

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb.  
o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
(ďalej len „zmluva“)

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Budúci predávajúci:

**Vlastník: Žilinský samosprávny kraj**

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37 808 427

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej len ako „budúci predávajúci“ alebo „ŽSK“)

#### 2. Budúci kupujúci:

**Obec Kráľova Lehota**

Sídlo: Kráľova Lehota č. 39, 032 33 Kráľova Lehota

Štatutárny orgán: Vladimír Kaprini, starosta obce

IČO: 00 315 338

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. ŽSK je v zmysle ust. § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom cesty č. III/2357 (pred prečíslovaním III/072002) v k. ú. Kráľova Lehota
2. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575, ktorá je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len ako „Správa ciest ŽSK“), je v zmysle ust. § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona správcom cesty uvedenej v ods. 1 tohto článku.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Táto zmluva upravuje podmienky **budúceho predaja a kúpy cestného majetku (cestnej stavby) - úseku cesty č. III/2357 (pred prečíslovaním III/072002) spolu so súčasťami cesty v katastrálnom území Kráľova Lehota, začiatok staničenia v km 0,000 (číslo uzla 2644A00900), koniec staničenia v km 0,024 (číslo uzla 2644A01100), v celkovej dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete cca 0,024 km (ďalej aj len ako „cestný majetok“ alebo „úsek cesty“)** z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho. Dotknutý úsek cesty má svojou funkčnosťou charakter miestnej komunikácie.
2. Pozemky pod dotknutým úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK. Sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, predmetom ktorej bude predaj cestného majetku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutý úsek cesty odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.



4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku **po splnení nasledujúcej podmienky**:
- a) Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) rozhodne o usporiadaní cestnej siete formou vydania rozhodnutia, na základe ktorého bude úsek cesty uvedený v ods. 1 tohto článku vyradený z cestnej siete a zaradený do siete miestnych komunikácií obce Kráľova Lehota.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku **v lehote najneskôr do 90-tich dní po splnení podmienky uvedenej v ods. 4 tohto článku**. Lehota na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii začne plynúť od právoplatnosti rozhodnutia MDV SR uvedeného v ods. 4 písm. a) tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku za kúpnu cenu **1,00 EUR (slovom: jedno euro)**, ktorá je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
7. K uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii je budúci predávajúci oprávnený písomne vyzvať budúceho kupujúceho po splnení podmienky uvedenej v ods. 4 tohto článku tak, že budúceho kupujúceho predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii, ktorý bude obsahovať základné náležitosti prevodu podľa tejto zmluvy a budúci kupujúci je povinný takýto návrh akceptovať.
8. Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť budúceho predávajúceho všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná pre prípravu podkladov pre usporiadanie cestnej siete a pre samotné usporiadanie cestnej siete.
9. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia dotknutého úseku cesty, ktorého výsledkom bude *Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného úseku cesty* a preto:
- a) budúci predávajúci sa zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci splnomocňuje na spisanie a podpísanie protokolu Správu ciest ŽSK.
  - b) budúci kupujúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, ak budúci kupujúci nesplní povinnosti a záväzky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré pre budúceho kupujúceho z tejto zmluvy vyplývajú, najmä záväzok uzatvoriť v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, záväzok poskytnúť súčinnosť a záväzok protokolárne prevziať cestu, je povinný uhradiť/nahradiť ŽSK a/alebo SC ŽSK všetky škody, ktoré ŽSK alebo SC ŽSK v súvislosti s nespĺnením povinnosti budúceho kupujúceho vznikli alebo vzniknú a to na základe písomnej výzvy ŽSK alebo SC ŽSK a v lehote v nej určenej. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSK domáhať sa voči budúceho kupujúceho uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii súdnu cestou.
11. Budúci kupujúci sa zaväzuje zachovať účelové určenie cestného majetku, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii ako miestnej komunikácie prístupnej verejnosti bez poplatku.



#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci, jeden obdrží budúci kupujúci a jeden bude zaslaný na MDV SR ku konaniu o usporiadanie cestnej siete.
2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
3. Nadobudnutie pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kráľova Lehota č. 10/2021 dňa 09. 03. 2021. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
4. Budúci predaj pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 42/21 písm. b), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 23. 11. 2020, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy. Návrh na vyradenie dotknutého úseku cesty z cestnej siete bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 42/21 písm. a), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 23. 11. 2020.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**Príloha č. 1:** Výpis z uznesenia obecného/mestského zastupiteľstva obce Kráľova Lehota č. 10/2021 zo dňa 09. 03. 2021

**Príloha č. 2:** Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 42/21 zo dňa 23. 11. 2020

V Žiline dňa 19.05.2021

V Kráľovej Lehote dňa 21.05.2021

**Za budúceho predávajúceho:**

**Za budúceho kupujúceho:**

.....  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka ŽSK



.....  
Vladimír Kaprini  
starosta obce Kráľova Lehota I

