

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote, konaného dňa 03.03.2020, v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kráľovej Lehote

Prítomní: Vladimír Kapríní – starosta obce,
Zdenko Lehotský - poslanec OZ, zástupca starostu obce,
Matej Lehotský, Ing. Eva Sopková – poslanci OZ,
PhDr. Desana Stromková – hlavná kontrolórka obce,
Dagmar Žišková – pracovníčka obecného úradu.

Neprítomní: Peter Čimbora – ospravedlnený – PN, Eva Lehotská – ospravedlnená – súťaž v biatlone

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote otvoril a viedol Vladimír Kapríní, starosta obce. Konštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 3 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Potom starosta obce prečítal návrh programu, ktorý bol uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 25.02.2020 a požiadal prítomných o prípadné doplňujúce pripomienky alebo pozmenenie programu. Prítomní poslanci OZ nemali k návrhu programu žiadne pripomienky ani doplnky a program bol schválený nasledovne:

1. Schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Hospodárenie obce Kráľova Lehota k 31.12.2019
6. Správy hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol a kontrolnej činnosti v obci Kráľova Lehota za rok 2019
7. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Kráľova Lehota č. 1/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy v Kráľovej Lehote, na správu budovy MŠ a ŠJ Kráľova Lehota 82 a na prevádzku a mzdy na záujmové vzdelávanie detí v centre voľného času a záujmových krúžkoch základných škôl
8. Zverejnenie zámeru predaja majetku obce priamym predajom podľa § 9a, ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. – rozostavaná stavba – nehnuteľnosť „Účelové zariadenie obce Kráľova Lehota“ postavené na pozemku parc. číslo C-KN 1053/2, s časťou pozemku parc. č. C-KN 1053/1 v k. ú. Kráľova Lehota – otvorenie doručených cenových ponúk
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Schválenie uznesení
12. Zakončenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Vladimír Kapríní, starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Dagmar Žiškovicu a za overovateľov zápisnice určil Ing. Evu Sopkovú a Mateja Lehotského.

3. Voľba návrhovej komisie

Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Vladimír Kaprín, starosta obce odporučil návrhovú komisiu v zložení: Zdenko Lehotský – predseda komisie, Matej Lehotský a Ing. Eva Sopková – členovia komisie, ktorá bola jednohlasne v uvedenom zložení schválená.

4. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Zdenko Lehotský, poslanec obecného zastupiteľstva a zástupca starostu obce, prečítal uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 57/2019 až 67/2019 zo dňa 11.12.2019.

Vladimír Kaprín, starosta obce konštatoval, že uznesenia číslo 57/2019, 58/2019, 59/2019, 63/2019, 64/2019, 65/2019 a 67/2019 boli splnené, priebežne sa plnia uznesenia číslo 60/2019, číslo 61/2019 – Správa z kontroly Drobné prevádzky pri Obecnom úrade Kráľova Lehota, číslo 62/2019 – plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2020 a číslo 66/2019 – predaj rozostavenej stavby – nehnuteľnosti „Účelové zariadenie obce Kráľova Lehota“

5. Hospodárenie obce Kráľova Lehota k 31.12.2019

Dagmar Žiškova, účtovníčka obce uviedla, že hospodárenie obce Kráľova Lehota k 31.12.2019 bolo poslancom zaslané na ich e-mailové adresy a v krátkosti oboznámila prítomných s hospodárením obce. Príjmy boli vo výške: 520 024,89 € z toho bežné príjmy boli vo výške: 319 804,24 €, kapitálové príjmy boli vo výške: 25 473,94 € a príjmy finančné operácie boli vo výške: 174 746,71 €. Výdavky boli vo výške: 520 024,89 €, z toho bežné výdavky boli vo výške: 317 217,37 €, kapitálové výdavky boli vo výške: 202 807,52 € a výdavky finančné operácie boli vo výške: 0,00 €. Požiadala prítomných o vyjadrenia k predloženému hospodáreniu obce. Matej Lehotský, poslanec OZ požiadal o vysvetlenie plnenia položky poplatky za predaj výrobkov, tovarov a služieb vo výške 600,00 €, ďalej sa pýtal koľko ubytovacích zariadení sa nachádza v obci a prečo je čerpanie splácania domácej istiny z bankových úverov nulové. Na otázky odpovedala Dagmar Žiškova, účtovníčka obce, ktorá uviedla, že poplatky za predaj výrobkov, tovarov a služieb vo výške 600,00 € boli za opatrovateľskú službu, rozpočtovaný príjem nebol naplnený z dôvodu neposkytovania opatrovateľskej služby, nakoľko opatrovateľka bola dlhodobo práceneschopná. Ďalej uviedla, že v obci sa nachádzajú štyri ubytovacie zariadenia a to Penzión Larion, Penzión Vachtár (Ján Brantál), ZO OZ KOVO Vetropack Nemšová (v Potoku) a Ranč Kráľova Lehota, ktorí platia daň za ubytovanie. Čerpanie splácania domácej istiny z bankových úverov bolo nulové z dôvodu, že preklenovací úver na „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota č. 39“ sa bude splácať v roku 2020, keď prídu finančné prostriedky z PPA. PhDr. Desana Stromková, hlavná kontrolórka obce uviedla, že splácanie úveru je finančná operácia a z poskytnutého úveru sa financovalo „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota č. 39“, ktoré je uvedené v kapitálových výdavkoch obce. Ostatní poslanci obecného zastupiteľstva nemali k predloženému hospodáreniu obce žiadne pripomienky. Hospodárenie obce je priložené k zápisnici (príloha č. 1.).

