

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote, konaného dňa 14.11.2019, v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kráľovej Lehote

Prítomní: Vladimír Kapríní – starosta obce,
Zdenko Lehotský - poslanec OZ, zástupca starostu obce,
Eva Lehotská, Matej Lehotský, Ing. Eva Sopková – poslanci OZ,
PhDr. Desana Stromková – hlavná kontrolórka obce,
Zuzana Jurčová – riaditeľka MŠ,
František Bizub – kronikár obce,
Dagmar Žiškova – pracovníčka obecného úradu.

Neprítomný: Peter Čimbora – ospravedlnený (praceneschopný)

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote otvoril a viedol Vladimír Kapríní, starosta obce. Konštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 4 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Potom starosta obce prečítal návrh programu, ktorý bol uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 04.11.2019 a požiadal prítomných o prípadné doplňujúce pripomienky alebo pozmenenie programu. Prítomní poslanci OZ nemali k návrhu programu žiadne pripomienky ani doplnky a program bol schválený nasledovne:

1. Schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kráľova Lehota za školský rok 2018/2019
6. Schválenie Zápisu do kroniky obce Kráľova Lehota za rok 2018
7. Hospodárenie obce Kráľova Lehota k 30.09.2019
8. Odkúpenie pozemkov od LESOV SR, š. p., Banská Bystrica, nachádzajúcich sa pod a vedľa „Viacúčelového ihriska Kráľova Lehota“ parc. čísla C-KN 557/17, 557/18, 557/28, 557/33, 557/34, druh pozemku ostatné plochy, v k. ú. Kráľova Lehota do vlastníctva obce
9. Predaj rozostavanej stavby „Účelové zariadenie obce Kráľova Lehota“ postaveného na parc. číslo C-KN 1053, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Kráľova Lehota s časťou pozemku
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Zakončenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Vladimír Kapríní, starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Dagmar Žiškova a za overovateľov zápisnice určil Mateja Lehotského a Evu Lehotskú.

3. Voľba návrhovej komisie

Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Vladimír Kaprín, starosta obce odporučil návrhovú komisiu v zložení: Zdenko Lehotský – predseda komisie, Matej Lehotský a Ing. Eva Sopková – členovia komisie, ktorá bola jednohlasne v uvedenom zložení schválená.

4. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Zdenko Lehotský, poslanec obecného zastupiteľstva a zástupca starostu obce, prečítal uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 35/2019 až 44/2019 zo dňa 27.08.2019.

Vladimír Kaprín, starosta obce konštatoval, že uznesenia číslo 35/2019 až 40/2019 a 44/2019 boli splnené, priebežne sa plnia uznesenia číslo 41/2019 až 43/2019.

5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kráľova Lehota za školský rok 2018/2019

Vladimír Kaprín, starosta obce požiadal Zuzanu Jurčovú, riaditeľku Materskej školy v Kráľovej Lehote aby oboznámila prítomných so správou o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kráľova Lehota za školský rok 2018/2019. Zuzana Jurčová, riaditeľka MŠ oboznámila prítomných so správou o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kráľova Lehota za školský rok 2018/2019. Vladimír Kaprín, starosta obce požiadal poslancov o prípadné otázky k predloženej správe. Matej Lehotský, poslanec OZ sa pýtal riaditeľky MŠ ako riešia návrhy opatrení a nedostatky v MŠ. Zuzana Jurčová, riaditeľka MŠ uviedla, že opatrenia a nedostatky rieši v spolupráci s rodičmi a na rodičovských združeniach. Správa je priložená k zápisnici (príloha č. 1.).

6. Schválenie Zápisu do kroniky obce Kráľova Lehota za rok 2018

Vladimír Kaprín, starosta obce uviedol, že Zápis do kroniky obce Kráľova Lehota za rok 2018 bol poslancom OZ doručený na ich e-mailové adresy, preto sa nebude čítať a požiadal prítomných poslancov o prípadné pripomienky a doplnky k predloženému zápisu. K predloženému zápisu mal pripomienky len gramatické a formálneho charakteru starosta obce Vladimír Kaprín. Opravený zápis je priložený k zápisnici (príloha č.2.).

