

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote, konaného dňa 25.04.2019, v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kráľovej Lehote

Prítomní: Vladimír Kapríni – starosta obce,
Zdenko Lehotský - zástupca starostu obce,
Peter Čimbora, Matej Lehotský, Eva Lehotská, Ing. Eva Sopková – poslanci
obecného zastupiteľstva,
Dagmar Žiškova – pracovníčka obecného úradu.

Nepřítomná: PhDr. Desana Stromková - hlavná kontrolórka obce - ospravedlnená

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote otvoril a viedol Vladimír Kapríni, starosta obce. Konštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Potom starosta obce prečítal návrh programu, ktorý bol uvedený v písomnej pozvánke zo dňa 16.04.2019 a požiadal prítomných o prípadné doplňujúce pripomienky alebo pozmenenie programu. Prítomní poslanci OZ nemali k návrhu programu žiadne pripomienky ani doplnky a program bol schválený nasledovne:

1. Schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z finančnej kontroly vedenia pokladne za mesiace október – december 2018 v Obci Kráľova Lehota
6. ŽSR, Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina – návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parcely číslo C KN 491/14 v k. ú. Kráľova Lehota
7. Program rozvoja vidieka SR, Opatrenie 7.4 Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota č. 39 - schválenie prijatia preklenovacieho úveru od VÚB a.s. za účelom spolufinancovania oprávnených nákladov projektu
8. Schválenie prijatia terminovaného úveru od VÚB, a.s. za účelom spolufinancovania nákladov projektu Program rozvoja vidieka SR, Opatrenie 7.4 Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota č. 39
9. Operačný program Kvalita životného prostredia „Výstavba zariadení využívajúcich biomasu prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie existujúcich energetických zariadení na báze fosílnych palív v objekte kotolne MŠ Kráľova Lehota“ - informácia o príprave projektu
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Zakončenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Vladimír Kapríni, starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Dagmar Žiškova a za overovateľov zápisnice určil Evu Lehotskú a Mateja Lehotského.

3. Voľba návrhovej komisie

Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Vladimír Kaprín, starosta obce odporučil návrhovú komisiu v zložení: Zdenko Lehotský – predseda komisie, Peter Čimbora a Ing. Eva Sopková – členovia komisie, ktorá bola jednohlasne v uvedenom zložení schválená.

4. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Zdenko Lehotský, poslanec obecného zastupiteľstva a zástupca starostu obce, prečítal uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 1/2019 až 12/2019 zo dňa 25.02.2019.

Vladimír Kaprín, starosta obce konštatoval, že uznesenia číslo 1/2019 až 9/2019 a 12/2019 zo dňa 25.02.2019 boli splnené, uznesenie číslo 10/2019 - berie na vedomie informáciu o Návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parcely číslo C KN 491/14 v k. ú. Kráľova Lehota – sa bude prerokovávať na dnešnom zasadnutí OZ, uznesenie číslo 11/2019 – konštatuje, že v súlade s § 30, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. preskúmalo schválený Územný plán obce Kráľova Lehota zo dňa 22.08.2007 a ÚPN-O Kráľova Lehota Zmeny a doplnky č. 1 zo dňa 10.08.2011 a je potrebné obstaráť jeho zmenu v súlade s citovaným zákonom z dôvodu záujmu o rozšírenie rekreačnej výstavby v časti obce Svarín a rozšírenie pozemkov pre IBV v obci – začalo sa s realizáciou prác na Zmenách a doplnkoch č. 2 k ÚPN-O Kráľova Lehota.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce z finančnej kontroly vedenia pokladne za mesiace október – december 2018 v Obci Kráľova Lehota

Nakoľko hlavná kontrolórka obce PhDr. Desana Stromková sa zo zasadnutia obecného zastupiteľstva ospravedlnila zo zdravotných a rodinných dôvodov, Vladimír Kaprín, starosta obce požiadal Dagmar Žiškovú, účtovníčku obce, aby oboznámila prítomných so správou z finančnej kontroly vedenia pokladne za mesiace október – december 2018 v obci Kráľova Lehota. Dagmar Žišková, účtovníčka obce oboznámila prítomných poslancov OZ so správou hlavnej kontrolórky obce z finančnej kontroly vedenia pokladne za mesiace október – december 2018 v obci Kráľova Lehota. Správa je priložená k zápisnici (prílohy č. 1.).