6. Správy hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol a kontrolnej činnosti v obci Kráľova Lehota za rok 2019

Vladimír Kaprín, starosta obce uviedol, že správy z vykonaných kontrol hlavnej kontrolórky obce a to Správu z kontroly Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Kráľova Lehota, Správu z kontroly uznesení prijímaných obecným

zastupiteľstvom obce Kráľova Lehota v roku 2019 a Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci Kráľova Lehota za rok 2019 boli poslancom zaslané na ich e-mailové adresy a požiadal PhDr. Desanu Stromkovú, hlavnú kontrolórku obce aby informovala o vykonaných kontrolách. PhDr. Desana Stromková, hlavná kontrolórka obce v krátkosti oboznámila poslancov o vykonaných kontrolách a jej záveroch a odporúčaniach. Starosta obce požiadal poslancov o prípadné otázky k predmetným kontrolám. Poslanci nemali ku kontrolám otázky a správy zobrali na vedomie. Správy hlavnej kontrolórky obce sú priložené k zápisnici príloha č. 2., 3. a 4.)

7. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Kráľova Lehota č. 1/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy v Kráľovej Lehote, na správu budovy MŠ a ŠJ Kráľova Lehota 82 a na prevádzku a mzdy na záujmové vzdelávanie detí v centre voľného času a záujmových krúžkoch základných škôl

Vladimír Kapríni, starosta obce uviedol, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy v Kráľovej Lehote, na správu budovy MŠ a ŠJ Kráľova Lehota 82 a na prevádzku a mzdy na záujmové vzdelávanie detí v centre voľného času a záujmových krúžkoch základných škôl bol poslancom zaslaný na ich e-mailové adresy a požiadal Dagmar Žiškovej, účtovníčky obce, aby informovala o predmetnom návrhu VZN. Dagmar Žiškovej v krátkosti oboznámila prítomných s návrhom predmetného VZN a uviedla, že návrh bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Kráľova Lehota dňa 04.02.2020 a zvesený dňa 21.02.2020 a zároveň v tejto dobe bol uverejnený aj na webovej stránke obce. K predmetnému návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Starosta obce požiadal poslancov OZ o pripomienky, prípadne návrhy na doplnenie VZN. Matej Lehotský, poslanec OZ sa pýtal na počet detí navštevujúcich CVČ a záujmové krúžky základných škôl, pre ktoré sa dotácia poskytuje. Na otázku odpovedala Dagmar Žiškovej, účtovníčka obce, ktorá uviedla, že zoznam detí je prílohou žiadostí zriaďovateľov CVČ a základných škôl o poskytnutie dotácií. PhDr. Desana Stromková, hlavná kontrolórka obce vysvetlila prítomným systém prerozdeľovania podielových daní. Ostatní poslanci OZ nemali k predmetnému VZN žiadne pripomienky ani návrhy a VZN č. 1/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy v Kráľovej Lehote, na správu budovy MŠ a ŠJ Kráľova Lehota 82 a na prevádzku a mzdy na záujmové vzdelávanie detí v centre voľného času a záujmových krúžkoch základných škôl jednodhlasne schválili. VZN č. 1/2020 je priložené k zápisnici (príloha č. 5.).

