



KRÁĽOVA LEHOTA

ÚPN-O Zmeny a doplnky č.2

Objednávateľ:	obec Kráľova Lehota
Spracovateľ:	Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
JÚN 2019	

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

Riešiteľský kolektív :

Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Demografia, životné prostredie :	Ing. arch. Anna Cukorová
Rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Technická infraštruktúra – konzultácie :	Pavol Kubáň
	Ing. Viera Brestovská
Zábery plôch PP :	Ing. arch. Anna Cukorová

Obstarávateľ : obec Kráľova Lehota

Osoba spôsobilá
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. arch. Zuzana Ištaková, registračné číslo 341

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÄVÄZNÝCH ÄÄASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	4
C) ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	8
G) NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÄCIE	9
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
J) NÄVRH RIEŠENIA ZÄUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
K) NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÄTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAÄNÝCH OPATRENÍ	10
L) NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HÄLADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÄRSKE ÜÄELY.....	13
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	14
ZÄVÄZNÄ ÄÄASÄ ÜZEMNÉHO PLÄNU OBCE	156
A) Zásady a regulätivy priestorového usporiadania a funkÄného využívania územia	16
B) UrÄenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch	16
C) Zásady a regulätivy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	18
D) Zásady a regulätivy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	18
F) Zásady a regulätivy starostlivosti o životné prostredie	18
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	19
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
L) Schéma zävazných ÄÄastí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	20
DOPLŇUJÚCE ÜDAJE	201
DOKLADOVÄ ÄÄASÄ	201
GRAFICKÄ ÄÄASÄ.....	201

Zoznam grafických príloh:

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÜZEMIA s vyznaÄenou zävaznou ÄÄasÄou riešenia a VPS	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÜZEMIA s vyznaÄenou zävaznou ÄÄasÄou riešenia a VPS	M 1:5000
5b. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - vodné hospodárstvo	M 1:5000
6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1:10 000
7. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH ZÄMEROV A INÝCH NÄVRHOV NA PP	M 1:5000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD2) územného plánu obce (UPN-O) Kráľova Lehota je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v časti, kde sú nové požiadavky obce a kde je konkrétny investorský zámer, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce a zároveň je v súlade so schválenou nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Z požiadaviek obce vyplynulo riešenie nasledovných lokalít :

Označenie lokality	Názov lokality	funkcia	požiadavka
KL-2.1	Magdolina skala	bývanie v RD	návrh novej funkčnej plochy B2
KL-2.2	pri detskom domove	bývanie v RD	zmena funkčnej plochy z S1 (šport) na B3
KL-2.3	za penziónom (ulica Potok)	Rekreácia	návrh novej funkčnej plochy R6
KL-2.4	Svarín	Rekreácia	návrh novej funkčnej plochy R2a
KL-2.5	Kút	Rybné hospodárstvo	zmena funkčnej plochy z OZ (ochranná zeleň) na V2a

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh územného plánu obce bol spracovaný vo februári r. 2007 po schválení Zadania. Ústne prerokovanie sa uskutočnilo na Obecnom úrade obce Kráľova Lehota dňa 18.4.2007 pre obce, právnické osoby a dotknuté orgány štátnej správy a tiež pre verejnosť. Čistopis bol spracovaný v júli r. 2007 a schválený dňa 22.8.2007 uznesením č. 4/2007.

Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Kráľova Lehota boli spracované v júni 2011 a schválené dňa 10.08.2011 uznesením Obecného zastupiteľstva č 4/2011.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce. Je potrebné vykonať čiastkové doplnky vyžiadané investičnými zámermi v obci.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Kráľova Lehota, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kráľova Lehota je v súlade so Zadaním schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 6/2006 dňa 29.11.2006.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce v znení jeho predchádzajúcich zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 1), ostatnú hranicu riešeného územia, jeho geografický opis a mierka dokumentácie nezmenené.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom záväzná časť posledných Zmien a doplnkov č.5 bola vyhlásená VZN 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