6. ŽSR, Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina – návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parcely číslo C KN 491/14 v k. ú. Kráľova Lehota

Vladimír Kaprín, starosta obce oboznámil prítomných s tým, že ŽSR, Správa majetku Žilina z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vykládkovej koľaje smerujúcej na vlečku za bývalým Drevárom (A-Z Lokomat) predložili Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parcely číslo C KN 491/14 v k. ú. Kráľova Lehota o výmere 19,0 m². Obec Kráľova Lehota predmetný pozemok pod a vedľa ČOV I. a II. stavba odkúpila od ŽSR Bratislava v roku 2014 za cenu 2,40 €/m². Priestor obec prenajala LVS, a.s. Liptovský Mikuláš v roku 2015 na dobu do 31.12.2019 na základe Nájomnej zmluvy o prenájme pozemku s obcou v cene 181,20 € bez DPH (0,30 €/m²/rok). Starosta obce oboznámil prítomných so znením Návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena a doporučil na základe dobrých vzťahov so ŽSR, Oblastnou správou majetku Žilina, schváliť podľa Čl. IV. Zmluvy vecné bremeno bezodplatne. Starosta obce požiadal prítomných o vyjadrenie k predmetnej zmluve. Matej Lehotský, poslanec OZ sa pýtal prečo vecné bremeno a nie predaj. Starosta obce uviedol, že ŽSR požiadali o zriadenie vecného bremena. Všetci poslanci OZ súhlasili so zriadením vecného bremena bezodplatne.

7. Program rozvoja vidieka SR, Opatrenie 7.4 Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota č. 39 - schválenie prijatia preklenovacieho úveru od VÚB a.s. za účelom spolufinancovania oprávnených nákladov projektu

Vladimír Kapríni, starosta obce oboznámil prítomných s tým, že v roku 2018 bola predložená žiadosť obce na PPA Bratislava na projekt: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota č. 39“, boli doplnené požadované doklady, prepracovaný rozpočet, samostatný rozpočet na časť obecného úradu (OcÚ) a uviedol, že obci bola schválená dotácia vo výške 116 391,09 €, o čom prišlo písomné rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok a následne bol na PPA Nitra zaslaný podpísaný návrh Zmluvy o poskytnutí NFP. Systém financovania podľa zmluvy je formou refundácie, to znamená, že obec uhradí dodávateľovi faktúru v plnej výške a následne bude refundovať fin. prostriedky cestou žiadosti o platbu na PPA. Obec nemá na účte dostatok finančných prostriedkov a preto starosta obce previedol rokovanie s Ing. Čajkom z VÚB, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš ohľadom podmienok poskytnutia preklenovacieho úveru vo výške 116 391,00 €. Starosta obce oboznámil prítomných s podmienkami poskytnutia preklenovacieho úveru: je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva s prijatým preklenovacieho úveru od VÚB, a.s. do výšky 116 391,00 € za účelom spolufinancovania oprávnených nákladov projektu so splatnosťou úveru maximálne do 31.03.2020 a súhlas obecného zastupiteľstva so zabezpečením úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Dlžníka a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a VÚB, a.s.. Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenia k poskytnutiu preklenovacieho úveru. Všetci poslanci súhlasili s poskytnutím preklenovacieho úveru za uvedených podmienok.

8. Schválenie prijatia terminovaného úveru od VÚB, a.s. za účelom spolufinancovania nákladov projektu Program rozvoja vidieka SR, Opatrenie 7.4 Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota č. 39

