

----- osvedčený odpis -----

----- N 138/2021 -----

----- NZ 19381/2021 -----

----- NCRIIs 19916/2021 -----

----- **NOTÁRSKA ZÁPISNICA** -----

Napísaná dňa 30.06.2021 (tridsiateho júna dvetisícdvadsaťjeden), v Notárskom úrade JUDr. Soni Šuvadovej, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku.-----

Bez predvolania sa dostavili predto mňa, JUDr. Soňu Šuvadovú, notára so sídlom -----
v Liptovskom Hrádku, účastníci tohto právneho úkonu, menom:-----

**1./ Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kaprini, nar. [REDAKOVANÉ] bytom -----
032 33 Kráľova Lehota 135, občan SR, [REDAKOVANÉ] ako predávajúci,-----**

**2./ Ladislav Kekeš, rod. Kekeš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], OP [REDAKOVANÉ],-----
občan SR a manželka-----**

**3./ Emília Kekešová, rod. Hladká, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], OP [REDAKOVANÉ]-----
občianka SR, obaja trvale bytom 032 33 Kráľova Lehota 42, ako kupujúci,-----**

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto -----

----- **kúpna zmluva** -----

--- **1./ Predávajúci – Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: ----
00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kaprini, je vedený
ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod B 1 v 1/1-ine na Liste vlastníctva č. 441,
katastrálne územie Kráľova Lehota, a to pozemku vedeného ako parcela registra „C“
evidovaná na katastrálnej mape: CKN parc.č. 210/3, zastavaná plocha a nádvorie vo
výmere 22 m2.-----**

--- **2./ Touto zmluvou predávajúci – Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova
Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír
Kaprini, odpredáva v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim Ladislavovi
Kekešovi, rod. Kekešovi a Emílii Kekešovej, rod. Hladkej nehnuteľnosť vedenú -----
v katastrálnom území Kráľova Lehota na Liste vlastníctva č. 441, a to pozemok vedený ako
parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: CKN parc.č. 210/3, zastavaná
plocha a nádvorie vo výmere 22 m2.-----**

Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že predmet prevodu nie je obmedzený žiadnym
zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by
mohla ovplyvniť vlastníctvo alebo užívanie predmetu prevodu.-----

--- **3./ Kupujúci Ladislav Kekeš, rod. Kekeš a Emília Kekešová, rod. Hladká predmetnú
nehnuteľnosť uvedenú v bode 2./ tejto notárskej zápisnice od predávajúceho odkupujú do
svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine a vyhlasujú, že poznajú stav predmetnej
nehnuteľnosti a túto kupujú po dohode s predávajúcim v stave, v akom sa nachádza -----
k dnešnému dňu, pričom s jej stavom sú dôkladne oboznámení.-----**

--- **4./ Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 4,49,- EUR/m2, t.j. sumu 98,78 EUR -----
(slovom deväťdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov), ktorú kúpnu cenu uhradia
kupujúci na účet predávajúceho - Obce Kráľova Lehota, číslo účtu IBAN: SK08 0200 0000
0000 2622 7342 najneskôr do 7 dní po tom, čo notár zmluvným stranám oznámi, že Okresný
úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor doručil Rozhodnutie o povolení vkladu
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na predmetnú -----**

nehnutelnosť, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi v tejto notárskej zápisnici a vyhlasujú, že boli s týmito platobnými podmienkami oboznámení.-----

O odpredaj predmetnej nehnuteľnosti požiadali kupujúci predávajúceho dňa 15.05.2018. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim za kúpnu cenu ----- 4,49,- EUR/m², určenú Znaleckým posudkom č. 56/2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Krivošom bol schválený tak, ako je uvedené vo výpise Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote č. 48/2018 zo dňa 16.08.2018, podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku z dôvodu jeho priameho prechodu na pozemky vo vlastníctve kupujúcich, ktoré sa nachádzajú za pozemkom vlastníka Ing. Dušana Weissu.-----

--- 5./ Účastníci boli poučení, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k odkúpenej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť. -----

---- 6./ Účastníci tejto notárskej zápisnice týmto splnomocňujú notárku JUDr. Soňu ----- Šuvadovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na ----- Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako aj na všetky úkony spojené ----- s týmto vkladovým konaním (prípadné opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iné zrejme ----- nesprávnosti), a tiež ju splnomocňujú v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. ----- o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení na vykonanie prípadnej opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve doložkou ---- o oprave.-----

----- 7./ Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj poplatky z návrhu na --- vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci. -----

----- 8./ Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadajú účastníci o povolenie vkladu vlastníckeho ---- práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kráľova Lehota takto:-----

A – LV: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: -----

----- **CKN parc.č. 210/3, zastavaná plocha a nádvorie, 22 m² -----**

B – LV: Ladislav Kekeš, rod. Kekeš, nar. [redacted] r.č. [redacted] a Emília Kekešová,

----- **rod. Hladká, nar. [redacted] r.č. [redacted] 032 33 Kráľova Lehota 42 -----**

spoluvlastnícky podiel 1/1 -----

C – LV: bez zápisu -----

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy-----

--- 9. / O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo títo prehlásili, že je v súlade s ich skutočne prejavenu slobodnou vôľou a že súhlasia s jej obsahom a túto predo mnou dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.-----

účastníci: Obec Kráľova Lehota zastúpená starostom Vladimírom Kaprínim ako predávajúci, Ladislav Kekeš v.r. a Emília Kekešová v.r. ako kupujúci, notár: JUDr. Soňa Šuvadová, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Soňa Šuvadová, notár, Liptovský Hrádok, ----
o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je uložený v Zbierke notárskych zápisníc u podpísaného notára, na jeho notárskom úrade pod č. N 138/2021, NZ 19381/2021.-----

V Liptovskom Hrádku dňa 30.06.2021



JUDr. Soňa Šuvadová, notár