Kapitola B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA PO JEHO AKTUALIZÁCII V R. 2005 sa ruší a nahrádza sa novými kapitolami B.1. a B.2. s novým obsahom :

B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA ŽILINSKÉHO KRAJA

Z platného ÚPN-VÚC Žilina sú v katastri obce Kráľova Lehota relevantné nasledujúce regulatívy :

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území,

- 1.21 národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA), ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálovú a vnútroareálovú zeleň.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach...,
 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.
 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť

- ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
- 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
- c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:
- a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- b) v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vlachy - Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, **Kráľova Lehota - Hybe**, Východná - Važec - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
- 6.4.27 v rámci nadregionálnych vzťahov pripravovať realizáciu VN Garajky, veľkokapacitného zdroja pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu s dotáciou vody pre SKV Liptovský Mikuláš, prívod z VN Garajky do prívodu Kráľova Lehota - Liptovský Mikuláš (potenciálne ohrozené zdroje Kráľova Lehota, Liptovská Porúbka),
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:
 - 7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :
 - a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,
 - b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z platného ÚPN-VÚC Žilina Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov v katastri obce Kráľova Lehota sú tieto :

1. **STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤER A BIODOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :

2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

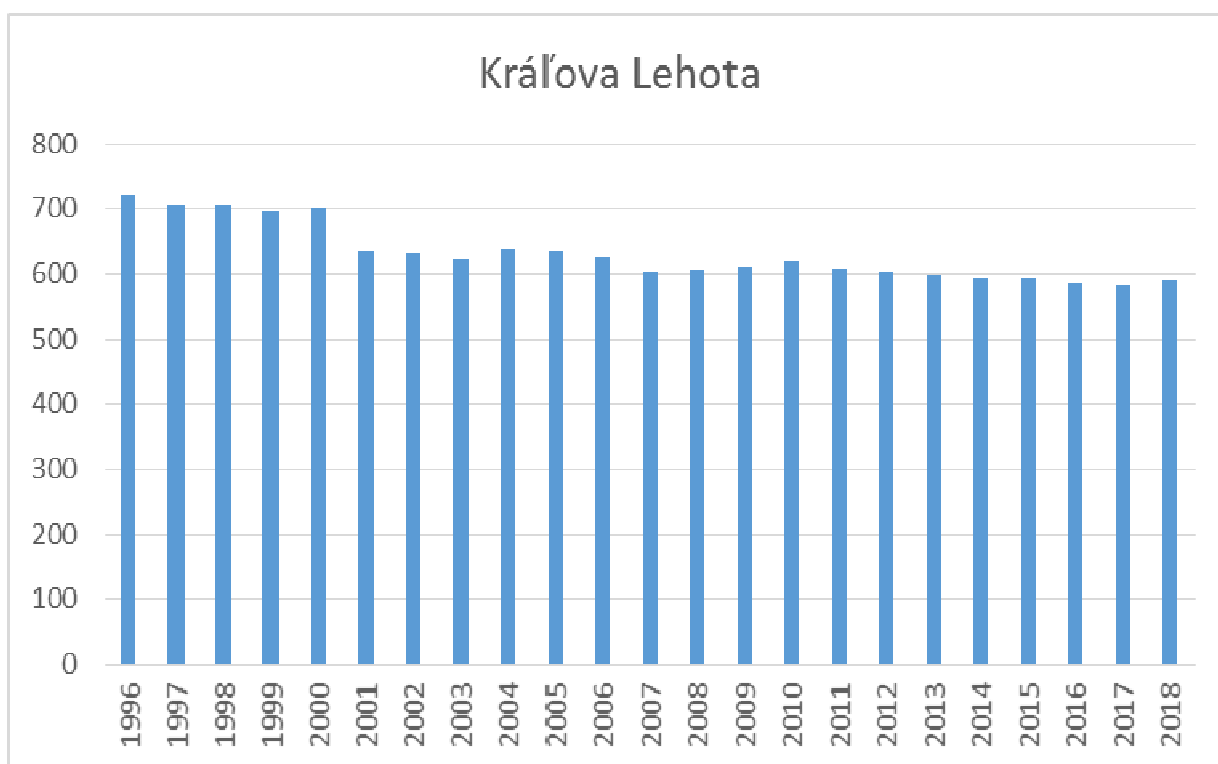
aa) príprava realizácie VN Garajky na Ipolitici, veľkokapacitného zdroja pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu s dotáciou vody pre SKV Liptovský Mikuláš (náhrada potenciálne ohrozených zdrojov Kráľova Lehota, Liptovská Porúbka),