7. Hospodárenie obce Kráľova Lehota k 30.09.2019

Dagmar Žišková, účtovníčka obce prečítala a oboznámila prítomných s hospodárením obce Kráľova Lehota k 30.09.2019. Oboznámila prítomných s výsledkami plnenia rozpočtu v príjmovej a výdajovej časti podľa jednotlivých položiek a o celkovom stave finančných prostriedkov obce. Príjmy boli vo výške: 343 522,75 € z toho bežné príjmy boli vo výške: 245 518,07 €, kapitálové príjmy boli vo výške: 15 473,94 € a príjmy finančné operácie boli vo výške: 82 530,74 €. Výdavky boli vo výške: 351 009,75 €, z toho bežné výdavky boli vo výške: 226 830,39 €, kapitálové výdavky boli vo výške: 124 179,36 € a výdavky finančné operácie boli vo výške: 0,00 €. Plnenie rozpočtu vyšlo: -7 487,00 €. Účtovníčka obce uviedla, že do skutočnosti plnenia rozpočtu vo finančných operáciách interným dokladom doplnila sumu 25 519,18 € (dotácia na Rekonštrukciu hasičskej zbrojnice z roku 2019, v rozpočte bola uvedená, len plnenie v príjmoch nebolo zaúčtované). Nakoľko pri hospodárení za III. štvrťrok 2019 sa vyskytli výdavky, ktoré neboli pokryté v rozpočte, alebo boli vyššie ako rozpočet, prípadne sa výdavky nečerpali, je potrebné schváliť zmenu rozpočtu na rok 2019. Účtovníčka obce oboznámila prítomných so zmenami rozpočtu obce – rozpočtovým opatrením č. 6/2019. Vykonanou zmenou bude narušená rovnováha rozpočtu obce na rok 2019. Uvedená zmena rozpočtu podlieha schváleniu orgánmi obce, nakoľko ide o zmenu rozpočtu nad povolený

limit starostu obce. Požiadala prítomných o vyjadrenia k predloženému plneniu rozpočtu obce a rozpočtovému opatreniu. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k predloženému plneniu rozpočtu obce a rozpočtovému opatreniu žiadne pripomienky. PhDr. Desana Stromková, kontrolórka obce doporučila účtovníčke obce menšie sumy zmeny rozpočtu aj viackrát v mesiaci dať schváliť starostovi obce do stanoveného limitu 2 000,00 € a v tom prípade poslanci OZ budú schvaľovať len zmenu rozpočtu nad určený limit starostu obce a pri zmene rozpočtu pri kapitálových výdavkoch a príjmoch a finančné operácie. Výsledky plnenia rozpočtu obce a rozpočtové opatrenie č. 6/2019 sú priložené k zápisnici (príloha č. 3. a č. 4.).

8. Odkúpenie pozemkov od LESOV SR, š. p., Banská Bystrica, nachádzajúcich sa pod a vedľa „Viacúčelového ihriska Kráľova Lehota“ parc. čísla C-KN 557/17, 557/18, 557/28, 557/33, 557/34, druh pozemku ostatné plochy, v k. ú. Kráľova Lehota do vlastníctva obce

Vladimír Kapríni, starosta obce informoval prítomných o tom, že LESY SR, š. p., OZ Liptovský Hrádok predložili na základe požiadavky obce o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pod a vedľa „Viacúčelového ihriska Kráľova Lehota“ parc. čísla C-KN 557/17, 557/18, 557/28, 557/33, 557/34, druh pozemku ostatné plochy, v k. ú. Kráľova Lehota znalecký posudok vypracovaný dňa 15.03.2019 znalcom z odboru stavebníctva Ing. Štefanom Pastierovičom. Celková výmera uvedených pozemkov je 2 663,00 m², tieto pozemky má obec v prenájme na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.03.2010, vo výške nájmu 327,03 € bez DPH za rok. Pozemky museli byť vedením LESOV SR š. p., Banská Bystrica schválené ako prebytočné, aby mohli byť odkúpené. Predložený znalecký posudok na celkovú hodnotu pozemkov bol vo výške 15 631,81 € (čo je 5,87 €/m²), k tomu cena za obstarávanie (vypracovanie znaleckého posudku, doprava, ďalšie náklady), takže celková kúpna cena je 16 226,00 € bez DPH (6,09 €/m²). V celkovej výmere pozemkov sú aj pozemky, ktoré následne pri majetkoprávnom vysporiadaní odkúpi Ján Gabriž, 032 33 Kráľova Lehota 274 – parc. číslo C-KN 557/17 o výmere 198,00 m² a 557/18 o výmere 471,00 m², spolu 669 m², možnosť odkúpenia časti pozemku parc. číslo C-KN 557/33 medzi viacúčelovým ihriskom, odpočet pozemku vo vlastníctve Jána Gabriža medzi jeho rod. domom a viacúčelovým ihriskom parc. číslo 557/32, 557/7. Starosta obce doporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie predmetných pozemkov za navrhovanú kúpnu cenu 16 226,00 € + DPH a požiadal poslancov OZ o vyjadrenia. Všetci prítomní poslanci súhlasili s odkúpením pozemkov za navrhovanú kúpnu cenu 16 226,00 € + DPH.

