

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote konaného dňa 28.06.2023 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kráľovej Lehote

Prítomní:

Mgr. Erika Šteučeková – starostka obce
Barbora Čupániová, Vladimír Kaprini, Zdenko Lehotský,
Ing. Ján Šteuček, PhD. – poslanci OZ,
PhDr. Desana Stromková – hlavná kontrolórka obce
Bc. Martina Vargová – pracovníčka obecného úradu

Ospravedlnení: - Ing. Eva Sopková

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote otvorila a viedla Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce. Konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 4 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ing. Eva Sopková sa ospravedlnila zo zasadnutia OZ.

Starostka obce Mgr. Erika Šteučeková uviedla, že poslancom bola e-mailovou poštou dňa 21.06.2023 zaslaná pozvánka na OZ spolu s materiálom na rokovanie obecného zastupiteľstva s nasledovným programom:

1. Schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022
5. Prerokovanie Záverečného účtu obce Kráľova Lehota za rok 2022
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kráľova Lehota II. polrok 2023
7. Schválenie podmienok návrhu kúpy pozemku parc. č. C-KN 488/1 v k.ú. Kráľova Lehota od Železníc SR
8. Prerokovanie návrhu Nájomnej zmluvy Železníc SR
9. Prerokovanie žiadosti o povolenie chovu nebezpečných živočíchov
10. Prerokovanie podmienok prenájmu majetku obce v priestoroch Drobnej prevádzky podľa zverejneného zámeru obce
11. Prerokovanie ponuky návrhu na kúpu pozemkov parc. č. C-KN 557/17, 557/18, 557/28, 557/33 a 557/34 od Lesov SR
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Zakončenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce určila za zapisovateľku zápisnice Bc. Martinu Vargovú a za overovateľov zápisnice určila Barboru Čupániovú a Ing. Jána Šteučeka, PhD.

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce konštatovala, že uznesenia č. 12 – 21/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.02.2023 sú splnené. Priebežne sa plní uznesenie

č. 9/2023, ponuka na kúpu pozemkov parc. č. C-KN 557/17,557/18, 557/28, 557/33 a 557/34 v k.ú. Kráľova Lehota od Lesov SR a uznesenie č. 28/2022, ktorým sa berie na vedomie informácia o pripravovanom projekte „Zlepšenie materiálno-technického vybavenia materskej školy Kráľova Lehota" v rámci výzvy IROP-CLLD s dofinancovaním možných zvýšených cien za tovary a služby v roku 2023 oproti predloženým cenovým ponukám z roku 2022 je tiež už splnené. Projekt sa ukončil 26.06.2023 a pripravuje sa žiadosť o platbu.

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce sa ospravedlnila, že nedopatrením nebolo stanovisko hlavnej kontrolórky zaslané s pozvánkou na zasadnutie OZ. Následne kontrolórka obce Desana Stromková oboznámila prítomných poslancov s uvedeným stanoviskom.

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k stanovisku hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022. Poslanci nemali žiadne pripomienky a stanovisko vzali na vedomie.

5. Prerokovanie Záverečného účtu obce Kráľova Lehota za rok 2022

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Záverečnému účtu obce Kráľova Lehota za rok 2022, ktorý vypracovala účtovníčka obce Martina Vargová a ktorý bol zaslaný spolu s pozvánkou.

Prítomní poslanci nemali pripomienky a Záverečný účet obce Kráľova Lehota za rok 2022 schválili.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kráľova Lehota II. polrok 2023

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kráľova Lehota na II. polrok 2023, ktorý bol zaslaný spolu s pozvánkou.

Prítomní poslanci nemali pripomienky a Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kráľova Lehota na II. polrok 2023 schválili.