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obci Kráľova Lehota počet obyvateľov od r. 1991 (714 obyvateľov) sústavne pozvoľne klesá. V r. 2017 mala 590 obyvateľov a v minulom roku 2018 stúpol počet obyvateľov na 602, čo je úroveň z r. 2011-2012.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov na v zmysle schváleného ÚPN-O Kráľova Lehota z r. 2007 na cca 1050 sa doteraz nenaplnil.

Graf - Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 1.1. príslušného roku :

**G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

Kapitola G. RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE sa dopĺňa v podkapitolách G.1. a G.4. nasledovne :

⇒ *Kapitola G.1. BÝVANIE sa dopĺňa o nasledovnú vetu v druhom odstavci :*

ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota dopĺňa plochu bývania v lokalite Magdolina skala (KL-2.1).

Ďalšia zóna bývania je navrhovaná v lokalite východne od Detského domova (KL-2.2). Je tu predpoklad výstavby cca. 8 rodinných domov.

⇒ *Kapitola G.4. REKREÁCIA sa dopĺňa o odstavec :*

V rámci ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota je navrhovaná nová plocha rekreácie v lokalite za penziónom (KL-2.3) v predĺžení ulice Potok za ochranným pásmom VN a VVN vedenia a doplnenie plôch rekreácie v lokalite Svarín (KL-2.4).

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodná hranica zastavaného územia (k 1.1.1990) obce Kráľova Lehota je v návrhu ZaD2 rozšírená o 1,86 ha. Mimo tejto hranice zastavaného územia sú navrhované nové plochy rekreácie s rozlohou 0,51ha v miestnej časti Svarín.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa dopĺňa o podkapitoly J.1., J.2. a J.3. :

J.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V katastri obce sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

J.2. POŽIARNA OCHRANA

Obec má vyhotovený požiarly poriadok obce a má zriadený dobrovoľný hasičský zbor. Ohlasovňa požiarov je na Obecnom úrade. V prípade požiaru sú v obci k dispozícii pretekajúce vodné toky Váh a Bocianka..

Z hľadiska požiarnej ochrany sú v obci dodržané potrebné odstupové vzdialenosti vyplývajúce z príslušnej STN. Pri ďalšej výstavbe je potrebné dodržiavať príslušné požiarne predpisy a požiadavky.

J.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami sú preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, ktoré je možné aplikovať v katastri obce Kráľova Lehota :

a) opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia po povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola K. OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ sa dopĺňa nasledovne :

⇒ *Do podkapitoly K.1. OCHRANA PRÍRODY, odrážky Európska sieť chránených území NATURA 2000 sa dopĺňa odstavec :*

Chránené vtáčie územie Nízke Tatry bolo vyhlásené dňa 16. apríla 2010 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky vyhláškou č. 189/2010 Z. z..

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola L. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa dopĺňa v podkapitole L.1 nasledovne :

⇒ *Podkapitola L.1 DOPRAVA sa dopĺňa o odstavec:*

V celej územnoplánovacej dokumentácii sa mení označenie ciest tretej triedy z III/072001 na III/2356 na základe dokumentu "Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete" č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorý dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitole M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňa podkapitola M.3 nasledovne :

⇒ *v podkapitole M.3. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňa bod M.3..5. Ďalšie faktory ovplyvňujúce životné prostredie :*

M.3..5. ĎALŠIE FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Podľa Registra environmentálnych záťaží (zdroj enviroportál) sú v obci Kráľova Lehota nasledovné pravdepodobné environmentálne záťaže :

LM (005) / Kráľova Lehota - hnojisko Kladiny	Register A	SK/EZ/LM/393
LM (006) / Kráľova Lehota - obaľovačka	Register A	SK/EZ/LM/394

LM (007) / Kráľova Lehota - skládka III	Register A	SK/EZ/LM/395
---	------------	--------------

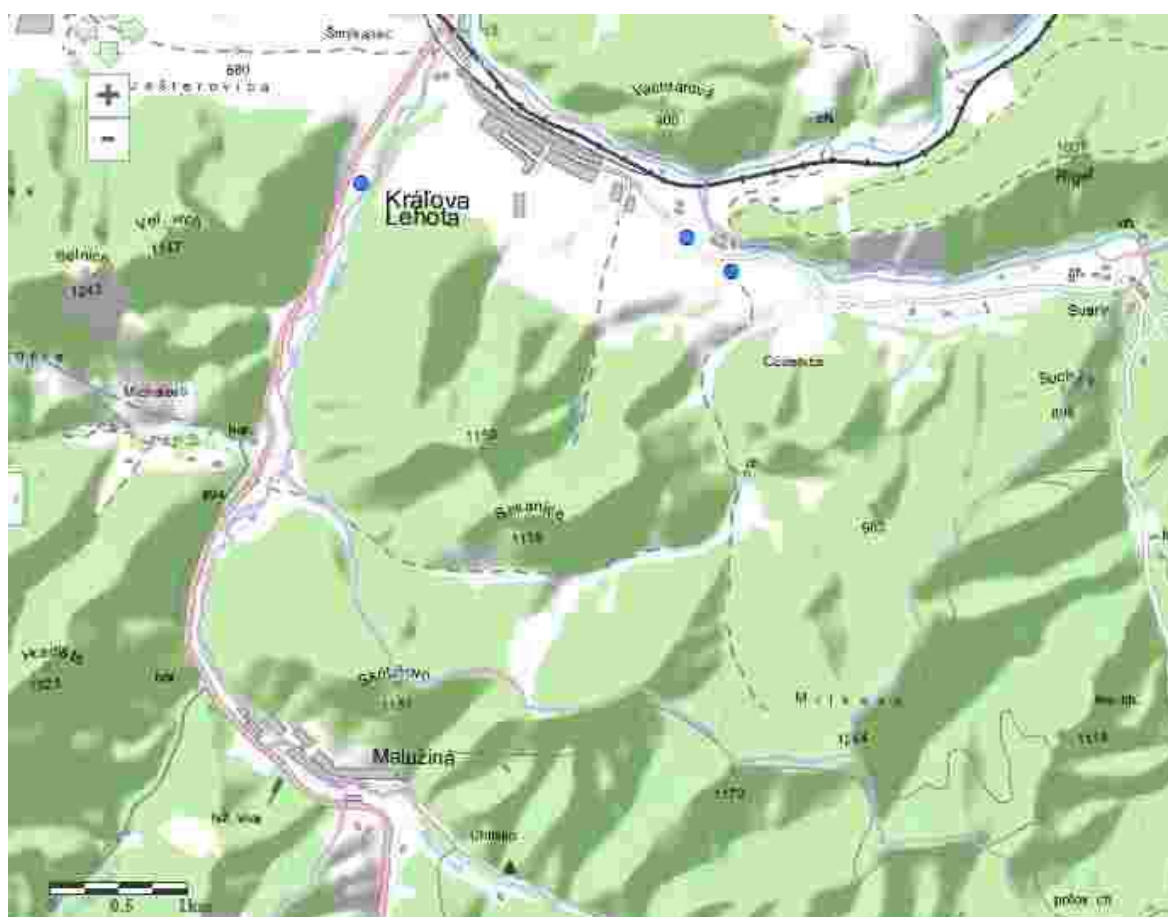
Prehľad environmentálnych záťaží v obci ukazuje nasledovná mapka :

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

-  Pravdepodobná environmentálna záťaž
-  Environmentálna záťaž
-  Sanovaná/rekultivovaná lokalita
-  Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita
-  Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Hranice obcí



Čo sa týka radónového rizika v celom katastri obce je stredné radónové riziko, pričom v jej severnej časti vrátane čiastočného územia zastavanej časti obce je prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm). Prehľadne je to zobrazené na priloženej mapke (prevzaté z portálu <http://apl.geology.sk/radio/>) :

Legenda**Radónové riziko - referenčné plochy****OAR - objemová aktivity radónu [kBq/m³]**

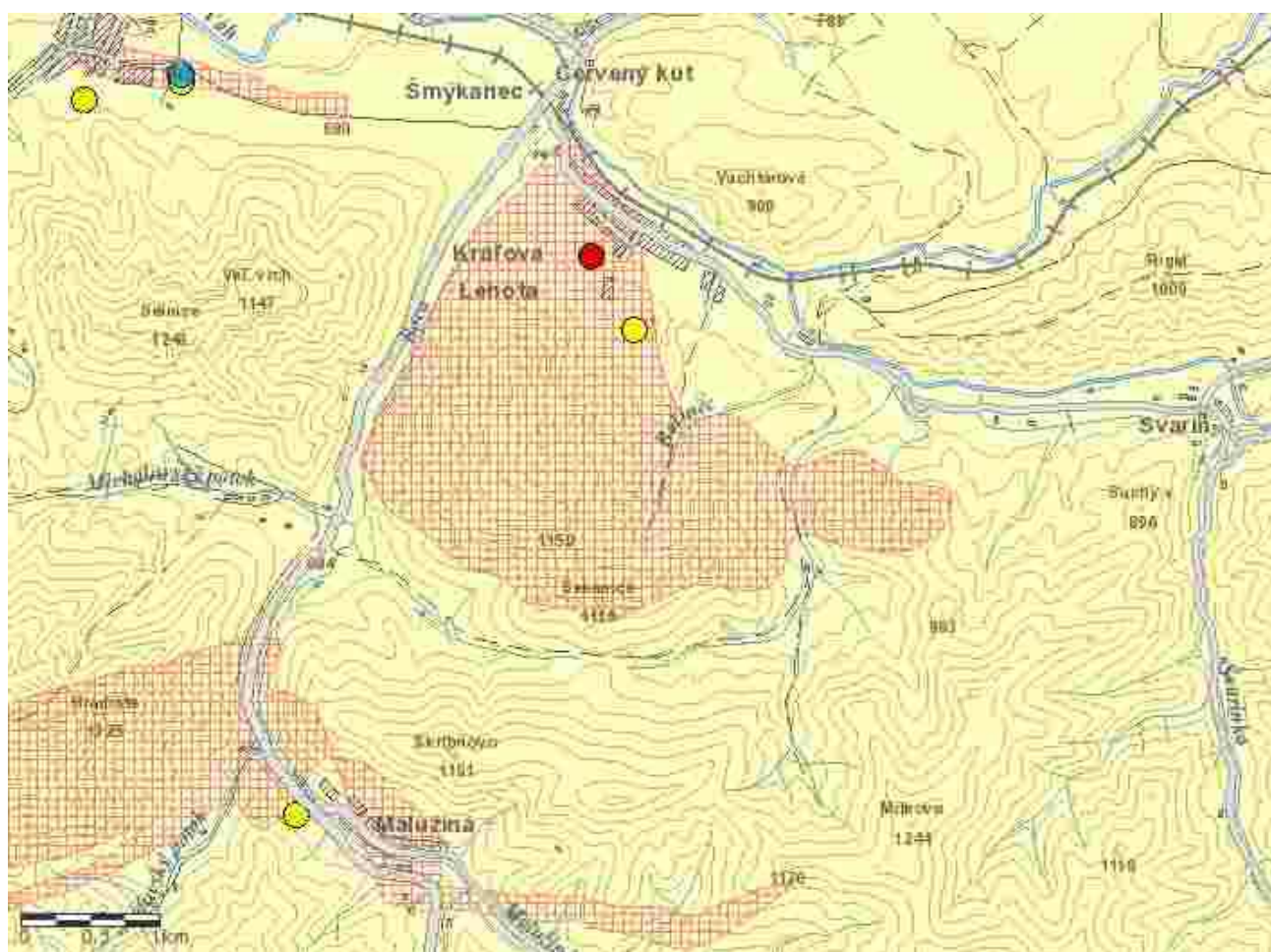
● nízke

● stredné

● vysoké

 Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)
Izoplochy radónového rizika**Prognóza radónového rizika**
 nízke 36,7 %

 stredné 63,0 %

 vysoké 0,3 %


P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

⇒ *podkapitola P.1. ZÁBER PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY* mení názov na **P.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE** a dopĺňa sa:

P.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

V rámci ZaD2 ÚPN-O Kráľova Lehota je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy (PP) v katastri v 4-och navrhovaných lokalitách, kde je potrebné odňať poľnohospodársku pôdu. Tieto sú uvedené v tabuľke. Jedná sa o celkový nový záber PP vo výmere **0,618ha**. Tri zábery PP sú mimo zastavaného územia obce (hranica zastavaného územia obce k 1.1.1991).

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota – nové lokality :

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ PP	Hydromeliór. zariadenia (závlahy, odvodnenie)	Koeficient zastavanosti
			Predpokl. záber PP v ha*	z toho					
				kultúra	skupina BPEJ	výmera v ha			
KL-2.1	Bývanie v RD a . cest. komunikácia	0,168	0,084	TTP	1014065 (7) 1087342 (7)	0,045 0,039	súkromné osoby	nie	0,5
KL-2.3	Rekreácia a CR + komunikácia	1,266	0,380	Orná, TTP	1087542 (9)	0,380	súkromné osoby	áno	0,3
KL-2.4	Rekreácia a CR	0,514	0,154	TTP, orná, záhr.	1014065 (7)	0,154	súkromné osoby	nie	0,3
celková výmera navrhovaná na odňatie v ha			0,618	0,618					

Poznámka: Predpokladaný záber PP v ha je hodnota prepočítaná príslušným koeficientom z celkového záberu PP.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota – zmena funkcie :

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ PP	Hydromeliór. zariadenia (závlahy, odvodnenie)	Koeficient zastavanosti
			Predpokl. záber PP v ha*	z toho					
				kultúra	skupina BPEJ	výmera v ha			
KL-2.2	Bývanie v RD a pešia kom. - predtým šport	0,760	0,380	orná	1014065 (7)	0,380	súkromné osoby	nie	0,5
celková výmera navrhovaná na odňatie v ha			0,380	0,380					

Poznámka: Predpokladaný záber PP v ha je hodnota prepočítaná príslušným koeficientom z celkového záberu PP.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadia ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav. Odvody za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy upravuje nariadenie vlády č.58/2013 Z. z. V tabuľke **prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde** sú hrubo vyznačené pôdy, ktoré v katastri obce sú chránené. Od 01.04.2013 v katastrálnom území Kráľova Lehota chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek :

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
828173	Kráľova Lehota	1005001 1005011 1011002 1014065 1065215 1065312 1065315

V rámci ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota dochádza k záberom najkvalitnejšej pôdy v lokalitách KL-2.1 (časť lokality), KL-2.2 a KL-2.4 vo výmere **0,579ha**.

Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely:

Obec Kráľova Lehota chce zahrnúť navrhovanú lokalitu KL-2.1 na funkciu bývania z nasledovných dôvodov:

1. navrhovaná lokalita KL-2.1 sa nachádza v zastavanej časti obce a priamo nadväzuje na rozvody technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry.
2. Je tu požiadavka vlastníkov pozemkov stavať na vlastných pozemkoch.

V lokalite KL-2.2 dochádza k zmene funkcie. V pôvodnom ÚPN-O tu bol odsúhlasený záber PP na funkciu športu s koeficientom zastavanosti 1,0. ZaD2 ÚPN-O Kráľova Lehota navrhujú časť pôvodnej navrhovanej športovej plochy na funkciu bývania s koeficientom zastavanosti 0,5.

Obec Kráľova Lehota chce zahrnúť navrhovanú lokalitu KL-2.4 na funkciu rekreácie z nasledovných dôvodov:

1. navrhovaná lokalita KL-2.4 nadväzuje na rekreačnú zástavbu v tejto časti obce a tiež nadväzuje na rozvody technickej infraštruktúry.
2. Je tu požiadavka vlastníkov pozemkov stavať na vlastných pozemkoch.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh ZaD2 ÚPN-O Kráľova Lehota nepredpokladá z hľadiska environmentálnych, a územno-technických dôsledkov narušenie ekologickej únosnosti územia v dôsledku realizácie navrhovaných zmien. Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov tu taktiež nedôjde k žiadnemu negatívnemu vplyvu.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNÉ JEDNOTKY

Kapitola A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA sa mení a dopĺňa v podkapitole A.2. :

*⇒ V podkapitole A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK sa mení tretí odstavec - dopĺňa sa o plochy **R2a, R6** nasledovne:*

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

bývanie a vybavenosť	OB
bývanie - HBV	HB
bývanie - IBV	B1, B2, B3
vybavenosť	O1, O2, C
šport	S1
rekreácia a CR	R1, R2, R2a , R4, R5, R6
zeleň verejná	Z1
zeleň ochranná	OZ
výroba a sklady	V1, V2, V3, V4
technická vybavenosť	TV, TV1

⇒ V podkapitole A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK sa dopĺňa bod A.2..2. Navrhované regulatívy platné v celej obci .

A.2..2. NAVRHOVANÉ REGULATÍVY PLATNÉ V CELEJ OBCI

- V rámci zastavaného územia obce je možné stavať rodinné domy v prielukách a všade tam, kde je dopravná dostupnosť a možnosť napojenia na technickú infraštruktúru za podmienky, že výstavba nebráni jestvujúcemu zariadeniu verejného technického vybavenia.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Kapitola B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH sa dopĺňa a mení v podkapitole B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV, bode B.1.2. Priestorové regulatívy platné na jednotlivých zastavaných plochách nasledovne :

*⇒ Bod B.1.2. sa dopĺňujú o regulatívy **R2a, R6 a V2a**:*

R2a

- Fh rekreácia a CR - uvažovať tu s výstavbou ICHR, prípadne rodinných penziónov
- Fp bývanie, občianska vybavenosť

- Fn maloroľníctvo, sklady a výroba
- Sc novostavba na navrhovaných plochách
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb - druhové zloženie môže byť výhradne z domácich druhov drevín.

R6

- Fh rekreácia ICHR
- Fp rekreácia CR – možnosť výstavby rodinných penziónov
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
- Sc novostavba na navrhovaných plochách
- Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- Vu sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb - druhové zloženie môže byť výhradne z domácich druhov drevín.

V2a

- Fh rybné hospodárstvo
- Fp služby rekreácie a CR súvisiace s hlavnou funkciou; bývanie (byt správcu, zamestnanca a pod.), ktoré súvisí s hlavnou funkciou
- Fn vybavenosť, výroba a sklady, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
- Sc novostavba
- Sz zachovať prírodný charakter priestoru
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu pri výsadbe uprednostňovať miestne dreviny a vegetáciu

⇒ V bode B.1.2. sa ruší celé znenie regulatívu **R2** a nahrádza sa novým znením :

R2

- Fh rekreácia a CR - uvažovať tu s výstavbou ICHR, prípadne rodinných penziónov
- Fp bývanie, občianska vybavenosť
- Fn maloroľníctvo, sklady a výroba
- Sc rekonštrukcia dostavba jestvujúcich zariadení, novostavba na navrhovaných plochách
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb - druhové zloženie môže byť výhradne z domácich druhov drevín.

V ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota sa uplatňuje aj schválený regulatív **B2** (nová zástavba) na rozšírenej ploche v lokalite Magdolina Skala a regulatív **B3** (navrhovaná zástavba) v novej lokalite pri detskom domove.

B2 (nová zástavba)

- Fh bývanie

- Fp maloroľníctvo, občianska vybavenosť, vybavenosť CR
- Fn akákoľvek výroba okrem horeuvedenej a skladové hospodárstvo
- Sc rekonštrukcia a dostavba, v prielukách novostavba
- Sz zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby
- Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
- Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene

B3 (navrhovaná zástavba)

- Fh bývanie
- Fp maloroľníctvo, občianska vybavenosť, vybavenosť CR
- Fn sklady a výroba narušujúca zásady hygieny bývania
- Sc novostavba
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa v podkapitole C.2..

⇒ V podkapitole C.2. **REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH** sa mení bod 2. a dopĺňa sa bod 3. :

2. na jestvujúcich a navrhovaných plochách rekreácie a CR v miestnej časti Svarín (plochy **CR2, CR2a, CR4, CR5**)
3. na ostatných navrhovaných plochách rekreácie (**CR6**)

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa mení v podkapitole D.1.

⇒ Podkapitola **D.1 DOPRAVA** sa dopĺňa o odstavec:

V celej územnoplánovacej dokumentácii sa mení označenie ciest tretej triedy z III/072001 na III/2356 na základe dokumentu "Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete" č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorý dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENÉ

Kapitola sa nemení.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Kapitola sa dopĺňa o podkapitoly **F.6. OPATRENIA Z HĽADISKA ADAPTÁCIE OBCE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY** a **F.7. VHODNOSŤ A PODMIENKY STAVEBNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA** nasledovne :*

F.6. OPATRENIA Z HĽADISKA ADAPTÁCIE OBCE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce pri väčšine poľných ciest v katastri. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás na vysadenie vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadbu na rozhraní rôznych druhov pozemkov je možné kombinovať. Druhovú zloženú - výhradne z domácich druhov drevín.
- podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k ŽP
- podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
- podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

F.7. VHODNOSŤ A PODMIENKY STAVEBNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodná hranica zastavaného územia (k 1.1.1990) obce Kráľova Lehota je v návrhu ZaD2 rozšírená o 1,86 ha. Mimo tejto hranice zastavaného územia sú navrhované nové plochy rekreácie s rozlohou 0,51ha v miestnej časti Svarín.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Kapitola sa dopĺňa v podkapitole **H.1. OCHRANNÉ PÁSMA** nasledovne :*

H.1. OCHRANNÉ PÁSMA

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska. V tomto OP sa nesmú povoľovať prevádzky ani stavby - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

- zachovať ochranné pásmo rieky Váh 10m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme bez trvalého oplotenia nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku.

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola sa nemení.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola sa nemení.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci v rámci ZaD2 ÚPN-O Kráľova Lehota je nasledovný:

6. všetky líniové stavby technickej infraštruktúry
7. cestné komunikácie
8. pešie komunikácie
14. izolačná zeleň

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Neuvádzajú sa.

DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť spracovaná OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

- | | | |
|----|---|------------|
| 2. | ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:50 000 |
| 2. | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1:10 000 |
| 3. | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1:5000 |
| 5b | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - vodné hospodárstvo | M 1:5000 |
| 8. | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY | M 1:10 000 |
| 9. | VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP | M 1:5000 |