9. Predaj rozostavanej stavby „Účelové zariadenie obce Kráľova Lehota“ postaveného na parc. číslo C-KN 1053, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Kráľova Lehota s časťou pozemku

Vladimír Kapríni, starosta obce uviedol, že rozostavaná stavba Účelové zariadenie obce Kráľova Lehota bola začatá a prikrytá strechou v roku 2009 a od roku 2010 sa na stavbe nepokračovalo. Stavba sa realizovala spoločne s konzorciom Lignoprojekt Bratislava – Ing. Hudec, Ing. Gerst a Ing. Konôpka. Nebola možnosť ďalšej dohody na kompletne ukončenie podľa projektu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov zo strany Ing. Konôpku. Zo strany obce bola v roku 2018 daná ponuka na odpredaj firme LEHOTSKÝ comp., s.r.o. Kráľova Lehota a ďalším. V septembri 2019 bolo prevedené ďalšie rokovanie na tvare miesta s investormi nadzemnej časti Účelového zariadenia. Bola dohodnutá možnosť jej reálneho dokončenia resp. odpredaja. V októbri 2019 sa v Bratislave uskutočnilo ďalšie spoločné rokovanie s nasledovnými možnosťami: a to odkúpenie ako spoločníci, predaj – rozobratie nadzemnej drevenej konštrukcie, predaj celého rozostavaného objektu vrátane pozemku pod a časť vedľa účelového zariadenia.

Ohlásil sa kupec, ktorý má vážny záujem o odkúpenie rozostavaného objektu Účelového zariadenia obce Kráľova Lehota vrátane časti pozemku okolo neho.

Obec zverejní na webovej stránke obce a na úradnej tabuli zámer odpredaj rozostavaného Účelového zariadenia obce Kráľova Lehota a časti pozemku cca 400 m², potrebné vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny účelového zariadenia obce a pozemku, vypracovanie geometrického plánu na zápis rozostavanej stavby do operátu katastra nehnuteľností. Podľa posledného znaleckého posudku vypracovaného v roku 2015 bola cena 25 864,67 €, spodná stavba: 9 044,64 €, vrchná stavba: 16 820,02 €, cena pozemku podľa znaleckého posudku: 14,49 €/m². Starosta obce na základe uvedených skutočností, nakoľko zo strany spolupodielníka nie je záujem o ukončenie účelového zariadenia, doporučil predaj rozostavanej stavby Účelového zariadenia obce Kráľova Lehota s časťou pozemku. Prístup k účelovému zariadeniu bude riešený po pozemku obce na základe vecného bremena. Požiadaval poslancov OZ o vyjadrenie k predmetnému predaju. Všetci poslanci OZ súhlasili s predajom rozostavanej stavby Účelového zariadenia obce Kráľova Lehota s časťou pozemku.

10. Rôzne

Vladimír Kapríni, starosta obce oboznámil prítomných s nasledovným:

- a/ Práce v obci vykonávajú 3 zamestnanci Jana Lehotská, Vladimír Poliak, Dušan Španko, k 31.08.2019 ukončil pracovný pomer Dušan Lesák, odišiel na starobný dôchodok a od 01. apríla 2019 bol na § 50j cez ÚPSVaR prijatý Lukáš Mrlian na 9 mesiacov (minimálna mzda + odvody, 80 % platí ÚPSVaR a 20 % obec) – čistenie, umývanie KD, lepenie drevených lavíc, kosenie cintorína, hrabanie lístia, odvoz zeleného odpadu, čistenie odvodňovacích rigólov a šachiet a ďalšie činnosti v obci
- b/ Zmeny a Doplnky č. 2 k ÚPN-O Kráľova Lehota – prebieha proces prerokovania návrhu so zainteresovanými orgánmi a organizáciami, opätovné prerokovanie návrhu plochy za penziómom v Potoku Okresným úradom Žilina – zníženie plochy navrhnutého zámeru
- c/ Rekonštrukcia budovy Hasičskej zbrojnice Kráľova Lehota č. 51 – protokol o odovzdaní a prevzatí diela dňa 09.09.2019 so zhotoviteľom Milošom Chomom, 032 44 Liptovská Kokava 127, celkové náklady na rekonštrukciu boli 24 176,15 €, spoluúčasť obce vo výške 1 250,00 €, potrebné zúčtovať do konca mesiaca 11/2019
- d) Detské ihrisko v Materskej škole Kráľova Lehota 82 – protokol o odovzdaní a prevzatí diela s dodávateľom ENERCOM s.r.o. Nitra dňa 11.09.2019, dodávka a montáž: 12 198,96 €, spoluúčasť obce: 2 975,68 €, poskytnutá dotácia z Ministerstva financií SR: 11 390,00 €, do rozpočtu obce pre rok 2020 je potrebné zahrnúť drevený obram z fošien okolo štrkového podkladu a úprava terénu
- e) Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota 39 protokol o odovzdaní a prevzatí diela s dodávateľom firmou LESSEL s.r.o., Bratislava bol dňa 03.10.2019
 - boli odsúhlasené a odpočítané navyše práce
 - odovzdanie dokladov a certifikátov od zabudovaných materiálov
 - tento týždeň bola predložená do VÚB, a.s., Liptovský Mikuláš na úhradu faktúra vo výške 40 840,35 € (celkom náklady z poskytnutej dotácie z PPA Bratislava a úver vo výške 116 391,09 €)
 - neoprávnené náklady zo strany obce vo výške 19 181,75 € s DPH uhradené z úveru vo VÚB, a.s.
 - navyše práce na rekonštrukciu boli odpočítané z realizovaných prác obcou
 - pripravujú sa doklady k žiadosti o refundáciu finančných prostriedkov na PPA Bratislava
 - boli vydrátkované a navoskované parkety v sále kultúrneho domu
- f) Oprava živičného krytu komunikácie v obci Kráľova Lehota (Nová ulica):
 - firmou CESTY SK na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska zo dňa 22.10.2019 bol úsek komunikácie v dĺžke 150,00 m prechodnej šírky 6,2 m – 6,4 m odfrézovaný
 - pokládka podľa počasia v priebehu budúceho 47. týždňa

