

## Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote konaného dňa 15.02.2023 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kráľovej Lehote

### Prítomní:

Mgr. Erika Šteučeková – starostka obce  
Barbora Čupániová, Vladimír Kaprini, Zdenko Lehotský, Ing. Eva Sopková,  
Ing. Ján Šteuček, PhD. – poslanci OZ,  
Mrlían Baltazár - predseda Komposesorátu a urbariátu PS Kráľova Lehota  
PhDr. Desana Stromková – hlavná kontrolórka obce  
Bc. Martina Vargová – pracovníčka obecného úradu

### Ospravedlnení: -

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote otvorila a viedla Erika Šteučeková, starostka obce. Konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Privítala Baltazára Mrliana predsedu KPaU PS Kráľova Lehota.

Starostka obce Erika Šteučeková uviedla, že poslancom bola e-mailovou poštou dňa 09.02.2023 zaslaná pozvánka na OZ spolu s materiálom na rokovanie obecného zastupiteľstva s nasledovným programom:

1. Schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
4. Správa hlavnej kontrolórky o uznesení z roku 2022
5. Čerpanie rozpočtu a rozpočtové opatrenia
6. Schválenie podmienok kúpnej zmluvy medzi účastníkmi Železnice SR a obec Kráľova Lehota na pozemky parc. č. C-KN 488/2 a parc. č. C-KN 488/13
7. Prerokovanie ponuky návrhu na kúpu pozemku parc. č. C-KN 488/1 v k.ú. Kráľova Lehota od Železníc SR
8. Schválenie podmienok v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech obce medzi účastníkmi Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina a obec Kráľova Lehota na časti pozemkov č. C-KN 206/1, a C-KN 272/2 v k.ú. Kráľova Lehota, ktoré budú dotknuté realizáciou stavby „Kráľova Lehota – pri požiarnej zbrojnici – rozšírenie NNK“
9. Prerokovanie ponuky návrhu na kúpu pozemkov parc. č. C-KN 557/17, 557/18, 557/28, 557/33 a 557/34 od Lesov SR
10. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov v objekte Drobnej prevádzky
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Zakončenie

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Erika Šteučeková, starostka obce určila za zapisovateľku zápisnice Bc. Martinu Vargovú a za overovateľov zápisnice určila Ing. Evu Sopkovú a Ing. Jána Šteučeka, PhD.

### **3. Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Starostka obce Erika Šteučeková konštatovala, že uznesenia č. 48 a 57/2022 boli splnené. Priebežne sa plní uznesenie č. 28/2022, ktorým sa berie na vedomie informácia o pripravovanom projekte „Zlepšenie materiálno-technického vybavenia materskej školy Kráľova Lehota“ v rámci výzvy IROP-CLLD s dofinancovaním možných zvýšených cien za tovary a služby v roku 2023 oproti predloženým cenovým ponukám z roku 2022.

### **4. Správa hlavnej kontrolórky o uznesení z roku 2022**

Starostka obce Erika Šteučeková uviedla, že hlavná kontrolórka v súlade s § 18 d., ods. 1 zákona č. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonala v januári kontrolu uznesení prijímaných Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľova Lehota v roku 2022, následne poprosila kontrolórku aby prítomných informovala o správe z vecnej a formálnej kontroly. Kontrolórka upozornila na správne prijatie uznesení. V správe uviedla, že v roku 2022 bola zaplatená FA za kúpu pozemku parc. č. C-KN 488/2 a parc. č. C-KN 488/13 v celkovej cene 2 880.- €, táto kúpa a cena nebola v uznesení č. 13/2022 správne definovaná. Kúpa uvedených pozemkov bola uznesením OZ č. 13/2022 len predbežne schválená a starosta obce bol poverený rokovaním o kúpnej cene príslušných pozemkov. Pán poslanec V. Kaprini uviedol, že sa jedná o pozemky okolo domu č.12, obecné zastupiteľstvo bolo informované o cene, ale zrejme sa zabudlo prijať uznesenie o schválení kúpnej ceny za pozemok. Starostka obce uviedla, že pre zápis Kúpnej zmluvy na Okresnom úrade, katastrálny odbor je potrebné prijať nové uznesenie o schválení kúpy pozemkov a kúpnej ceny. Potrebné uznesenie k zápisu pozemkov na katastrálnom úrade bude prijaté na dnešnom OZ v bode 6.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k správe hlavnej kontrolórky. Poslanci nemali žiadne pripomienky a správu hlavnej kontrolórky o uznesení z roku 2022 berú na vedomie.