8. Zverejnenie zámeru predaja majetku obce priamym predajom podľa § 9a, ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. – rozostavaná stavba – nehnuteľnosť „Účelové zariadenie obce Kráľova Lehota“ postavené na pozemku parc. číslo C-KN 1053/2, s časťou pozemku parc. č. C-KN 1053/1 v k. ú. Kráľova Lehota – otvorenie doručených cenových ponúk

Vladimír Kapríni, starosta obce informoval prítomných, že zverejnenie zámeru predaja majetku obce bolo vyvesené dňa 07.02.2020 na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce a zvesené bolo dňa 26.02.2020. Bol vypracovaný geometrický plán za účelom zapísania rozostavanej stavby do operátu katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore. Starosta obce bol dňa 19.02.2020 v Bratislave a stretol sa so zástupcom Lignoprojektu Slovakia s.r.o., Ing. Hudecom, bývalým konateľom spoločnosti, ktorý financoval spoločnú výstavbu účelového zariadenia obce. Dňa 02.03.2020 Ing. Hudec cestou navštívil Kráľovu Lehotu, kde sa so starostom obce dohodli na ďalšom postupe odpredaja účelového zariadenia. Bude potrebné zabezpečiť nový znalecký posudok za účelom určenia všeobecnej hodnoty zostatkovej súčasnej ceny nehnuteľnosti Účelového zariadenia obce, v ktorom bude uvedená hodnota suterénu a samostatne hodnota nadzemnej časti a pozemku. Do určeného termínu 25.02.2020 bola doručená jedna cenová ponuka v označenej obálke od

Ing. Milana Burčíka s manželkou Ing. Klárou Burčíkovou a Ing. Vladimíra Burčíka, Záhradná 135, 033 01 Liptovský Hrádok. Starosta obce ukázal doručенú neporušenú obálku, ktorú následne otvoril a oboznámil prítomných s predloženou cenovou ponukou za odkúpenie „Účelového zariadenia obce Kráľova Lehota“:

- | | |
|--|-----------------------|
| - cena za rozostavanú stavbu účelového zariadenia obce (suterén, prízemie, podkrovia spolu) | 23 158,00 € |
| - cena ponúkaná za 1 m ² pozemku (zarastený, so sklonom k ceste) | 14,00 € |
| - cena ponúkaná za 1 m ² pozemku okolo chaty | 20,00 € |
| - požadovaná výmera odkúpenia časti pozemku z parc. čísla C-KN 1053/1, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kráľova Lehota 32,30 x 17 = | 549,10 m ² |

Rozpis pozemkov:

- | | |
|---|------------|
| so sklonom 17,5 x 17 = 297,50 m ² , cena 297,50 x 14,00 = | 4 165,00 € |
| okolo chaty 14,8 x 17 = 251,60 m ² , cena 251,60 x 20,00 = | 5 032,00 € |

Cena spolu: 32 355,00 €

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili ponúkanú cenu záujemcov Ing. [redacted] a s manželkou Ing. [redacted] a Ing. [redacted] 033 01 Liptovský Hrádok za odkúpenie rozostaveného účelového zariadenia obce s časťou pozemku.

9. Rôzne

Vladimír Kapríni, starosta obce oboznámil prítomných s nasledovným:

- a/ preklenovací úver: uznesením OZ č. 19/2019 zo dňa 25.04.2019 bolo schválené prijatie preklenovacieho úveru od VÚB, a.s. Liptovský Mikuláš vo výške 116 391,00 € za účelom *spolufinancovania oprávnených nákladov projektu „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota č. 39“* so splatnosťou úveru do 31.03.2020 z prostriedkov PPA Bratislava poukázaných obci ako NFP, s VÚB, a.s. bola uzatvorená a podpísaná Zmluva o termínovanom úvere č. 741/2019/UZ zo dňa 13. augusta 2019, z úveru sa platí ročný úrok vo výške 1,3 % (130,29 € mesačne), projekt bol ukončený, zo strany obce bola predložená kompletná žiadosť na PPA Bratislava dňa 05.12.2019 o úhradu finančných prostriedkov z NFP, však zatiaľ nebola vykonaná kontrola projektu na mieste samotnom zo strany PPA, takže sa nedodrží splatnosť úveru v termíne do 31. marca 2020, starosta obce komunikoval s Ing. Čajkom manažérom klientskych vzťahov senior VÚB, a.s., ktorý doporučil požiadať o predĺženie splatnosti preklenovacieho úveru do 30.09.2020, uviedol, že úver sa môže splatiť pred termínom splatnosti, k žiadosti o predĺženie splatnosti úveru je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva, starosta obce požiadal prítomných poslancov o vyjadrenia, Matej Lehotský, poslanec OZ sa opýtal na poplatok za predčasné splatenie úveru, Dagmar Žišková, účtovníčka obce uviedla, že podľa uzatvorenej zmluvy sa poplatok za predčasné splatenie úveru pri splatení úveru z NFP neplatí, ostatní poslanci OZ nemali pripomienky k predĺženiu splatnosti úveru a všetci poslanci OZ súhlasili s predĺžením splatnosti úveru do 30.09.2020
- b/ práce v obci vykonávajú 3 zamestnanci Jana Lehotská, Vladimír Poliak, Dušan Španko – pílenie, štiepanie a ukladanie dreva do kotolne MŠ, čistenie chodníkov, verejných priestranstiev a miestnych komunikácií od snehu, výrub krovia, polámaných osiek a jelší okolo prečerpávacej stanice vodojemu, posyp križovatiek, stúpaní miestnych komunikácií a chodníkov
- c/ Slovenská pošta – dňa 17.02.2020 bol na obecný úrad doručený e-mail zo Slovenskej pošty, a. s., pracovisko Liptovský Mikuláš o opätovnú požiadavku na prenájom priestorov pre pobočku pošty v obci, nakoľko kvôli zlému technickému stavu budovy pobočku pošty museli dočasne zatvoriť, neplánujú ju rekonštruovať, je určená na predaj,