- finančný príspevok z Mimoriadneho fondu LESOV SR, š. p., Banská Bystrica vo výške 10 000,00 €, spoluúčasť obce 4,00 – 5,00 tisíc €
- g) Slovenská pošta, a. s., Regionálne riaditeľstvo Žilina – starosta obce oboznámil prítomných s listom, v ktorom Slovenská pošta oznámila dočasné zatvorenie Pošty v Kráľovej Lehote od 1.11.2019 do odvolania z prevádzkových dôvodov, počas dočasného zatvorenia pošty budú poštové služby zabezpečené Poštou Liptovský Hrádok 1 a prostredníctvom poštového doručovateľa
- h) Futbalový klub Kráľova Lehota – žiadosť o navýšenie rozpočtu dotácie pre Futbalový klub na rok 2019 o sumu 600,00 € z dôvodu vzdialeného cestovného do okresu Ružomberok a zvýšenia nákladov na rozhodcov – dňa 30.10.2019 bol vypracovaný Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu Obce Kráľova Lehota v roku 2019 a suma 600,00 € bola poukázaná na účet Futbalového klubu Kráľova Lehota
- ch) ~~XXXXXX~~, 032 33 Kráľova Lehota – žiadosť o poskytnutie jednorázového finančného príspevku z dôvodu zlej finančnej situácie, starosta obce doporučil schváliť jednorázový finančný príspevok vo výške 150,00 € z rozpočtu obce, kapitola sociálne zabezpečenie a požiadal poslancov OZ o vyjadrenie, všetci prítomní poslanci súhlasili s poskytnutím jednorázového finančného príspevku vo výške 150,00 €
- i) Separovaný odpad – VPS Liptovský Mikuláš listom číslo 1099/2019 zo dňa 21.10.2019 s priloženou fotodokumentáciou znečistenia odpadov – plastov, oznámili obci znečistenie separovaného odpadu – plastov, na základe pozorovania dovezeného odpadu dňa 15.10.2019 uskutočnili rozbor odpadu plastov, obsah znečistenia presahoval viac ako 45 %, čo je viac ako je povolené zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z., odpad bol zneškodnený na skládke odpadov, za čo VPS obci vystaví faktúru za zneškodnenie odpadov, starosta obce uviedol, že v kontajneroch na plasty sa nachádzali odpadky zo stravy, znečistené plienky, kosti zo zvierat, aj hlavy zo zarezaných oviec
- j) Tuhý komunálny odpad v obci:
 - úprava VZN Obce Kráľova Lehota č. 2/2015 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálny odpad a stavený odpad
 - starosta obce oboznámil prítomných s výpočtom skutočných nákladov obce na TKO v roku 2019, vychádzalo sa zo skutočných nákladov za obdobie 01 – 09/2019 (náklady vo výške 10 630,21 €), prepočítané náklady v roku 2019: 14 173,61 €, pri 608 obyvateľoch poplatok za TKO 23,31 €/osoba, pri 550 obyvateľoch – 25,77 €, poplatok za uloženie TKO na skládku je v roku 2019 vo výške 10, €/tona pri úrovni vytriedenia komunálnych odpadov v obci v roku 2018 – 24,54 %, v roku 2020 bude poplatok za uloženie TKO na skládku vo výške 22,00 €/tona, pri úrovni vytriedenia komunálnych odpadov v roku od 20 – 30 %, prepočítané náklady v roku 2020 vo výške 15 250,00 €, poplatok za komunálny odpad pri 600 obyvateľoch: 25,42 €/osoba, pri 530 obyvateľoch: 28,77 € a pri 608 obyvateľoch (reálny stav obyvateľov): 25,08 €, poplatok za uloženie stavebného odpadu je vo výške 7,00 €/tona, starosta obce doporučil, aby sa poplatok za komunálny odpad v roku 2020 zvýšil na 25,00 €/osoba a požiadal poslancov OZ o vyjadrenia, všetci prítomní poslanci súhlasili so zvýšením poplatku za tuhý komunálny odpad od 01.01.2020 na 25,00 €/osoba/rok
 - okolité obce idú zvyšovať aj miestne dane a poplatky, obec Kráľova Lehota na rok 2020 zatiaľ neuvažuje so zvyšovaním miestnych daní a poplatkov
- k) Poľovné združenie Stará dolina, Kráľova Lehota – prenájom časti budovy Kráľova Lehota súp. č. 29
 - bola zhotovená elektrická prípojka a 3 fázový elektromer
- l) Povodne v obci Kráľova Lehota a v časti obce Kráľova Lehota – Svarín v dňoch 13. – 14.11.2019,
 - boli zaplavené chatky za obcou vodou z toku Čierny Váh a Dielskeho jarku
 - pod železničným mostom v potoku Bocianka boli zaseknuté naplavené konáre

- zaplavená polovica futbalového ihriska
 - zaplavené pivnice niektorých rodinných domov v starej časti obce
 - starosta obce uviedol, že nebol vyhlásený III. stupeň povodňovej aktivity, situáciu riešil na tvare miesta s Povodím Váhu Ružomberok a pracovníkmi NAPANT Liptovský Hrádok
- m) Posedenie s dôchodcami, ktoré sa uskutoční dňa 17.11.2019 o 15,00 hod. v sále kultúrneho domu a požiadal poslancov OZ aby sa uvedeného posedenia zúčastnili
- n) V súlade so Zásadami odmeňovania poslancov OZ obce Kráľova Lehota starosta obce navrhol za rok 2019 mimoriadne odmeny poslancom obecného zastupiteľstva a zástupcovi starostu obce vo výške po 200,00 €, hlavnej kontrolórke obce vo výške 300,00 €

11. Diskusia

Nakoľko viac diskusných príspevkov nebolo a po prerokovaní každého jednotlivého bodu programu bola diskusia, starosta obce Vladimír Kaprín diskusiu ukončil.

12. Schválenie uznesení

Starosta obce Vladimír Kaprín požiadal predsedu návrhovej komisie Zdenka Lehotského, aby predniesol návrh na uznesenia z dnešného obecného zastupiteľstva. Poslanci OZ nemali k predneseným návrhom uznesení žiadne pripomienky, nakoľko jednotlivé uznesenia boli samostatne po prerokovaní každého bodu jednoglasne schválené.

13. Zakončenie

Vladimír Kaprín, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Dagmar Žišková

XXXXXX

OBEC
032 33 KRÁĽOVA LEHOTA

Starosta obce:

XXXXXX

Vladimír K a p r í n í

Overovatelia:

Matej L e h o t s k ý

XXXXXX

Eva L e h o t s k á

XXXXXX