### **5. Čerpanie rozpočtu a rozpočtové opatrenia**

Erika Šteučeková, starostka obce uviedla, že zmenu rozpočtu a rozpočtové opatrenia podľa §11 ods. 4 písm. b) č. 12-1/2022 a č. 12-2/2022 boli poslancom zaslané e-mailom a dala slovo hlavnej kontrolórke, ktorá vysvetlila zmenu rozpočtu a rozpočtové opatrenia, ktoré boli vykonané, nakoľko boli prekročené rozpočtované položky v roku 2022. Ďalej uviedla, že rozpočtové opatrenia sa budú podľa potreby vykonávať v priebehu roka 2023. Stanovisko hlavnej kontrolórky je uvedené pri zmene rozpočtu a rozpočtových opatreniach.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženej zmene rozpočtu a rozpočtovému opatreniu. Poslanci nemali pripomienky k rozpočtovým opatreniam a so zmenou rozpočtu súhlasili.

### **6. Schválenie podmienok kúpnej zmluvy medzi účastníkmi Železnice SR a obcou Kráľova Lehota na pozemky parc. č. C-KN 488/2 a parc. č. C-KN 488/13**

Erika Šteučeková, starostka obce uviedla, že v roku 2022 Železnice SR ponúkli obci na odpredaj pozemky okolo rodinného domu súp. č.12, pri železničnej stanici. Je to časť cesty hore svahom a časť chodníka popri štátnej ceste III/2356. Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 13/2022 zo dňa 01. marca 2022 predbežne súhlasilo s kúpou týchto pozemkov a poverilo bývalého starostu obce Vladimíra Kapriniho rokovaním o kúpnej zmluve. Železnice SR Bratislava, Správa majetku ŽSR na základe rokovaní v novembri minulého roka 2022 zaslali obci Kráľova Lehota na predmetné pozemky a to parc. č. C-KN 488/2 o výmere 302 m<sup>2</sup> a parc.

č. C-KN 488/13 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kráľova Lehota podpísanú Kúpnu zmluvu oboma zmluvnými stranami, spolu s náležitými prílohami, aj s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý starostka obce bezprostredne na to zanesla do podateľne katastra. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 02.01.2023 prerušil konanie s uvedením, že v podaní absentuje uznesenie OZ č.13/2022 zo dňa 01.03.2022, ktorým bolo schválené odkúpenie uvedených nehnuteľností do vlastníctva obce Kráľova Lehota. Dňa 11.01.2023 starostka obce v stanovenej lehote doplnila chýbajúcu prílohu a to úradne osvedčenú kópiu uznesenia OZ č. 13/2022. Následnou kontrolou zo strany Okresného úradu, katastrálny odbor bolo zistené, že uznesenie OZ č.13/2022 nemá potrebné náležitosti. Obecné zastupiteľstvo uvedeným uznesením č. 13/2022 predbežne súhlasilo s odkúpením pozemkov. Nakoľko je nevyhnutné prijať nové uznesenie ku kúpnej zmluve, starostka obce písomne požiadala Okresný úrad, katastrálny odbor o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad z dôvodu, že je nutné prijať nové uznesenie, v ktorom sa schvália podmienky kúpnej zmluvy a kúpna cena predmetných nehnuteľností. Okresný úrad, katastrálny odbor žiadosti obce vyhovel a termín na odstránenie nedostatkov predĺžil do 06.03.2023.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k schváleniu podmienok kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo následne schválilo podmienky Kúpnej zmluvy č. 828173-152/2022/SM-Kb zo dňa 12.10.2022 a tiež schválilo celkovú kúpnu cenu vo výške 2 880.- € s DPH.