Vladimír Kapríni, starosta obce oboznámil prítomných s tým, že v roku 2018 bola predložená žiadosť obce na PPA Bratislava na projekt: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Kráľova Lehota č. 39“, boli doplnené požadované doklady, prepracovaný rozpočet, samostatný rozpočet na časť obecného úradu (OcÚ) a uviedol, že obci bola schválená dotácia vo výške 116 391,09 €, o čom prišlo písomné rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok a následne bol na PPA Nitra zaslaný podpísaný návrh Zmluvy o poskytnutí NFP. Celkový náklad na projekt je vo výške 148 234,52 €, schválená dotácia 116 391,09 €, 12 661,08 € bude znášať dodávateľ diela a 19 181,75 € bude financovať obec. Obec z dôvodu spolufinancovania ďalších investičných akcií nebude mať na účte dostatok finančných prostriedkov a preto starosta obce previedol rokovanie s Ing. Čajkom z VÚB, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš ohľadom podmienok poskytnutia terminovaného úveru vo výške 19 182,00 €. Starosta obce oboznámil prítomných s podmienkami poskytnutia terminovaného úveru: je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva s prijatým terminovaného úveru od VÚB, a.s. do výšky 19 182,00 € za účelom spolufinancovania nákladov projektu so splatnosťou úveru maximálne do 31.03.2021 a súhlas obecného zastupiteľstva so zabezpečením úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Dlžníka a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a VÚB, a.s.. Starosta obce navrhol splatnosť úveru do 31.03.2021 a požiadal poslancov o vyjadrenia k poskytnutiu terminovaného úveru. Všetci poslanci súhlasili s poskytnutím terminovaného úveru so splatnosťou do 31.03.2021.

9. Operačný program Kvalita životného prostredia „Výstavba zariadení využívajúcich biomasu prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie existujúcich energetických zariadení na báze fosílnych palív v objekte kotolne MŠ Kráľova Lehota“ - informácia o príprave projektu

Vladimír Kaprími, starosta obce oboznámil prítomných s prípravou projektu vykurovania Materskej školy Kráľova Lehota. Zníženie energetickej náročnosti tepelnými čerpadlami a odvetranie priestorov kuchyne ŠJ cestou firmy Fiving Liptovský Mikuláš, spolu s poslancami OZ Matejom Lehotským a Zdenkom Lehotským boli na obhliadke tohto systému v Liptovskom Mikuláši, systém rieši vykurovanie do -15°C , potom treba riešiť dokurovanie objektu ďalším náhradným zdrojom. MŽP SR je vypísaná Výzva Operačný program Kvalita životného prostredia, z ktorého je možné dostať dotáciu vo výške 95 % na náhradu starých kotlov spaľujúcich drevo, uhlie, koks a pod., kotlami, v ktorých sa budú spaľovať brikety, peletky, štiepka, palivové drevo modernizáciou existujúcich energetických zariadení na báze fosílnych palív. Projektant Ing. Holý z Ružomberka bol pozrieť objekt MŠ a zameral kotolňu a rozvody kúrenia MŠ, na objednávku vypracoval ekonomické zhodnotenie nákladov na vykurovanie objektu MŠ, s ktorým starosta obce oboznámil poslancov OZ. Bol vypracovaný tepelno-energetický audit firmou HLINA s.r.o., Liptovský Mikuláš, s ktorým taktiež starosta obce oboznámil poslancov OZ. Starosta obce uviedol, že ak sa pôjde do projektu cestou vypísanej výzvy MŽP SR, treba dopracovať projektovú dokumentáciu na modernizáciu existujúcich zariadení objektu kotolne a rozvodov kúrenia v sume cca 2 000,00 € (je rozpracovaná Ing. Holý), vypracovať žiadosť o poskytnutie NFP – 1 500,00 € + DPH. Starosta obce uviedol, že termín na predkladanie žiadosti je do 29.06.2019 a treba rozhodnúť o ďalšom postupe. Všetci poslanci OZ súhlasili s pokračovaním príprav projektu a podaním žiadosti o NFP v rámci vypísanej výzvy.

10. Rôzne

Vladimír Kapríni, starosta obce oboznámil prítomných s nasledovným:

- a/ práce v obci vykonávajú 2 zamestnanci (Dušan Lesák od 21.11.2018 je PN, Vladimír Poliak od 17.01.2019 do 23.04.2019 bol PN v súčasnosti čerpá starú dovolenku), Jana Lehotská a Dušan Španko a od 01. apríla 2019 bol na § 50j cez ÚPSVaR prijatý Lukáš Mrlian na 9 mesiacov (minimálna mzda + odvody, 80 % platí ÚPSVaR a 20 % obec) – čistenie chodníkov, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev od posypového materiálu po zime, hrabanie lístia na cintoríne (jedna brigáda MS SČK 12 žien), zásobovanie kotolní MŠ a KD drevom a ďalšie práce podľa určenia starostom obce
- b/ Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kráľova Lehota
 - so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Vlastou Cukorovou, autorizovaným architektom bola podpísaná Zmluva o dielo dňa 27.03.2019, ukončenie zmien a doplnkov 11/2019,
 - taktiež bola podpísaná Zmluva o dielo zo dňa 08.04.2019 s obstarávateľom ÚPN-O Ing. arch. Zuzanou Ištokovou
 - zmena rieši zmeny a doplnky ÚPN-O v časti obce Svarín, v ul. Potok za Penziónom, v záhradách pri detskom domove, časť Magdolinej skaly IBV nad rod. Teplickou
- c/ majetkoprávne vysporiadanie pozemkov s Lesmi SR, š.p.:
 - viacúčelové športové ihrisko: bol zapísaný geometrický plán a stavba viacúčelového ihriska do operátu katastra nehnuteľností, zo strany Lesov SR, š.p. bol vypracovaný znalecký posudok znalcom z Topoľčian, cena pozemku podľa znaleckého posudku vyšla na $5,87\text{ €/m}^2$ + režijné náklady (kolky, cena za znalecký posudok), obec zatiaľ platí za pozemky Lesom SR, š.p. ročný nájom vo výške 327,00 €, Lesy SR, š.p., OZ Liptovský Hrádok postúpia žiadosť cestou Lesov SR, š.p. Banská Bystrica na Ministerstvo pôdohospodárstva SR za účelom schválenia odpredaja pozemkov

- chodník Svarín – nájom pozemkov od Lesov SR, š.p.:
stretnutie zainteresovaných v apríli 2019, obec objedná geometrický plán a následne zabezpečí zápis stavby chodníka do operátu katastra nehnuteľností, následne vlastníci rodinných domov a susedných pozemkov buď odkúpia časť od cesty po pozemky alebo uzatvoria zmluvy o vecnom bremene, zatiaľ obec za chodník platí ročný nájom vo výške 230,00 €
- d/ informácia o úrovni vytriedenia komunálneho odpadu v obci – starosta obce oboznámil prítomných s výpočtom vytriedenia komunálnych odpadov, obec Kráľova Lehota v roku 2018 vyseparovala komunálny odpad na 24,80 %, bol podpísaný Dodatok č. 3 s Mestom Liptovský Hrádok na rok 2019, poplatok za uskladnenie sa zvýšil z 5,17 €/tona na 10,00 €/tona, v obecných novinách, ktoré sa pripravujú, bude uverejnený článok ohľadne triedenia komunálneho odpadu, cena za uskladnenie TKO je každým rokom vyššia v závislosti od množstva a podielu % vytriedeného odpadu
- e/ CSC ANIMA Liptovský Mikuláš – podala žiadosť na obec o finančný príspevok pre Domov sociálnych služieb vo výške 100,00 € na projekt: Hraj a nehnevaj sa, v uvedenom zariadení je umiestnená aj obyvateľka Kráľovej Lehoty Tatiana Vechterová, starosta obce doporučil poskytnúť finančný príspevok v uvedenej sume, všetci poslanci OZ súhlasili s poskytnutím finančného príspevku vo výške 100,00 €
- f/ Ministerstvo financií SR na základe predloženej žiadosti obce Kráľova Lehota poskytlo dotáciu vo výške 11 390,00 € (v celej požadovanej výške) na Vybudovanie detského ihriska v záhrade MŠ Kráľova Lehota, spoluúčasť obce je minimálne 10 %
- g/ Lesy SR, š.p., Banská Bystrica – obec zaslala žiadosť o finančný príspevok na opravu živичného krytu komunikácie Kráľova Lehota z Mimoriadneho fondu lesov vo výške 32 580,00 € pre rok 2019
- h/ MAS Horný Liptov, Liptovský Hrádok- v apríli 2019 sa na Mestskom úrade v Liptovskom Hrádku konalo Valné zhromaždenie MAS, ktorého súčasťou boli aj voľby predsedu, podpredsedu a členov Rady MAS,
za predsedu MAS bola zvolená Marcela Herichová a za podpredsedu Ing. Pavel Beťko,
- koncom mája má vyjsť výzva – Opatrenie 7.2.4 na rozvoj chodníkov a ciest pre obce vo výške cca 26 000,00 €, starosta obce doporučil riešiť z projektu Rekonštrukcia MK Magdolína skala – objekt chodník a verejné osvetlenie od št. cesty popri p. Teplickej v smere na Magdolinu skalú po rod. dom Miroslava Lehotského v dĺžke cca 150 m
- vzniknú tu určité finančné náklady na upravenie projektu objektu chodníka a objektu verejného osvetlenia
- starosta obce požiadal poslancov OZ o vyjadrenie, všetci poslanci OZ súhlasili s prípravou výstavby chodníka a osvetlenia od štátnej cesty smer Magdolína skala v dĺžke cca 150 m cestou Miestnej akčnej skupiny Horný Liptov Liptovský Hrádok
- ch/ informačná tabuľa na označenie sútoku Bieleho a Čierneho Váhu – novinárka z regionálnych novín My Liptov v roku 2018 chcela informáciu, či je nejako označený sútok Bieleho a Čierneho Váhu, starosta obce požiadal poslancov OZ o predloženie návrhov ako toto označenie riešiť, či ako dopravnú značku, alebo drevený pútač, poslanci sa zhodli na dopravnej značke
- i/ interpelácia poslanca OZ Mateja Lehotského k zasielaniu vyhlásených správ v miestnom rozhlase cestou SMS:
- starosta obce uviedol, že takéto služby poskytuje Mesto Liptovský Hrádok a Obec Liptovská Porúbka, v Liptovskej Porúbke tieto práce realizovala firma MK hlas, s.r.o. Prešov
- pre inštaláciu v našej obci je potrebné:
1. zakúpiť nové vyhlasovacie zariadenie na SIM kartu, cez VIFI
2. do počítača zakúpiť program na rozposielanie SMS
3. každý občan, ktorý bude mať záujem o SMS správy musí prísť osobne na obecný úrad a vyplniť žiadosť o zasielanie SMS správ (aj súhlas so spracovaním osobných údajov)