7. Schválenie podmienok návrhu kúpy pozemku parc. č. C-KN 488/1 v k.ú. Kráľova Lehota od Železníc SR

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce uviedla, že poslanci uznesením číslo 18/2023 súhlasili s vypracovaním nového znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku par. č. C-KN 488/1 o výmere 630 m², ktorú obci ponúkli Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava a oboznámila prítomných poslancov s novým znaleckým posudkom. Starostka obce informovala poslancov o tom, že posudok vyhotovila znalkyňa v odbore Beáta Surovčeková a všeobecná hodnota za celý pozemok je stanovená vo výške 2 030,00 EUR a uviedla, že obec ušetrila oproti pôvodne ponúknutej cene od ŽSR 1 699,60 EUR. Ďalej starostka obce informovala prítomných poslancov, že ŽSR súhlasia s odpredajom uvedeného pozemku za cenu podľa vypracovaného znaleckého posudku. Starostka obce na základe požiadavky poslanca Vladimíra Kapríniho doplnila, že cena za 1 m² je 3,22 EUR.

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce dala hlasovať o kúpe pozemku parc. č. C-KN 488/1 v k.ú. Kráľova Lehota podľa predloženého nového znaleckého posudku. Prítomní poslanci

jednohlasne súhlasili s kúpou pozemku parc. č. C-KN 488/1 v k.ú. Kráľova Lehota. Následne dala odhlasovať kúpnu cenu podľa predloženého znaleckého posudku. Všetci prítomní poslanci súhlasili s kúpnu cenou stanovenou novým znaleckým posudkom v hodnote 2 030,00 EUR.

8. Prerokovanie návrhu Nájomnej zmluvy Železníc SR

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce informovala prítomných poslancov, že Železnice SR zaslali obci Kráľova Lehota nový návrh Nájomnej zmluvy. Tým, že obec Kráľova Lehota odkúpila v roku 2023 parc. č. C-KN 488/2 o výmere 302 m², sa znížila celková výmera nájmu pozemkov na 430 m² a celkové ročné nájomné je 51,60 EUR/rok, to je 0,12 EUR/m².

Poslanec Vladimír Kaprín sa opýtal, či sa zmení cena nájmu, keď obce odkúpi od ŽSR parc. č. C-KN 488/1. Starostka odpovedala, že keď bude parcela vo vlastníctve obce a bude zapísaná na LV, znova sa upraví výška nájomného.

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce dala hlasovať o cene nájmu v predloženom návrhu Nájomnej zmluve. Všetci prítomní poslanci súhlasili s celkovou výškou nájmu 51,60 EUR/rok.

9. Prerokovanie žiadosti o povolenie chovu nebezpečných živočíchov

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce informovala, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť z Ranča Kráľova Lehota, Svarín 400 o vydanie povolenia na chov nebezpečných zvierat v Mini ZOO, ktorú prevádzkujú a to konkrétne na líšku Korzák, ktorá meria cca 35 cm s váhou do 6 kg, ktorá žije v stepiach a polopúšťach strednej Ázie. Starostka obce uviedla, že táto líška je u nás zaradená do kategórie nebezpečných zvierat. Chov líšok v Mini ZOO bude vo voliére, ktorá bude spĺňať zákonom stanovené rozmery a vybavenie.

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce dala hlasovať o súhlase s chovom líšky Korzák v Mini ZOO na Ranči Kráľova Lehota. Všetci prítomní poslanci súhlasili s chovom líšok Korzák v Mini ZOO na Ranči Kráľova Lehota.

10. Prerokovanie podmienok prenájmu majetku obce v priestoroch Drobnej prevádzky podľa zverejneného zámeru obce

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce informovala, že poslanci OZ uznesením číslo 19/2023 odsúhlasili prenájom jednej miestnosti v humne Drobnej prevádzky, kde parkuje Liaz Bobr za účelom uskladnenia materiálu pre pána Petra Ilavského, Kráľova Lehota 27. Ďalej uviedla, že zámer s prenájomom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli od 02.06.2023 do 28.06.2023. K uvedenému zámeru prenájmu neboli prijaté žiadne námietky a po schválení ceny nájmu môže byť uzatvorená nájomná zmluva so žiadateľom Petrom Ilavským. Starostka obce navrhla mesačnú cenu nájmu 10,00 EUR, čo je 0,33 Eur/m² a informovala prítomných poslancov, že Peter Ilavský s uvedenou cenou súhlasí a nájomné bude platiť 1 x ročne celou sumou. Starostka uviedla, že nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie jedného roka s možnosťou predlžovania doby nájmu vždy na jeden rok. Poslanci Zdenko Lehotský a Vladimír Kaprín mali požiadavku, aby boli v nájomnej zmluve doplnené podmienky pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy pri porušení podmienok nájomnej zmluvy.