#### **7. Prerokovanie ponuky návrhu na kúpu pozemku parc. č. C-KN 488/1 v k.ú. Kráľova Lehota od Železníc SR**

Starostka obce Erika Šteučeková informovala, že Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava zaslali Obci Kráľova Lehota listom opätovný návrh na odpredaj pozemku parc. č. C-KN 488/1 o výmere 630 m<sup>2</sup> v k.ú. Kráľova Lehota za kúpnu cenu 3108 € bez DPH, čo je 3729,60 € s DPH. Obec Kráľova Lehota má časť pozemku 105 m<sup>2</sup> v prenájme. Je na ňom vybudovaný cyklochodník, ktorý zároveň plní funkciu chodníka, ostatná časť je skala. Poslanec obce Vladimír Kapríní navrhol nechať vypracovať nový geometrický plán, ktorým by sa uvedený pozemok mohol rozdeliť na dve časti a následne kúpiť len užívanú prenajatú časť chodníka obcou Kráľova Lehota. Kontrolórka obce uviedla, že s uvedeným návrhom musí súhlasiť vlastník pozemku a to ŽSR.

Starostka obce dala hlasovať o návrhu na kúpu uvedeného pozemku. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce, aby preverila možnosť odčlenenia časti pozemku o výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorá je v nájme obce a následne možného odkúpenia tejto konkrétnej časti cyklochodníka.

#### **8. Schválenie podmienok v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech obce medzi účastníkmi Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina a obec Kráľova Lehota na časti pozemkov č. C-KN 206/1, a C-KN 272/2 v k.ú. Kráľova lehota, ktoré budú dotknuté realizáciou stavby „Kráľova Lehota – pri požiarnej zbrojnici – rozšírenie NNK“**

Erika Šteučeková, starostka obce informovala poslancov, že Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke Žilina nám zaslala Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech obce na časti pozemkov parc. č. C-KN 206/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a C-KN 272/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kráľova Lehota vo vlastníctve obce, ktoré budú dotknuté realizáciou stavby „Kráľova Lehota - pri požiarnej zbrojnici – rozšírenie NNK“. O tejto stavbe starostka obce informovala zastupiteľstvo na

predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve v bode rôzne. Zmluva o budúcej zmluve bola pripravená s formálnymi chybami, ktoré bolo treba so strany Stredoslovenskej distribučnej opravíť a tak sa k jej schváleniu môže pristúpiť až na tomto zastupiteľstve.

Starostka obce požiadala poslancov, aby sa vyjadrili k schváleniu podmienok v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky a podmienky v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech obce na časti pozemkov parc. č. C-KN 206/1 a C-KN 272/2 v k.ú. Kráľova Lehota vo vlastníctve obce, ktoré budú dotknuté realizáciou stavby „Kráľova Lehota - pri požiarnej zbrojnici – rozšírenie NNK“ jednohlasne schválili.

#### **9. Prerokovanie ponuky návrhu na kúpu pozemkov parc. č. C-KN 557/17, 557/18, 557/28, 557/33 a 557/34 od Lesov SR**

Erika Šteučeková, starostka obce informovala poslancov, že 22. decembra 2022 Lesy SR zaslali Obci Kráľova Lehota ponuku na kúpu pozemkov v časti pri ihrisku parc. č. C-KN 557/17 o výmere 198 m<sup>2</sup>, 557/18 o výmere 471 m<sup>2</sup>, 557/28 o výmere 798 m<sup>2</sup>, 557/33 o výmere 524 m<sup>2</sup>, 557/34 o výmere 672 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Kráľova Lehota vo vlastníctve Lesov SR v celkovej navrhovanej kúpnej cene 33 298,00 € tzn. 12,50 € za m<sup>2</sup>. Pozemky sú z časti za multifunkčným ihriskom, časť miestnej komunikácie, časť popri potoku Bocianka, časť záhrada obyvateľa obce Jána Gabriža.

