra
	navrhovaná záväzná	likvidácia
PARCIÁLNE REGULATÍVY		väčšiu bývalú povolenú skládku rekultivovať, menšie nelegálne skládky likvidovať a sanovať

N 02 - poľné hnojisko

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	poľné hnojisko
	Navrhované	zabezpečiť proti priesakom do okolia

ÚZEMIA	nepripustné	ukladať iný ako na to určený živočíšny a rastlinný odpad
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	malá ploška v rámci extravilánu katastra
	navrhovaná záväzná	zlepšenie technického stavu
PARCIÁLNE REGULATÍVY		upraviť odtokové pomery aby nedochádzalo k priamej kontaminácii povrchových a podzemných vôd

E.3. REGULATÍVY ÚSES

- pri spracovaní ÚPD rešpektovať nadregionálny a regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) a navrhované prvky miestneho ÚSES

Generel nadregionálneho ÚSES a regionálny ÚSES vyčlenili v záujmovom území základné prvky územného systému ekologickej stability:

- nadregionálne biocentrum Kráľovohorské Nízke Tatry

Rešpektovať na územiach označených **L1, L2** vo výkrese č.2b – Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- nadregionálny terestrický biokoridor Nízke Tatry

Tento rešpektovať na územiach označených **L3, L4, L5, L10, P5** vo výkrese č.2b – Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- nadregionálny hydrický biokoridor Čierny Váh a miestny hydrický biokoridor Boca

Tento rešpektovať na územiach označených **D3** vo výkrese č.2b – Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- regionálne biocentrum Sekanice

Rešpektovať na územiach označených **L6, L7 a L8** vo výkrese č.2b – Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- Interakčné prvky – všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie a podmáčané lokality – **D1, D2**

Hlavné zásady pre obhospodarovanie tohto územia zahŕňajú zachovanie doterajšej štruktúry krajiny – aj s antropickým vplyvom približne v existujúcej miere, v prípade väčších zásahov je potrebné postupovať individuálne z hľadiska terénu, z hľadiska konkrétneho biotopu a z hľadiska druhu, formy a trvania požadovaného zásahu do krajiny.

- **Biocentrum** – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany
- **Biokoridor** – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich
- **Interakčný prvok** – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu
- Pre funkčné plochy označené D3 – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

- Pre funkčné plochy označené D2 tvorené podmáčanými lokalitami – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov.
- Pre funkčné plochy označené D1 – je potrebné nezmenšovať plochy stromovej a krovinej vegetácie v poľnohospodárskej krajine.

E.4. REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ĎALŠÍCH REZORTNÝCH A INÝCH ZÁUJMOV V KRAJINE

E.4..1. OCHRANA PP

Regulatívy sa vzťahujú na územia označené **P1, P2, P3, P4, P5** vo výkrese č.2b – Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania

- v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy navrhnuť využívanie PP primerane jeho prírodným podmienkam v danom území bez ohrozenia ekologickej stability územia
- čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábateľnosť pozemkov
- chrániť zariadenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti poľnohospodárskej pôdy
- podporiť opatrenia na redukciu erózie pôdy v ohrozených lokalitách vplyvom pôsobenia dobytku, prípadne technických a iných zásahov človeka
- Dbieť na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona
- postupovať v zmysle zásad ekologického hospodárenia na pôde

E.4..2. OCHRANA LPF

Regulatívy sa vzťahujú na územia označené **L1 - L10** vo výkrese č. 2b – Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- dodržiavať podmienky zákona č.61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov
- minimalizovať zábery LPF výstavbou objektov trvalého charakteru
- postupovať v zmysle ekologických postupov pre lesné hospodárstvo

E.4..3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Regulatívy v zmysle kapitoly D.2.

E.4..4. POĽOVNÍCTVO A RYBÁRSTVO

- Umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**F.1. OVZDUŠIE**

- podporovať ekologické zdroje energie pre vykurovanie v obci na úkor spaľovania tuhých palív
- monitorovať stav ovzdušia v obci

F.2. VODA

- pripravovať postupnú dostavbu kanalizácie a ČOV v obci
- zabráňovať vzniku divokých skládok odpadov v blízkosti vodných zdrojov

F.3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- zlikvidovať bývalú skládku TKO v zmysle rozhodnutia OÚ v L. Mikuláši, odbor ŽP, úsek št. správy v odpadovom hospodárstve č. OH 2001/02821 PM, 2002/00175 zo dňa 21.1.2002
- predchádzať vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným využitím alebo procesmi umožňujúcimi získavanie druhotných surovín
- využívať odpady ako zdroj energie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom

Uvedené body zároveň určujú prioritnú postupnosť pri nakladaní s odpadmi.

Pre obec znamená dodržiavanie a realizácia týchto princípov nasledovné :

- vytváranie podmienok pre zber druhotných surovín

- zabezpečenie likvidácie odpadov
- vyvíjanie nástrojov pre likvidáciu divokých skládok odpadu a zamedzovanie ich vzniku

F.4. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

- zachovať identitu obce
- rozvíjať vhodné funkcie v existujúcej štruktúre zástavby a domového fondu
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy vnútri obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre návštevníkov obce, ale i jej občanov

Podrobnejšie regulatívy výstavby v obci sú uvedené v kapitolách záväznej časti A.1. – Regulatívy urbanistickej koncepcie a B) – Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

F.5. VEGETÁCIA

- zachovať a zveľaďovať existujúcu zeleň v obci
- podporovať rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie na vhodných miestach v katastri
- vytvárať plochy verejnej zelene podľa návrhu (komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia) a regulatívov jednotlivých plôch uvedených v rámci príslušnej kapitoly

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica intravilánu podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe 45,4 ha.

Toto územie je v návrhu rozšírené o 16 ha na celkovú rozlohu 61,4 ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

H.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA

- Dodržať ochranné pásmo dvoru poľnohospodárskej výroby v zmysle platných hygienických noriem vyhl'adom k počtu kusov chovaných zvierat

Ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

H.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- Rešpektovať chránené územia ochrany prírody:
 - Národný park Nízke Tatry (NAPANT)
 - ochranné pásmo NAPANT
 - navrhované maloplošné chránené územie Škridľovo (označené v ÚPN-VÚC 29/PR)
 - navrhované vtáčie územie v zmysle schváleného ÚPN-VÚC Žilinského kraja
 - navrhované územie európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Nízke Tatry

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

I.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Sú graficky znázornené v schéme verejnoprospešených stavieb, ktorá je uvedená v kapitole L.

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

Problematikou sa bude nutné zaoberať pri detailnejšom spracovaní územia U1, ktoré bude potrebné riešiť v urbanistickej štúdii spracovanej v podrobnosti ÚPN-Z.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Nie sú.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov nie sú.

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Časti obce, kde je potrebné obstarať ÚPN-Z, nie sú navrhované.

Vymedzené sú plochy pre podrobnejšie spracovanie prostredníctvom urbanistickej štúdie spracovanej v podrobnosti ÚPN-Z:

U1 – obytná zóna Magdolína Skala

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre obec Kráľova Lehota je nasledovný :

1. ČOV
2. trafostanice
3. vodný zdroj
4. čerpacia stanica
5. vodojem
6. všetky líniové stavby technickej infraštruktúry
7. cestné komunikácie
8. pešie komunikácie
9. cyklotrasa
10. parkoviská
11. zastávky autobusu
12. plochy športu
13. plochy verejnej zelene
14. izolačná zeleň

Uvedené stavby a plochy sú graficky znázornené v schéme verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb