



**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Ružomberok**  
**JUDr. Jaromír Pavlík**  
súdny exekútor

Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok

Tel./fax: 044/4327976, 0907 030170/  
e-mail: jaromir.pavlik@ske.sk

č. účtu: SK54 5600 0000 0083 4958 5001  
IČO: 42072212, IČ DPH: SK1021736045



**120EX 652/19-95**

## **Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti** (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 19Up/974/2019 zo dňa 16.09.2019  
vydaného Okresným súdom Banská Bystrica,

**sa bude konať dňa 25.4.2021 o 10:00 hod. v Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54,  
034 01 Ružomberok ( kancelária súdneho exekútora)**

dražba nehnuteľnosti, a to:

### **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 973**

Obec: Kráľova Lehota  
Okres: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Kráľova Lehota  
Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš

#### **PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1143/12	48	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	4	
1143/17	714	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		

#### **Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
319	1143/12	19	CHATKA Č.9		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Hudáková Zuzana r. Hudáková, 032 03, Kráľova Lehota, č. 319, SR 1/1  
Dátum narodenia : XXXXXXXXXX

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 959

Obec: Kráľova Lehota  
Okres: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Kráľova Lehota  
Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1143/2	2272	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
6 Hudáková Zuzana r. Hudáková, Ludvíka Svobodu 2608/31, Poprad, PSČ 1/11  
058 01, SR  
Dátum narodenia : ██████████

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 955

Obec: Kráľova Lehota  
Okres: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Kráľova Lehota  
Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1143/16	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	4	

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
318	1143/16	20	Altánok		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
6 Hudáková Zuzana r. Hudáková, Ludvíka Svobodu 2608/31, Poprad, PSČ 1/11  
058 01, SR  
Dátum narodenia : ██████████

ktorá je vo vlastníctve Hudáková Zuzana, občan SR, 319, Kráľova Lehota, nar ██████████

## Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 1/2021 zo dňa 22.03.2021 vypracovaným Ing. Beátou Surovčekomou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý je vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 913264, ktorá je zároveň najnižším podaním je určená vo výške **22.800 Eur €**, **slovom dvadsaťdvatisíc osemsto Eur, čo je zároveň najnižšie podanie.**

### III.

#### Výška dražobnej zábezpeky

**Výška zábezpeky je 11.400 €, slovom jedenásttisíc štyristo Eur.** Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní uhradiť v hotovosti v deň konania dražby do pokladne exekútorského úradu alebo šekom, alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na účet súdneho exekútora JUDr. Jaromíra Pavlíka č. ú. IBAN: SK54 5600 0000 0083 4958 5001 (8349585001/5600) VS:6522019, vedený v Prima banka Slovensko, a.s..

#### Spôsob zaplatenia najvyššieho podanie

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. IBAN: **SK54 5600 0000 0083 4958 5001 (8349585001/5600)**, VS: **6522019**, vedený v **Prima banka Slovensko, a.s. v lehote 10 dní počítaných od dňa udelenia príklepu.** Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

#### Obhliadka dražobnej nehnuteľnosti

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **19.04.2021 v čase o 10.00 hod.** v priestoroch nehnuteľností. V prípade záujmu o obhliadku je nutné, aby záujemca minimálne 5 dní vopred kontaktoval exekútorský úrad na č. 0907194223.

**Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.**

#### Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

#### **Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon

(§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Neboli zistené závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Je to bez závad a úžitkov\_vyplývajúce z prechodu závad a úžitkov z nehnuteľnosti.

### **Odobzkanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Ružomberku dňa 24.03.2021

JUDr. Jaromír Pavlík  
súdny exekútor