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce dala hlasovať o výške nájmu 10,00 EUR mesačne, čo činí 120,00 EUR ročne. Všetci prítomní poslanci súhlasili s výškou nájmu v celkovej cene 120,00 EUR/rok.

11. Prerokovanie ponuky návrhu na kúpu pozemkov parc. č. C-KN 557/17, 557/18, 557/28, 557/33 a 557/34 od Lesov SR

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce informovala, že na OZ konanom dňa 15.05.2023 navrhol poslanec Vladimír Kaprini osobné stretnutie s pánom Gabrižom ohľadne ponuky na kúpu pozemkov od Lesov SR v časti obce pri ihrisku okolo multifunkčného ihriska. Stretnutie sa konalo v piatok 19.05.2023 priamo na predmetných pozemkoch, kde boli pánovi Gabrižovi vysvetlené podmienky na odkúpenie pozemkov. Nechali sme mu čas na rozmyslenie a pán Gabriž na dnešné zastupiteľstvo predložil svoj návrh. V návrhu uviedol, ktorú parcelu by mal záujem kúpiť od Lesov SR. Parcelu, na ktorej sa nachádza multifunkčné ihrisko a časť parcely vedľa multifunkčného ihriska, ktorých je vlastníkom by v budúcnosti predal obci, aby bol zachovaný vstup na multifunkčné ihrisko. Starostka obce uviedla, že od Lesov SR nie je nutné odkúpiť všetky ponúknuté parcely, nakoľko ich obec Kráľova Lehota nevyužije a obec nemá na uvedený zámer dostatočné množstvo finančných prostriedkov.

Starostka obce navrhla poslancom, aby konečné rozhodnutie odkúpenia jednotlivých parciel predložili na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve.

12. Rôzne

Erika Šteučeková, starostka obce informovala poslancov, že:

- a) projekt „Zlepšenie materiálo-technického zabezpečenia Materskej školy v Kráľovej Lehote“ bol dňom 26.06.2023 ukončený a do 30.06.2023 sa podáva žiadosť o platbu. Ďalej uviedla, že sa dokončuje malá trieda, vymaľuje sa a položia sa koberce. Starostka obce upresnila, že tento projekt bol rozpočtovaný v roku 2022 vo výške 16 948,29 EUR, spolufinancovanie obce vo výške 5% je v projekte vo výške 847,41 EUR. Skutočné náklady realizácie projektu dosiahli výšku 18 995,89 EUR čo činí rozdiel 2 047,60 EUR,
- b) v sobotu 3. júna 2023 sa konal v hornej záhrade Materskej školy v Kráľovej Lehote športový deň pri príležitosti Medzinárodného dňa detí, ktorý organizovala obec. Starostka obce poďakovala za pomoc pri organizovaní akcie poslankyni Barbore Čupániovej a Filipovi Budovcovi. Za pomoc pri jednotlivých disciplínach poďakovala Edisonovi Kočimu
- c) 13. júna 2023 pán Umrian z firmy FajnInštalatér vykonal pravidelný servis na dvoch kotloch v materskej škole. Cena revízie kotlov bola v celkovej výške 640,00 EUR a spravila sa aj revízia 4 ks tlakových nádob v cene 192,00 EUR,
- d) 24. júna 2023 sa konal v areáli materskej školy Detský železný hasič, ktorý pripravili Peter Čimbora a Michal Libiček z DHZ-O. Akcia bola vydarená a starostka obce im vyslovila poďakovanie,

- e) ponuka na odkúpenie stavby hnojiska Kráľova Lehota od Agrie Liptovský Ondrej a.s. zo dňa 05.05.2023 nebude prijatá, nakoľko pozemky pod stavbou nie sú vysporiadané od majiteľov pozemkov a preto poslanci OZ s kúpou nesúhlasia,
- f) upozornila predsedu Komisie pre verejný záujem na nečinnosť komisie a poprosila predsedu, aby si zorganizovali pracovné stretnutie,
- g) informovala o pripomienke pani poslankyne Evy Sopkovej, ktorá bola doručená mailom ohľadom čistenia chodníka na Magdolinej skale od buriny a kanála, ktorý je upchatý. Starostka obce uviedla, že podnetom sa bude obec zaoberať. Informovala, že pracovníci obce dedinu postupne kosia a k chodníku sa z dôvodu pracovnej vyťaženia ešte nedostali, ale v najbližších dňoch budú tento úsek kosiť. Momentálne pracovníci vyvážajú zelený odpad a postupne sa bude aplikovať postrek proti burine na všetkých verejných priestranstvách, ako aj čistiť všetky šachty a kanály. Starostka obce uviedla, že pracovníci obce sa popri svojej pracovnej činnosti venovali aj dokončeniu projektu v materskej škole.

13. Diskusia

Starostka obce otvorila diskusiu. V diskusii sa prihlásil o slovo poslanec Vladimír Kaprín, ktorý vyzdvihol profesionalitu firmy Fajn Instalátér. Navrhol zazmluvniť s dodávateľom cenu peletiek dodávaných do MŠ. Pán poslanec Ing. Ján Šteuček, PhD. reagoval, že kapacita kotolne MŠ nie je dostačujúca, aby sa naplnila na celé vykurovacie obdobie a zazmluvnenie ceny peletiek na celé vykurovacie obdobie odporučil. Starostka obce podotkla, že ak sa dohodne a zazmluvní cena peletiek, môže sa stať, že cena peletiek klesne oproti dohodnutej cene a v konečnom dôsledku môže obec zaplatiť viac. Informovala poslancov, že kvalita peletiek je momentálne horšia ako bola pred pol rokom a voľným okom sa to nedá posúdiť, iba pri spaľovaní. S poslancami sa dohodla, že osloví aj inú dodávateľskú firmu na peletky.

Poslanec Vladimír Kaprín tlmočil sťažnosti obyvateľov obce ohľadom kosenia obecných plôch, kosenia cintorína a čistenia chodníkov. Starostka obce uviedla, že traja pracovníci nestíhajú všetko vykosiť a vyčistiť naraz, nakoľko sa okrem iných obecných prác dokončujú práce na projekte v materskej škole a nakoľko je tento rok veľmi daždivý súvisí s tým rýchly rast trávy. Tiež treba vziať do úvahy, že sa začal vyvážať TKO v piatok namiesto soboty, čím sa skrátil pracovný čas na výkon inej práce. Starostka ďalej uviedla, že viaceré samosprávy prešli do úsporného režimu. Vladimír Kaprín mal otázku, či obec neprijme ďalších pracovníkov alebo brigádnikov na zber TKO. Starostka odpovedala, že nad ďalšími pracovníkmi alebo brigádnikmi obec neuvažuje, nakoľko je tiež nútená šetriť finančné prostriedky.

Poslanec Ing. Ján Šteuček PhD. súhlasil s tým, že sa práce, ktoré súvisia s čistením obce predlžujú, ale dokončuje sa realizácia projektu v MŠ, ktorý sa musí ukončiť v termíne do 30. júna 2023 a potom sa treba zamerať na kosenie a čistenie priestorov obce.

Poslanec Zdenko Lehotský upozornil na nepokosené okolie ihriska a opýtal sa, či to budú pracovníci kosiť. Starostka obce uviedla, že sa musia najprv dokončiť priestory obce tak, aby mali občania pokosené pred rodinnými domami a verejné priestranstvá a potom prídu pokosiť okolie futbalového ihriska.

Poslanec Vladimír Kaprín pripomenul, že prostredníctvom MAS Horný Liptov bude vyhlásená výzva na výstavbu a rekonštrukciu komunikácií a chodníkov. Keďže obec má spracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov, treba predložiť žiadosť o poskytnutie dotácie. Starostka obce odpovedala, že tento projekt je zaradený do budúcej realizácie a počíta sa s ním.

14. Zakončenie

Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce sa poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Bc. Martina Vargová

Starostka obce:
Mgr. Erika Šteučeková

Overovatelia:

Barbora Čupániová

Ing. Ján Šteuček PhD.