takže obnoviť pobočku v tejto budove budú môcť až keď nový vlastník budovu zrekonštruje pre prevádzku pošty, čo môže trvať aj niekoľko rokov, preto hľadajú priestory, ktoré by sa mali nachádzať na prízemí s výmerou cca 50-60 m² s prístupom k sociálnemu zariadeniu, na uvedený e-mail odpovedal starosta obce, kde uviedol, že obec nemá vhodné priestory na vytvorenie pobočky pošty, v obci sa nachádzajú staršie rodinné domy, ktoré by však bolo potrebné rekonštruovať na podmienky pošty, vzhľadom k tomu, že v obci ide o povinný bod poštovej siete, kde prevádzka má byť zachovaná, požiadal o urýchlené vytvorenie priestoru pre prenájom, resp. predajom a rekonštrukciu súčasnej budovy pošty, aby prevádzka bola otvorená, zatiaľ Slovenská pošta na odpoveď nereagovala

- d/ ledkové svietidlá verejného osvetlenia – založené na skúšku 2 ks pred obecným úradom 14 W a pred rod. domom Čimborovcov 20 W, v prípade akceptovania dohodnúť sa s dodávateľom (cena cca 100,00 €/ks) a vymeniť jednu ulicu (cca 10 ks svietidiel), starosta obce požiadal o vyjadrenie, Matej Lehotský, poslanec OZ sa opýtal aký náklad je za opravu jedného terajšieho žiarivkového osvetlenia, či by nebolo vhodnejšie postupne pri nefunkčnosti starého svietidla vymieňať za ledkové svietidlá a nie naraz celú ulicu, na otázku odpovedal Vladimír Kapríni, starosta obce, ktorý uviedol, že za 1 hod. práce vrátane použitia plošiny a dopravy (oprava dvoch svietidiel) je to 55,00 €
- e/ Geodetické práce – Vrlík, s.r.o., Prekážka 726/ 25, 033 01 Liptovský Hrádok: bol vyhotovený geometrický plán na zápis stavby „Chodník Svarín“, cena 540,00 €, ktorý je potrebný k zápisu stavby chodníka do operátu katastra nehnuteľností
- f/ ÚPN-O Kráľova Lehota, Dodatok č. 2 – informácia: problém s Okresným úradom ŽP Liptovský Mikuláš – dlhá doba vydania stanoviska posudzovania EJA, pripravené podklady k žiadosti na súhlas podľa § 25 na Okresný úrad do Žiliny, dňa 03.03.2020 bol zaslaný doporučený list s dokladmi do Žiliny
- g/ žiadosť o finančnú pomoc: František Bizub, kronikár obce požiadal obec o finančnú pomoc pri vykonaní geofyzikálnych meraní na archeologické účely (Hradisko) o ploche prieskumu cca 1,0 hektár v k. ú. Kráľova Lehota, obci bola predložená cenová ponuka firmou ArcheoPro s.r.o., Archeology&Prospection, 925 32 Veľká Mača 772 vo výške 625,00 €, starosta obce požiadal prítomných o vyjadrenia, Matej Lehotský, poslanec OZ sa pýtal načo budú slúžiť uvedené merania, starosta obce cez telefón požiadal Františka Bizuba, kronikára obce o podanie vysvetlenia k predmetnému meraniu, všetci poslanci OZ súhlasili s predloženou cenovou vo výške 625,00 € na vykonanie geofyzikálnych meraní z rozpočtu obce v roku 2020
- h/ LVS a.s. Liptovský Mikuláš – inovácia vodovodu ul. popri Rómoch v dĺžke 97,0 m do polypropylénu v roku 2020, v pláne rekonštrukcií LVS a.s. na rok 2020
- ch/ rekonštrukcia Železničnej stanice Kráľova Lehota – starosta obce oboznámil prítomných s tým, že na budove ŽS Kráľova Lehota sa vykonáva jej kompletná rekonštrukcia
- i/ webová stránka obce – starosta obce uviedol, že webová stránka obce už nespĺňa zákonom požadované parametre, doteraz webovú stránku spravovala firma DENEVY s.r.o. Praha – Andrej Hyben, neboli s ním problémy pri komunikácii, ani cene za práce, obec navštívil regionálny manažér firmy GALILEO CORPORATION, Čierna Voda, okres Galanta, Marián Matejka, ktorý oboznámil starostu obce a pracovníčky obecného úradu s prezentáciou tvorby webových stránok obcí s prepojením na realizáciu zákonných úloh GDPR – ochrana osobných údajov, CUET – prepojenie na slovensko.sk, následne uvedená firma poslala cenové ponuky:
 - výroba webovej stránky (preklopenie pôvodnej stránky do novej, úprava aj pre nevidiacich, preklad angličtina) 990,00 €
 - ročný poplatok 329,00 €
 - balík na ochranu osobných údajov – výroba 365,00 €
 - ročný poplatok 125,00 €