4. mesačný poplatok spoločnosti, ktorá bude vybratá (Telekom, Orange, O₂), je to cca 20,00 € za balík,
je to prácnejšie, časovo zdĺhavejšie, vypisuje sa trhové miesto, ktoré sa následne zasiela na Finančnú správu,
Matej Lehotský, poslanec OZ uviedol, že nie je to až také náročné, že sú aj iné firmy, ktoré realizujú zavedenie sms správ, len treba cez internet zadať SMS správy a popozerať vhodnú firmu pre obec, v Liptovskom Hrádku zasielanie správ má na starosti p. Králik,
starosta obce Vladimír Kaprini poprosil Mateja Lehotského, poslanca OZ, aby na mail obce poslal vhodné firmy na zasielanie správ cestou sms

11. Diskusia

Eva Lehotská, poslankyňa OZ oboznámila prítomných s tým, že Dopravná polícia bude riešiť zníženie rýchlosti na štátnej ceste smer Malužiná – Kráľova Lehota – Hybe (križovatka), v spolupráci so Správou a údržbou ciest a Obcou Liptovská Porúbka osvetlenie vstupu – odbočky zo štátnej cesty I/72 do Kráľovej Lehoty.

Matej Lehotský, poslanec OZ, viedol, že by bolo potrebné označiť vjazd do Kráľovej Lehoty.

Nakoľko viac diskusných príspevkov nebolo a po prerokovaní každého jednotlivého bodu programu bola diskusia, starosta obce Vladimír Kaprini diskusiu ukončil.

12. Schválenie uznesení

Starosta obce Vladimír Kaprini požiadal predsedu návrhovej komisie Zdenka Lehotského, aby predniesol návrh na uznesenia z dnešného obecného zastupiteľstva. Poslanci OZ nemali k predneseným návrhom uznesení žiadne pripomienky a jednotlivé uznesenia boli samostatne po prerokovaní jednohlasne schválené.

13. Zakončenie

Vladimír Kaprini, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Dagmar Žišková

XXXXX

OBEC
032 33 KRÁĽOVA LEHOTA

Starosta obce:

XXXXX

Vladimír K a p r i n i

Overovatelia:

Eva L e h o t s k á

XXXXX
XXXXX

Matej L e h o t s k ý

XXXXX
XXXXX