Starostka obce dala slovo poslancom, aby sa vyjadrili k uvedenému návrhu. Informovala poslancov, že obec momentálne nemá finančné zdroje na kúpu uvedených pozemkov. Poslanec V. Kaprini navrhol tieto pozemky odkúpiť a vyrokovať s vlastníkom pozemkov možný splátkový kalendár.

Poslanci poverili starostku obce prerokovaním ceny ponúknutého návrhu na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov s Lesmi SR, nakoľko obec momentálne nemá finančné prostriedky na ich kúpu.

#### **10. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov v objekte Drobnej prevádzky**

Erika Šteučeková, starostka obce informovala poslancov, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom priestorov v objekte Drobnej prevádzky od pána Petra Ilavského, Kráľova Lehota 27 a to na prázdny priestor (malá hospodárska budova) pri obecnom humne za účelom chovania maximálne 30 ks moriek a cca 60 m<sup>2</sup> trávinatej plochy na vypúšťanie moriek. Rovnako má záujem o prenájom jednej miestnosti priamo v obecnom humne, kde parkuje Liaz Bobr za účelom uskladnenia pracovného náradia. Pán Peter Ilavský je ochotný na vlastné náklady spraviť drobné opravy na objektoch prenájmu, aby ich mohol využívať na daný účel.

Starostka obce dala slovo poslancom na posúdenie žiadosti. Poslanci sa uzniesli, že žiadosť bude posúdená po obhliadke priestorov v jarných mesiacoch, s tým že musia poznať zámer prenájmu a názor dotknutých susedov.

#### **11. Rôzne**

- a) Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce informovala prítomných o určení zástupcu starostky obce. Nakoľko sa Zdenko Lehotský vzdal postu zástupcu starostky Obce Kráľova Lehota ku dňu 29.11.2022, starostka obce dňa 09.02.2023 ponúkla uvedenú funkciu poslankyni OZ Ing. Eve Sopkovej, ktorá túto funkciu neprijala.

Starostka obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 13 b následne určila poverením za zástupcu starostky Obce Kráľova Lehota poslanca OZ Ing. Jána Šteučeka, PhD. s platnosťou od 16.02.2023.

- b) ďalej starostka obce informovala prítomných poslancov o tom, že Ing. Ján Mudrik bez zadania objednávky vypracoval projektovú dokumentáciu, spolu s výkazom výmer a rozpočtom na realizáciu stavby "Rekonštrukcia chodníka Kráľova Lehota", ktorý by sa mal realizovať prostredníctvom finančnej dotácie z MAS Horný Liptov v priebehu tohto roka. Vypracovanie projektovej dokumentácie spolu s prílohami je v celkovej cene 1.200,- €. Je to kapitálový výdavok a navýšenie kapitálového výdavku musí schváliť obecné zastupiteľstvo.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k navýšeniu kapitálového výdavku. Poslanci jednohlasne schválili rozpočtové opatrenie č. 1-23 o navýšení kapitálového výdavku o 1.200,- €.

- c) Starostka obce informovala prítomných, že občan Kráľovej Lehoty Peter Mirga ústne požiadal o prenájom sály Kultúrneho domu na svadobnú hostinu, čo prítomní poslanci zamietli, nakoľko Peter Mirga s rodinou nemá vysporiadané podlžnosti voči obci.

## 12. Diskusia

Starostka obce otvorila diskusiu. O slovo sa prihlásil pán poslanec Vladimír Kapríni. Pán poslanec mal pripomienku k vysokým odvodom vyplateným v decembri 2022, podotkol že vysoké výdavky nezahrňali len jeho odvody z odstupného, ktoré nebolo narozpočtované, ale vo výdajoch obce navyše bolo zahrnuté preplatenie dovolenky pri ukončení zamestnaneckého pomeru terajšej starostky obce. Starostka obce odpovedala, že to nie je pravda, že nemala preplatených 30 dní dovolenky, ale táto sa jej presunula na nový pracovný pomer ako starostke obce, čo potvrdila aj kontrolórka obce.