- CUET – automatické preklápanie povinného zverejňovania na centrálnu elektronickú tabuľu, výroba 590,00 €
ročný poplatok 195,00 €

starosta obce uviedol, že pre rok 2020 by sa objednalo spracovanie webovej stránky a balík na ochranu osobných údajov a v roku 2021 by sa objednal balík CUET, ďalej uviedol, že webové stránky od GALILEA CORPORATION majú aj okolité obce ako Liptovská Porúbka, Malužiná, Východná, Liptovská Kokava, Vavrišovo, Jamník, Veterná Poruba a požiadal o vyjadrenia k cenovej ponuke, Matej Lehotský, poslanec OZ uviedol, že cenová ponuka je vysoká a treba požiadať o predloženie cenovej ponuky aj inej firmy, k názoru Mateja Lehotského sa priklonila aj Ing. Eva Sopková, poslankyňa OZ, PhDr. Desana Stromková, hlavná kontrolórka obce uviedla, že webové stránky pre obce robí aj firma WEBY GROUP s.r.o. Zvolen, poslanci OZ na základe uvedeného doporučili požiadať o predloženie cenovej ponuky na spracovanie webovej stránky obce aj inej organizácie

- j/ Dagmar Žiškova, pracovníčka obecného úradu oboznámila prítomných so Zoznamom kníh Obecnej knižnice v Kráľovej Lehote zaradených do prírastkového zoznamu za rok 2018, so Zoznamom vyradených kníh Obecnej knižnice v Kráľovej Lehote za rok 2018 a so Zoznamom kníh zaradených do prírastkového zoznamu Obecnej knižnice v Kráľovej Lehote za rok 2019 a požiadala poslancov o ich schválenie.

10. Diskusia

Nakoľko viac diskusných príspevkov nebolo a po prerokovaní každého jednotlivého bodu programu bola diskusia, starosta obce Vladimír Kapríní diskusiu ukončil.

11. Schválenie uznesení

Starosta obce Vladimír Kapríní požiadal predsedu návrhovej komisie Zdenka Lehotského, aby predniesol návrh na uznesenia z dnešného obecného zastupiteľstva. Poslanci OZ nemali k predneseným návrhom uznesení žiadne pripomienky, nakoľko jednotlivé uznesenia boli samostatne po prerokovaní každého bodu jednohlasne schválené.

12. Zakončenie

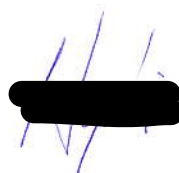
Vladimír Kapríní, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Dagmar Žiškova



OBEC
032 33 KRÁĽOVA LEHOTA

Starosta obce:



Vladimír K a p r í n í

Overovatelia:

Ing. Eva S o p k o v á



Matej L e h o t s k ý