Vladimír Kapríni mal otázku k oprave obecného osobného auta v sume 745,- €. Starostka obce vysvetlila, že osobné auto prevzala v stave, ktoré si vyžadovalo opravu karosárskych dielov. Ďalej uviedla, že auto má najazdených cca 282 000 km a v lete 2023 musí absolvovať technickú kontrolu. Na aute boli opravené prehrdzavené diery v oblasti prahov, zadnej kapoty, zadných blatníkov, v oblasti predných a zadných dverí, ktoré boli následne zatmelené a nalakované. Pri faktúre za opravu vozidla je priložená fotodokumentácia vozidla.

Ďalej Vladimír Kapríni uviedol, že ľudia z obce sa sťažovali na neodhrnuté chodníky a cesty počas sneženia, načo starostka obce uviedla, že pracovníci obce odhrňali a posýpali cesty počas celého kalamitného obdobia a pomáhali aj dobrovoľní hasiči z DHZ-O, ako aj spoluobčania svojou súkromnou ťažkou technikou (odhrňáč a nakladač). Nakoľko bolo počasie extrémne nepriaznivé a kalamitné, nebolo možné cesty a chodníky udržiavať k spokojnosti všetkých občanov. Identické kalamitné problémy mali aj ostatní starostovia miest a obcí na celom Slovensku predovšetkým na Liptove a Orave. Vladimír Kapríni dal požiadavku na odhrnutie snehu zo zákrut, je potrebné objednať nakladač, na čo starostka povedala, že miestne komunikácie a chodníky sú všetky zjazdné a priechodné a nakoľko obec momentálne nemá na takéto práce peniaze, sneh budú postupne odpratávať zamestnanci obce.

Vladimír Kapríni sa spýtal, prečo nebola poslaná pozvánka na slávnosť 100.výročia narodenia Kristy Bendovej pánovi Lehotskému, ktorý obci Kráľova Lehota veľmi pomohol, na čo starostka obce uviedla, že slávnosť bola verejná a mohol sa jej zúčastniť každý.

Ing. Eva Sopková sa spýtala, či sa cesta posýpa, nakoľko je stále klzká, starostka obce uviedla, že cesta je posýpaná vždy, keď je to potrebné. Ján Šteuček uviedol, že obec Kráľova

Lehota je v rámci svojich finančných a pracovných možností udržiavaná dobre, vzhľadom na extrémne silné nárazové sneženie a následné mrazy, pričom poukázal na identickú situáciu predovšetkým v mestách a obciach na Liptove a Orave. Pani poslankyňa Ing. Eva Sopková sa opýtala na výšku nákladov vynaložených na slávnostnú spomienku 100. výročia narodenia Kristy Bendovej. Starostka obce uviedla výdavky na celú slávnosť od piatku 27.01.2023 do nedele 29.01.2023 vrátane ubytovania s raňajkami boli vo výške 3298 €. Sponzorské bolo vo výške 670 €, ale očakávame ešte finančný príspevok z Matice slovenskej a Komunitnej nadácie Liptov. Celkové vyúčtovanie bude známe až po získaní týchto finančných prostriedkov a starostka obce bude poslancov informovať o celkovom vyúčtovaní slávnostnej spomienky.

O slovo sa prihlásil predseda Komposesorátu a urbariátu PS Kráľova Lehota pán Baltazár Mrlian. Oboznámil prítomných s aktuálnou situáciou v oblasti obhospodarovania súkromných lesov a lesných pozemkov a pripravovanou legislatívou v tejto oblasti. Považoval za správne oboznámiť OZ s problémami v legislatíve v uvedenej oblasti.


Nakoľko sa už žiaden z prítomných poslancov OZ neprihlásil o slovo, starostka obce diskusiu ukončila.

### 13. Zakončenie

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce sa poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Bc. Martina Vargová



  
Starostka obce:  
Mgr. Erika Šteučeková

Overovatelia:

Ing. Eva Sopková 

Ing. Ján Šteuček, PhD. 